



نائب رئیس اتحادیه طلا و جواهر هشدار داد؛

ممنوعیت معامله طلا وجواهر در فضای مجازی

نایب رئیس- اتحادیه طلا و جواهر گفت: هرگونه معامله طلا و خرید و فروش جواهر و سکه، در فضای مجازی غیر قانونی است.

به گزارش صدا و سیما، مسعود یزدانی،- آگاهی و اطلاع مردم از قوانین و مقررات صنفی، -برای جلوگیری از ضرر احتمالی در معاملات طلا و جواهر را- بسیار مهم عنوان- کرد و افزود: حجم گسترده شاکیان و پرونده‌های اختلافی در این صنف از نبود آگاهی و طمع خریداران نشأت گرفته است.

وی با بیان اینکه همه- اقدامات و پیگیری‌های اتحادیه طلا و جواهر در جهت حفظ حقوق مردم و اعضای صنفی این اتحادیه است، گفت: از نظر اتحادیه هرگونه معاملات طلا اعم از مصنوعات طلا، سکه و جواهر در «فضای مجازی» ممنوع بوده و از مردم درخواست

داریم تا زمان ایجاد بسترهای لازم برای اینگونه معاملات، از خرید و فروش این مصنوعات و مسکوکات به صورت اینترنتی خودداری و حتما مصنوعات طلا را فیزیکی خریداری کنند.

یزدانی با اشاره به مشکلات ایجاد شده در رابطه با «طلای ثامن»- افزود: خریداران سکه حتما از واحدهای دارای «جواز سکه‌فروشی» که دارای هلوگرام اتحادیه هستند، خرید و دقت کنند که پلمب سکه با واحد صنفی یکی بوده و از خرید سکه از افراد متفرقه یا دیگر رسته‌های این صنف جدا خودداری کنند.

وی در ادامه به مردم اکیداً توصیه کرد که از خرید «طلای دست دوم» و «طلای قسطنی» اجتناب کنند که این دو مورد تبعات و پیامدهایی را برای خریداران ایجاد

معاملات فرابورس در آخرین روز معاملاتی هفته منتهی به سوم اسفندماه، با صعود ۴۴ پلای شاخص کل و قرار گرفتن آن در ارتفاع ۱۹۹۰ واحدی به ثبت رسید.

به گزارش فرابورس ایران، شاخص کل که هفته معاملاتی منتهی به ۳ اسفندماه ۹۷ را در سطح ۱۹۳۶ واحدی آغاز کرده بود، در میانه هفته با در پیش گرفتن روند صعودی، شرایطی را فراهم کرد که در پایان هفته، این شاخص در سطح ۱۹۹۰ واحدی قرار گیرد و بازدهی این نامگار از ابتدای سال به ۸۱ درصد برسد.

معاملات سهام در بازارهای اول و دوم فرابورس در هفته جاری، با رقم خوردن داد و ستد ۳۶۲ میلیون سهم به ارزش یک هزار و ۱۲۵ میلیارد ریال در بازار اول و معامله یک هزار و ۳۸۴ میلیون سهم به ارزش ۴ هزار و ۶۸ میلیارد ریال در بازار دوم به انتها رسید که حجم و ارزش معاملاتی در این دو بازار، نسبت به هفته گذشته شاهد رشد حداقل ۴۳ و حداکثر ۱۷۸ درصدی بود.

بعلاوه بازار پایه، دیگر بازار سهام فرابورس، نیز در این

در معاملات هفته گذشته؛

تمامی بازارهای فرابورس ایران سبزپوش شدند

با تصویب مجلس؛

بدهی بانک مسکن بابت مسکن مهر به دولت منتقل شد

بابت اصل و سود خطوط اعتباری طرح مسکن مهر تا سقف پنجاه هزار میلیارد ریال به حساب بدهی دولت به بانک مرکزی منتقل و این مبلغ به عنوان افزایش سرمایه دولت در بانک مسکن منظور شود.

نمایندگان در جلسه علنی مجلس به بررسی بندهای درآمدی لایحه بودجه ۱۳۹۸ کل کشور پرداختند و بند ب تبصره ۸ این لایحه را تصویب کردند.

با مصوبه مجلس، بدهی بانک مسکن به بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران بابت اصل و سود خطوط اعتباری طرح مسکن مهر تا سقف پنجاه هزار میلیارد ریال به حساب بدهی دولت به بانک مرکزی منتقل و مبلغ



نمایندگان مجلس شورای اسلامی مقرر کردند: بدهی بانک مسکن به بانک مرکزی

رئیس انجمن بلاکچین ایران مطرح کرد؛

بانک مرکزی به دنبال کنترل شوک تبدیل رمز ارز به ریال

پیشنهادهات را به بانک مرکزی ارایه نماید. رئیس انجمن بلاکچین ایران با بیان اینکه انتشار این سند از سوی بانک مرکزی، نشانه گام‌های این بانک برای شناخت و به رسمیت شناختن صنعت ارزهای رمزنگار است، افزود: پیش نویس سند رمز ارز بانک مرکزی، نکته‌ای مثبت برای به رسمیت شناختن رمز ارزها است؛ اما هنوز بحث صدور توکن‌ها در پیش نویس سند، نامفهوم و غیرشفاف به شمار می‌رود؛ چرا که برخی از توکن‌ها متغیر و مسئولیت انتشار و نظارت بر برخی دیگر از توکن‌ها، به سازمان بورس و اوراق بهادار نسبت داده شده که نیاز به بررسی بیشتر برای سیاست گذاری بهتر دارد.

وی درباره تاکید بانک مرکزی در

پیشنهادات را به بانک مرکزی ارایه نماید. رئیس انجمن بلاکچین ایران با بیان اینکه انتشار این سند از سوی بانک مرکزی، نشانه گام‌های این بانک برای شناخت و به رسمیت شناختن صنعت ارزهای رمزنگار است، افزود: پیش نویس سند رمز ارز بانک مرکزی، نکته‌ای مثبت برای به رسمیت شناختن رمز ارزها است؛ اما هنوز بحث صدور توکن‌ها در پیش نویس سند، نامفهوم و غیرشفاف به شمار می‌رود؛ چراکه این امر باعث می‌شود، صنعت رمز ارز وارد ایران شود و تجارت در این حوزه تسهیل گردد؛ به همین دلیل نگرانی‌ها در این خصوص، مهم نخواهد بود.

محمدی تاکید کرد: بانک مرکزی در

مذکور به‌عنوان افزایش سرمایه دولت در بانک مسکن منظور می‌شود. بدهی دولت به بانک مرکزی در اجرای این حکم مشمول تبصره بند (الف) ماده (۱۰) قانون برنامه پنجساله ششم توسعه نمی‌شود. بانک مسکن متعهد به اعطای تسهیلات برای موارد یاد شده است.

نمایندگان مجلس همچنین در این بند، وزارت راه و شهرسازی را مجاز کردند از طریق شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید و سازمان ملی زمین و مسکن، تا سقف ۱۵ هزار میلیارد ریال از محل منابع داخلی و یا تهاثر اراضی و املاک متعلق به این شرکت ها را به قیمت کارشناسی یا سازوکار گردش خزانه صرف اجرای طرح های فوق کند.

نمایندگان مجلس شورای اسلامی همچنین در این بند مقرر کردند: در صورت درخواست مالکان اعیانی واحدهای مسکن مهر، شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید و سازمان ملی زمین و مسکن مکلف به واگذاری قطعی زمینهای اجاره‌ای ۹۹ ساله متعلق به خود هستند.

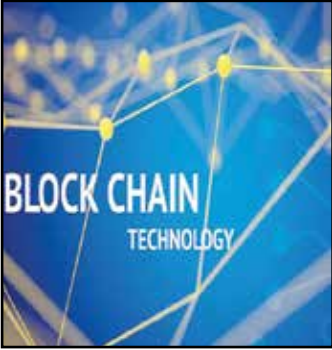
نمایندگان همچنین وزارت راه و شهرسازی را مجاز کردند زمین های متعلق به شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید و سازمان ملی زمین و مسکن را تا سقف ۳۰ هزار میلیارد ریال در قراردادهایی با بانک های عامل و صندوق‌های تامین مالی در رهن آنان قرار داده و متناسب با آن تسهیلات



پیش نویس سند رمز ارز در حوزه تبدیل رمزنگار به ریال محدودیت‌هایی دارد

که این مساله به منظور پیشگیری از شوک بازار رمز ارز به ریال به عنوان واحد پولی کشور است.

رئیس انجمن بلاکچین ایران با اشاره به برخی انتقادات در زمینه انحصارگرایی بانک‌ها در پیش نویس سند بانک مرکزی خاطرنشان کرد: انجمن بلاکچین از ورود بخش دولتی و خصوصی در حوزه بلاکچین و ارزهای رمزنگاری شده، استقبال می‌کند و این موضوع که توکن‌های دارای پشتوانه از جمله ارز و فلزات گرانبها، به صورت انحصاری در اختیار بانک‌ها قرار داده شده، دلایلی از سوی بانک مرکزی و نظام بانکی



ایران دارد؛ اما انجمن بلاکچین اعتقاد دارد فعالیت و تعامل بخش خصوصی و دولتی در حوزه بلاکچین به نفع کشور خواهد بود.



حوزه بلاکچین به نفع کشور خواهد بود.



اقتصادی جلساتی با وزارتخانه‌های صنعت، معدن و تجارت و جهاد کشاورزی و سایر دستگاه‌ها برای تنظیم بازار برگزار کرده که گزارش جمع بندی نظارت بر بازار شب عید در حوزه کالاهای اساسی و غیراساسی و همچنین راهکارهای آن در صحن علنی ارائه می‌شود.رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی، تصریح کرد: باید سامانه‌های اطلاعاتی براساس قانون برنامه ششم توسعه ایجاد شود تا از زمان واردات محصولات تا نحوه توزیع و مصرف زیر ذره بین قرار گیرد.

انتقاد دوباره همتی به مصوبات دولت

رئیس کل بانک مرکزی دلیل ناآرامی بازار ارز در روزهای گذشته را مصوبه آزادی ورود دهها قلم کالا از طریق مرز نشینان و ملوانان در شرایط تحریم دانست و گفت: تقاضا در هرات و سلیمانیه افزایش یافت. عبدالناصر همتی، رئیس کل بانک مرکزی در صفحه شخصی خود در فضای مجازی نوشت: طی سه روز گذشته بازار ارز شاهد نوسانات همراه با رشد نرخ ارز بود؛ در حالی که از اوایل هفته، با مجوز صادره به آن بخش از صادرکنندگانی که در خصوص نحوه بازگرداندن ارز خود به چرخه اقتصادی عملکرد خوبی داشته اند، قاعدتا بایستی شاهد عرضه بیشتر ارز و کاهش نرخ آن می بودیم. چرا این گونه شد؟ یک دلیل برمی گردد به مصوبه آزادی ورود دهها قلم کالا از طریق مرز نشینان و ملوانان. در شرایط تحریم و محدودیت های ارزی، این دسته از تصمیمات، واردات اجناس غیر ضرور در موقعیت زمانی تحریم را افزایش داده و قطعاً موجب افزایش تقاضای ارز در سلیمانیه، دبی و هرات و متعاقباً در بازار ایران شده است.از هیات محترم وزیران با فوریت تجدیدنظر در این مصوبه را خواهم خواست. باید روش دیگری برای این کار یافت. امروز ثبات بازار ارز برای کشور امری بسیار ضروری است. البته عامل مهم روانی اجلاس FATF هم مزید بر علت شده است که البته، اطلاعات دریافتی حاکی است در این مقطع نیز احتمال تمدید تعلیق زیاد است.

آمادگی کامل بانک کشاورزی برای پرداخت تسهیلات به شرکت های دانش بنیان

روح اله خدارحمی رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل بانک کشاورزی و هیات همراه روزچهارشنبه اول اسفند ۱۳۹۷ طی نشست تخصصی با دکتر علی وحدت مدیرعامل صندوق نوآوری و شکوفایی وابسته به نهاد ریاست جمهوری اسلامی ایران ، موضوعات مشترک بین بانک و این صندوق را بررسی کردند.به گزارش روابط عمومی مدیریت شعب بانک کشاورزی در استان تهران ، دراین نشست خدارحمی طی سخنانی اظهارداشت : از طرح های جدید و تحول آفرین شرکت های دانش بنیان استقبال می کنیم وی ضمن اشاره به اجرای طرح های روز آمد در بخش کشاورزی در کشور از اعلام آمادگی کامل بانک کشاورزی برای همکاری با صندوق نوآوری و شکوفایی ، برای اعطای تسهیلات به شرکت های دانش بنیان خبر داد. درادامه این جلسه ، مدیر عامل صندوق نوآوری و شکوفایی ضمن ارائه آماری از عملکرد سایر کشورها درخصوص بهره گیری از فن آوری های جدید اظهارداشت : امکان پیشرفت و رقابت و حتی پیشی گرفتن از کشورهای پیشرفته در ایران امکان پذیر است. درخاتمه خدارحمی از حمایت مالی بانک اازبده ها و طرح های نوین به ویژه درزمینه هوشمند سازی سیستم های آبیاری بخش کشاورزی برای صرفه جویی در مصرف آب خبر داد. شایان ذکر است در این نشست ،مدیرامورمشتریان وبانکداری عمومی رئیس اداره کل بانکداری شرکتی، مدیر ستادی بانک در استان تهران و معاونان این مدیریت،مدیرعامل بانک را همراهی کردند.

احتمال عرضه ۳شرکت جدید در بورس تهران

مدیر پذیرش بورس تهران می گوید احتمال دارد تا پایان سال جاری سه شرکت در بورس عرضه اولیه شوند.اسماعیل درگاهی در پاسخ به اینکه کدام صنایع احتمال دارد در آینده نزدیک به بورس بیایند، اظهار کرد: صنایع درمان و آموزش از جمله صنایع است که می تواند وارد بازار سرمایه شود. از طرفی ورود فروشگاه زنجیره ای به بورس راه را برای حوزه لجستیک و توزیعر به تأمین باز کردوی ادامه داد: حوزه ماکیان هم می تواند حوزه مناسبی باشد که قرار است در این مورد یک شرکت به بورس وارد شود.مدیر پذیرش بورس تهران در پاسخ به اینکه آیا صنعت هتلداری هم به بورس خواهد آمد گفت: باید فضای قیمت گذاری هتل‌ها رقابتی تر شود البته از آنجایی که هتل در فرابورس پذیرش شده است این صنعت را برای بازار سرمایه جدید نمی بینیم. در گاهی در پاسخ به اینکه آیا تا پایان سال عرضه اولیه دیگری خواهیم داشت،خاطرنشان کرد: تا آخر سال سه شرکت آماده عرضه هستند. مدیر پذیرش بورس تهران در پاسخ به اینکه مشکل عرضه پتروشیمی نوری در بورس چیست گفت: پتروشیمی نوری هنوز گزارش های مالی ۶ ماهه اش را افشا نکرده است.تاکون در سال جاری ۵ شرکت در بورس اوراق بهادار تهران عرضه اولیه شده اند و سه شرکت سیمرح، تأمین سرمایه نوین و پلی پروپیلن جم سه شرکتی هستند که احتمال دارد تا پایان سال جاری در بورس عرضه شوند.

هزینه وام مسکن زوج های تهرانی چقدر است؟

زوج های تهرانی برای گرفتن وام ۱۰۰ میلیون تومانی مسکن باید حدود ۱۱٫۴ میلیون تومان هزینه خرید اوراق تسه کنند. همچنین هزینه تسه وام ۴ میلیون تومانی جعاله حدود ۲٫۳ میلیون تومان است. در آخرین روز معاملات فرابورس در این هفته هر ورق از اوراق تسهیلات مسکن بهمن ماه ۱۳۹۵، ۵۳ هزار تومان مورد داد و ستد قرار گرفت و امتیاز تسهیلات مسکن اسفند ماه ۱۳۹۵، ۵۶ هزار تومان معامله شد.در عین حال هر ورق از اوراق تسهیلات مسکن اردیبهشت ماه سال ۱۳۹۶، ۵۷ هزار تومان و تسه دی ماه ۱۳۹۷، ۶۰ هزار تومان معامله شد.با توجه به قیمت ۵۷ هزار تومانی تسه در تابلوی فرابورس ایران، هزینه وام مسکن برای اقشار مختلف به شرح زیر است:

زوج های تهرانی برای دریافت وام ۱۰۰ میلیون تومانی مسکن باید ۲۰۰ برگه تسهیلات مسکن خریداری کنند. آن ها باید ۱۱ میلیون و چهارصد هزار تومان صرف خرید این ۲۰۰ برگ کنند. به این مبلغ با احتساب ۲۰ میلیون تومان وام جعاله که بابتش باید ۴۰ برگ تسه خرید بهمنادار ۶۰ هزار تومانی خرید، دو میلیون و ۲۸۰ هزار تومان اضافه می شود. در نتیجه در مجموع باید برای دریافت وام ۱۲۰ میلیون تومانی مسکن، حدود ۱۳ میلیون و ۶۸۰ هزار تومان صرف شود.

همچنین زوج های غیر تهرانی که در شهرهایی با جمعیت بیشتر از ۲۰۰ هزار نفر جمعیت زندگی می کنند، می توانند تا سقف ۸۰ میلیون تومان وام بگیرند که برای گرفتن این مبلغ باید ۱۶۰ ورق بهادار خریداری کنند تا زمان احتساب باید ۶ میلیون و ۱۲۰ هزار تومان بابت خرید این اوراق بپردازند که با احتساب دو میلیون و ۲۸۰ هزار تومان برای خرید اوراق وام جعاله، در مجموع برای دریافت وام ۱۰۰ میلیون تومانی باید ۱۱ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان پرداخت کنند.

علاوه بر این، زوج های ساکن در سایر شهرهای با جمعیت زیر ۲۰۰ هزار نفر می توانند برای گرفتن ۶۰ میلیون تومان وام مسکن ۱۲۰ برگ بهادار خریداری کنند که باید ۶ میلیون و ۸۴۰ هزار تومان بابت خرید اوراق بپردازند. همچنین برای دریافت ۲۰ میلیون تومان دیگر بابت وام جعاله نیز باید دو میلیون و ۲۸۰ هزار تومان پرداخت کنند که در مجموع برای وام ۸۰ میلیون و ۱۰۰ میلیون و ۱۲۰ هزار نفر جمعیت دارند تا سقف ۵۰ میلیون تومان و در نهایت غیر زوج های ساکن در سایر مناطق تا سقف ۴۰ میلیون تومان وام دریافت کنند که به ترتیب هر کدام باید ۱۲۰، ۱۰۰ و ۸۰ برگ بهادار اوراق تسهیلات مسکن را از فرا بورس ایران خریداری کنند.با این حساب مجردهای تهرانی باید برای خرید این اوراق ۶ میلیون و ۸۴۰ هزار تومان، افراد ساکن در مراکز استان بالای ۲۰۰ هزار نفر جمعیت مبلغ ۵ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان و افراد گروه سوم مبلغ چهار میلیون و ۵۶۰ هزار تومان پرداخت کنند. البته در صورت تمایل برای دریافت وام ۲۰ میلیون تومانی جعاله باید مبلغ دو میلیون و ۲۸۰ هزار تومان دیگر دارد و ارزش اسمی هر برگ پنج میلیون ریال است. مدت اعتبار اوراق تسه حداکثر تا دو دوره شش ماهه قابل تمدید است. این اوراق با توجه به اینکه چقدر در زمان انتشار باقی مانده دارای قیمت متفاوتی است. در صورتی که مدت اعتبار این اوراق به اتمام رسیده و دارنده اوراق از تسهیلات آن استفاده نکند، نماد معاملاتی آن متوقف خواهد شد و وجوه پرداختنی دیگر به دارنده اوراق بازپرداخت نخواهد شد.