

بانک مرکزی مقابل صادرکنندگان کوتاه‌نیامد

در حالی که روز دوشنبه فعالان بخش خصوصی به بیان مشکلات خود در خصوص پیمان‌سپاری ارزی با وزیر اقتصاد و نماینده بانک مرکزی پرداختند، بانک مرکزی امروز اطلاعاتی را مبنی بر اتمام مهلت بازگشت ارز حاصل از صادرات صادرکنندگان منتشر کرده است و به نظر می‌رسد که در این زمینه کوتاه نیامده است.

پیمان‌سپاری ارزی موضوعی است که از زمان اعلام بخش‌نامه آن، صادرکنندگان را معترض کرده و بسیاری از آن‌ها معتقدند که این کار باعث تضعیف صادرکنندگان بزرگ می‌شود.

بر اساس بخش‌نامه بانک مرکزی، صادرکنندگان از ابتدای سال جاری مکلف شدند که ارز حاصل از صادرات خود را در سامانه نیما بفروشند که در این زمینه بخش‌نامه‌های متعددی از سوی بانک مرکزی ابلاغ شده است.

بر اساس بخش‌نامه بانک مرکزی، صادرکنندگان یا مبلغ صادرات کمتر از یک میلیون یورو در سال از آوردن ارز خود به نیما معافاند و صادرکنندگان بین یک تا سه میلیون یورو تا یک میلیون یورو معاف بوده و باقیمانده آن را باید تا ۵۰ درصد در نیما عرضه کنند. همچنین برای صادرکنندگان سه تا ۱۰ میلیون یورو علاوه بر در نظر گرفتن معافیت یک میلیون یورویی، باید تا ۷۰ درصد مابقی را در نیما عرضه کنند و در نهایت صادرکنندگان بیش از ۱۰ میلیون یورو در سال باید ۹۰ درصد از ارز حاصل از صادرات خود را پس از اعمال معافیت یک میلیون یورویی، در سامانه نیما بفروشند. یکی از مشکلات صادرکنندگان با این بخش‌نامه

این است که این بخش‌نامه به عنوان جرمه‌ای برای صادرکنندگان بزرگ است، در صورتی که صادرکنندگان بزرگ کشور، وظیفه اصلی ارزآوری را به دوش می‌کشند. در همین راستا، غلامحسین شافعی، رئیس اتاق بازرگانی ایران روز دوشنبه در جلسه شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی گفت: ما در طول ماه‌های گذشته با شرایطی روبه‌رو بوده‌ایم که متأسفانه بسیاری از صادرکنندگان واقعی و بزرگ با توجه به مشکلات موجود نتوانستند کار خود را انجام دهند و این در حالی است که از فضای به وجود آمده برخی افرادی که در این حوزه هیچ فعالیتی نداشتند، در بازار حاضر شده و برای خود سودآوری کرده‌اند.

وی با اشاره به لزوم تغییر پایه قیمت‌های صادراتی، توضیح داد: افزایش قیمت ارز باعث شده که صادرکننده اگر با رقم سابق صادرات خود را ادامه دهد، مجبور باشد برای انجام تعهد ارزی خود از جیب مایع بگذارد. این در حالی است که می‌توان با از بین بردن تعجیل در تصمیم‌گیری و لحاظ کردن نظرات بخش خصوصی بسیاری از این مشکلات را حل کرد.

شافعی در این جلسه به درخواستش از جهانگیری برای ایجاد اصلاحات لازم در بخش‌نامه تعهد ارزی اشاره کرد و گفت: خوشبختانه معاون اول رئیس‌جمهوری در دستوری به رئیس کل بانک مرکزی از وی خواسته تا با لحاظ کردن بخش خصوصی اصلاحاتی را انجام دهد و دکتر همتی نیز اعلام کرده‌اند که آماده هستند با برگزاری جلسه مشترک با بخش خصوصی بخشی از مشکلات فعلی را حل کنند.

در این جلسه بخشی از مهم‌ترین مشکلات

صادرکنندگان مطرح شد که عدم تفکیک محصولات پتروشیمی و دریافت‌کننده ارز دولتی از سایر محصولات صادراتی، در نظر نگرفتن موانع جدی انتقال ارز به کشور در دوره تحریم، تنبیه‌شدن صادرکنندگان بزرگ و با سابقه و عطف به ما سبق شدن بند چهار بخش‌نامه آبان‌ماه بانک مرکزی، از جمله این مشکلات بودند.

اما در این زمینه، فرهاد دژپسند، وزیر امور اقتصادی و دارایی با بیان اینکه بانک مرکزی، وزارت اقتصاد و سایر نهادهای دولت باید تعاملی قوی با بخش خصوصی داشته باشند، اظهار کرده است: اینکه بخش‌نامه اخیر بانک مرکزی به طور کامل کنار رود، قطعا در شرایط فعلی ممکن نیست. اما ما تلاش می‌کنیم با استفاده از نظرات بخش خصوصی رونبی آن را در صورت نیاز تغییر دهیم تا شرایط برای فعالیت سرمایه‌گذاران فراهم شود.

از سوی دیگر، صمد کریمی، مدیرکل صادرات بانک مرکزی نیز اعلام کرده است که پیمان‌سپاری مدنظر بانک مرکزی مانند گذشته عمل نمی‌کند و صادرکنندگان می‌توانند ارز حاصل از صادرات خود را به واردات اختصاص دهند.

وی این را هم گفته است که براساس آنچه در دستورالعمل ارزی بانک مرکزی در آبان‌ماه سال جاری نهایی شده، پیمان‌سپاری ارزی صادرکنندگان مانند گذشته عمل نمی‌کند و آن‌ها امکان آن را دارند که با ارز حاصل از صادرات خود واردات انجام دهند و تنها این تبادل را در سامانه ارزی ثبت کنند.

به گفته کریمی، در هشت‌ماهه ابتدایی امسال حدود ۶۸ میلیارد یورو ارز از سوی صادرکنندگان وارد سامانه

مرحله افزایش سرمایه از محل مطالبات سهامداران و آورده نقدی به ۱۰۰ میلیارد تومان در حال حاضر رسیده است. اولین واحد خرده‌فروش در سال ۱۳۸۸ تأسیس شد و تعداد فروشگاه‌های شرکت در حال حاضر بالغ بر ۱۱۰۰ فروشگاه در ۳۱ استان است. این فروشگاه در چشم‌انداز، برنامه قرار گرفتن جزو ۲۵۰ شرکت خرده‌فروشی دنیا و پنج شرکت اول منطقه را دارد.

وی با اشاره به صورت‌های مالی گفت: در سال ۱۳۹۴ مبلغ ۵۵۰ میلیارد تومان، در سال ۱۳۹۵ مبلغ ۱۶ هزار میلیارد تومان، در سال گذشته ۲۰۹ هزار میلیارد تومان و در شش ماهه سال جاری ۲۰۱۵ هزار میلیارد تومان فروش داشته و پیش‌بینی شده با توجه به اینکه اکثر خریده‌ها در سه ماهه پایانی سال انجام می‌شود، تا پایان سال جاری به مجموع درآمد فروش ۵۰۳ هزار میلیارد تومانی دست یابد.

فخریان درباره پیش‌بینی سود هر سهم در سال ۱۳۹۷ و ۱۳۹۸ گفت: پیش‌بینی سود هر سهم در سال جاری ۲۷۴۸ ریال است که طی شش ماهه اول سال ۹۱۷ ریال آن محقق شده است. پیش‌بینی سود هر سهم برای سال آینده نیز معادل ۳۷۸۱ ریال است.رئیس اتحادیه فروشگاه‌های زنجیره‌ای در پاسخ به این سوال که آیا تورم یکی از دلایل افزایش فروش است؟ گفت: حتما تورم باعث رشد مبالغ فروش کالاها شده اما هزینه‌ها افزایش داشته است. اما در مجموع استفاده از اهرم عملیاتی باعث رشد شده است.

نقش مثبت بانک مسکن در رونق ساختمانی

متوسط جامعه در شهرهای مختلف است که از عوامل مهم در کمک به ایجاد رونق ساختمانی و تأمین مالی ساخت و سازهای مسکونی در جهت عرضه بیشتر در بازار مسکن محسوب می‌شود.

وی افزود: بانک مسکن با پرداخت تسهیلات به سازندگان، نقش مهمی در تأمین مالی پروژه های ساختمانی و مسکونی ایفا می‌کند و این نهاد مالی تخصصی در واقع مهمترین اهرم و بازوی تأمین منابع مالی مکمل برای سازندگان محسوب می‌شود.

رجبی با بیان اینکه هر گاه و در هر دوره ای تسهیلات ساخت مسکن چه به لحاظ میزان سقف و چه از نظر تعداد افزایش یافته است اثر محسوس آن در رونق فعالیت های ساختمانی و ساخت و سازها به وضوح مشاهده شده است. تأکید کرد: نقش تسهیلات دهی بانک مسکن در رونق بازار معاملات و ساخت و ساز مسکن نقشی انکارناپذیر است.

وی با بیان اینکه بررسی های انجام

جزئیاتی از برنامه بانک مرکزی برای عملیات بازار باز

مالی از سوی بانک به بانک مرکزی خواهد بود. به‌عنوان مثال بانک برای ۱۰۰ واحد خرید و فروش این اوراق را ندارد بلکه در راستای عرضه اوراق بدهی و اوراق مالی دولت که به دلیل بدهی منتشر و به طلب‌کاران خود عرضه می‌کند، در بازار بدهی، بازار بین بانکی، در رابطه بدهکار و بانک و در رابطه بانک و بانک مرکزی معامله می‌شود.

در این چارچوب اضافه برداشت‌های بانک‌ها از بانک مرکزی در گرو ارائه اوراق

شده هم در کمیسیون عمران مجلس و هم در سازمان نظام مهندسی حاکی از استفاده بخش قابل توجهی از سازنده ها و مهندسان از تسهیلات بانکی ساخت مسکن است

گفت:«در حال حاضر بانک مسکن تنها نهاد تخصصی است که به خریداران و سازندگان مسکن تسهیلات مسکن موثر پرداخت می‌کند؛هر چند طی یکسال اخیر به دلیل جهش قیمت مسکن و همچنین رشد شدید هزینه های ساخت وساز اعم از جهش قیمت مصالح و افزایش شدید قیمت زمین، پوشش دهی تسهیلات بانکی کاهش یافته است اما طی سال های اخیر افزایش سقف تسهیلات

خرید و ساخت مسکن و همچنین افزایش تعداد تسهیلات پرداختی به این دو بخش از مهمترین عوامل خانه دار شدن متقاضیان و همچنین تأمین منابع کمکی برای ساخت و سازهای مسکونی بوده است.

رجبی تأکید کرد:برخلاف اعتقاد برخی که افزایش سقف و تعداد پرداخت تسهیلات مسکن در حوزه های گوناگون اعم از ساخت

و خرید واحدهای مسکونی را از عوامل ایجاد بروز تورم ملکی عنوان می کنند چنین موضوعی در هیچ یک از ادوار رکود و رونق بازار مسکن تجربه نشده است.

وی افزود: مشاهدات و تجربیات حاکی است بازار مسکن همواره تابع شرایط اقتصاد کلان وسیکل های رکود و رونقی بوده است که تقریباً به طور مشابه در دوره های زمانی مشابه تکرار شده است و بنابراین ایجاد اثر تورمی به واسطه پرداخت تسهیلات بانکی به سازندگان و خریداران مسکن از اساس نظریه قابل قبولی نیست.

رجبی ادامه داد: این در حالی است که به خصوص در مورد پرداخت تسهیلات ساخت و ساز چنین موضوعی به هیچ وجه صادق نیست:پرداخت منابع کمکی برای شروع و انجام پروژه های جدید ساختمانی با قرار دادن شروطی همچون ساخت و

سازهای کوچک متراژ و میان متراژ برای گروه های درآمدی متوسط (نیاز غالب بازار مسکن به ساخت واحدهای مسکونی مصرفی و معمولی) نه تنها منجر به بروز تورم ملکی نخواهد شد بلکه به عکس، از نتایج ایجاد نآرامش و ثبات قیمتی به واسطه افزایش عرضه واحدهای مسکونی مورد تقاضای آحاد جامعه است.

وی تأکید کرد:حتی در مورد تسهیلات

خرید مسکن نیز چنین فرضیه ای درست نیست؛کما اینکه در دوره هایی که تسهیلات بانکی در پایین ترین سطح پوشش دهی از هزینه خرید مسکن قرار داشتند و برای چندین سال متوالی نیز افزایش نیافتند ما شاهد جهش های قیمتی شدید در بازار مسکن بوده ایم.براینرا نی نمی توان بر

این فرضیه که پرداخت تسهیلات بانکی، افزایش سقف و تعداد تسهیلات مسکن می تواند منجر به ایجاد تورم ملکی شود صحه گذاشت.

رجبی در پایان اقدامات سال های اخیر بانک مسکن در راستای تقویت بنیه مالی خریداران و سازندگان مسکن را اقداماتی مفید و مثبت ارزیابی کرد.

آمار و ارقام ■ گزارش‌های ویژه ■ دیدگاه‌ها

عضو هیات مدیره بانک قرض الحسنه مهر ایران اعلام کرد:

تاکید بر تلاش بیشتر برای پوشش نیاز نیازمندان

توکلی عضو هیات مدیره بانک قرض الحسنه مهر ایران در سفر به استان آذربایجان غربی ضمن بازدید از وضعیت شعب، طی نشست هم اندیشی با روسای شعب و دوایر ستادی به بررسی آمار عملکرد استان پرداخت. به گزارش اخبار صنعت، در ابتدای جلسه، نروزی مدیرشعب استان آذربایجان غربی گزارشی از عملکرد استان ارائه داد و ابراز امیدواری کرد تا در ایام باقیمانده از سال به اهداف ابلاغی دست خواهیم یافت.در ادامه توکلی، عضو هیات مدیره ناظر ضمن قدردانی از تلاش های همکاران از تمامی آنان خواست تا با همت مضاعف و شبانه روزی اعتلای نام و جایگاه بانک در شبکه بانکی کشور را سرلوحه کارهای خود قرار دهند.

وی با اشاره به ماهیت قرض الحسنه بانک بیان داشت: فعالیت بانک قرض الحسنه مهر ایران در توانمندسازی اقشار ضعیف و نیازمند جامعه بسیار موثر است از این رو می توان با جذب منابع حداکثری به رفع مایحتاج ضروری افراد بیشتری مبادرت کرد. بازاریابی و استفاده از پتانسیل های اقتصادی استان، افزایش منابع، توجه ویژه به طرح های بانک، پیگیری و وصول مطالبات و غیره از اهم موضوعاتی بود که در این نشست هم اندیشی مورد تأکید قرار گرفت.شایان ذکر است، فرجی مهماندار رییس اداره کل توسعه سرمایه انسانی و شریف کارشناس مدیریت امور استان ها نیز در این سفر حضور داشتند.

ارائه خدمات کارگزاری در شعب بانک صادرات ایران ۵۹۰۰ نفر را بوردی کرد

مدیرعامل کارگزاری بانک صادرات ایران گفت: با گذشت ۱۰۰ روز از راهاندازی خدمات کارگزاری در شعب منتخب بانک صادرات ایران،۵۹۰۰ نفر به تعداد کاربران حضوری سامانه معاملاتی این کارگزاری ۳۷۰۰ نفر و به تعداد کاربران برخط ۲۲۰۰ نفر اضافه شده که با دریافت کد معاملاتی اقدام به ثبت سفارش خرید و فروش سهام می کنند. وی گفت: آشنایی با فرهنگ سهامداری و دسترسی سریع تر به بازار سرمایه در نقاط مختلف کشور از جمله مهم ترین اهداف راه اندازی خدمات کارگزاری در قالب سوپر مارکت مالی در بانک صادرات ایران بوده که حجم معاملات انجام شده در شعب مذکور از آغاز این طرح تاکنون بیش از ۱۲۶ میلیارد ریال بوده است.

کباری افزود: تجهیز و راه اندازی سوپرمارکت مالی در ۵۰ شعبه در تهران و مراکز سایر استان‌ها شامل ۱۲ شعبه در تهران و ۳۸ شعبه در استان‌ها، علاوه بر ارائه خدمات مختلف مالی و بانکی از جمله خدمات بیمه، مشاوره‌های سرمایه‌گذاری و مالی، امکان ثبت سفارش خرید و فروش و معاملات برخط را برای فعالان بازار سرمایه فراهم کرده و مهمترین و جذاب‌ترین محصول در بازار پول و سرمایه است که با توجه به شرایط فعلی اقتصاد کشور و لزوم هدایت هوشمندانه نقدینگی به بازار سرمایه و تقویت بنگاه‌های اقتصادی، اهمیت فراوانی یافته است.

وی توجه به ارائه مشاوره به کاربران در شعب منتخب بانک صادرات ایران و حضور کارشناسان خبره را از جمله مهمترین ظرفیت‌های این شعب عنوان کرد و گفت: تجهیز این شعب به رایانه‌های ویژه برای ارتباط مستقیم و اتصال به سامانه‌های برخط معاملاتی و استفاده از خدمات کارگزاری بانک بر بستر مالی بانکداری الکترونیک، شرایط مطمئنی را برای ارائه خدمات مالی فراهم کرده است.

مشتریان و فعالان بازار سرمایه در سراسر کشور می‌توانند از طریق شعب منتخب و قابل دسترس بانک صادرات ایران، از انواع خدمات کارگزاری ویژه بازار سرمایه استفاده کنند.

حرکت بانکی‌ها به سمت حمایت از شخص بورس

روز سه شنبه نمایه‌های بانکی یکدست به افزایش شاخص‌های بازار سهام کمک کردند و قیمت‌شان با رشد قابل توجهی روبرو شد. در کنار آنها گروه‌های فلزات اساسی و فراورده‌های نفتی عمدتا کمتر از دو درصد نوسان قیمت را تجربه کردند.

شاخص کل بازده نقدی و قیمتی بورس اوراق بهادار تهران ۴۳۵ واحد رشد کرد و به رقم ۱۶۱ هزار و ۸۴۰ واحدی رسید. شاخص کل هم‌زمان نیز با ۲۱۸ واحد رشد تا رقم ۲۷ هزار و ۹۸۶ واحدی بالا رفت. شاخص نوسان نیز با ۱۴۵۲ واحد افزایش به رقم ۱۷۶ هزار و ۶۵۷ واحدی رسید و شاخص بازار اول و دوم هر یک ۴۰۱ و ۴۶۶ واحد رشد کردند.

دیروز نماد گروه‌های بانکی، پتروشیمی و برخی از فلزی‌ها روی شاخص‌های بازار سهام تاثیر‌های بسزایی داشتند. اما تاثیر بانکی‌ها تاثیر ویژه‌ای بود، به طوری که بانک پاسارگاد، بانک ملت، بانک تجارت و بانک صادرات ایران هر یک به ترتیب ۴۴۶، ۱۰۷، ۸۰ و ۷۴ واحد تاثیر مثبت روی شاخص‌های بازار سرمایه داشتند، هرچند که در پی روزها و هفته‌های اخیر بانکی‌ها تاثیر بسزایی چه کاهشی چه افزایشی در شاخص‌های بازار سرمایه داشتند، امروز از معدود نمادهایی است که نمادهای این گروه یکدست پشت شاخص‌های بازار می‌ایستند.

در طرف مقابل فولاد مبارک اصفهان، پایش نفت بندرعباس، ملی صنایع مس ایران و معدنی و صنعت گلگهر ۱۵۲، ۸۴، ۶۱ و ۵۶ واحد تاثیر کننده روی شاخص‌های بازار داشتند.

دیروز زمانه گروه‌های بانکی در حالی بیشترین تاثیر مثبت را روی شاخص‌های بازار سرمایه داشتند که تابلوی این نمادها یکدست سبزرنگ بود. اکثر نمادهای بانکی می‌توانستند بیش از ۲۵ درصد رشد را تجربه کنند.

در فراورده‌های نفتی، کک و سوخت هسته‌ای روند قیمت‌ها متفاوت بود و اکثرا کمتر از دو درصد با کاهش قیمت مواجه شدند. در این گروه ارزش معاملات به ۱۴ میلیارد تومان رسید و حجم آن از ۱۸ میلیون سهم رد شد.

در گروه فلزات اساسی نیز نوسان سهم‌ها عمدتا کمتر از یک درصد بالا و پایین بود و کانه‌های فلزی نیز به جز یک سهم که حدود چهار درصد رشد قیمت داشت مابقی کمتر از یک درصد نوسان قیمت را تجربه کرد.

ارزش معاملات بورس تهران دیروز به رقم ۷۷۲ میلیارد تومان رسید که این رقم ناشی از دست به دست شدن ۷۰۳ میلیارد سهم و اوراق مالی طی ۱۸۹ هزار و ۷۹۴ نوبت دادوستد بود.

آیفکس نیز ۹۰۲ واحد رشد کرد و به رقم ۱۰۰۸۲ رسید. ارزش معاملات فرابورس ایران به رقم ۳۲۵ میلیارد تومان دست یافت و حجم معاملات عدد ۷۴۸ میلیون سهم و اوراق مالی را تجربه کرد.