

ریس سازمان بنادر:

ایران به تعهدات خود در قبال موافقت‌نامه چابهار پایبند است

مدیرعامل سازمان بنادر و دریانوردی در دیدار با سفیر هند در تهران، ضمن قدردانی از تلاش‌های طرف هندی در پیشبرد پروژه بزرگ چابهار، گفت: جمهوری اسلامی ایران به تمام تعهدات خود در قبال موافقت‌نامه چابهار پایبند بوده و تا کنون تمامی مراحل اجرایی‌سازی آن را به طور کامل به انجام رسانده است.

محمد راستاد مدیرعامل سازمان بنادر و دریانوردی در دیدار خداحافظی سناوئراب کومار سفیر هند در تهران، از تلاش های طرف هندی در پیشبرد پروژه بزرگ چابهار قدردانی کرد. راستاد با بیان این مطلب، به برگزاری موفق اولین نشست کمیته پیگیری اجرایی سازی موافقت‌نامه چابهار و شروع به کار رسمی شرکت هندی IPGI به عنوان اپراتور بندر چابهار که در پی برگزاری شورای راهبری آن در سوم دی ماه سال جاری و با حضور مدیران مرتبط از سه کشور در بندر چابهار کلید خورد اشاره کرد و گفت: یکی از اهداف فعالیت اپراتوری شرکت IPGI که برای سازمان بنادر نیز اهمیت بالایی دارد، موضوع «بازاریابی و جذب کالا و افزایش ترافیک بار» در بندر چابهار است.

معاون وزیر راه و شهرسازی، همایش بین‌المللی با عنوان روز چابهار (Chabahar Day) که قرار است ۲۶ فوریه (۷ اسفند سال جاری) با حضور کلیه گروه‌های ذیربط با فعالیت در بندر چابهار برگزار شود را یکی از رویدادهای مهم پیش رو عنوان و ابراز امیدواری کرد: شرکت IPGL بتواند در این رویداد حضور پررنگی داشته باشد و پتانسیل‌های بالای بندر چابهار را جهت جذب سرمایه‌گذاری و فعالیت بیشتر به نمایش بگذارد.

وی، همایش «روز چابهار» را فرصت بسیار مناسبی برای حضور صاحبان کالا، تجار، شرکت‌های بار فرابر، خطوط ملی و بین‌المللی کشتیرانی از کشورهای ایران و هند و افغانستان و سایر کشورهای علاقه‌مند دانست و تاکید کرد: یکی از اهداف اصلی قرارداد چابهار، ورود و پذیرش لاینرهای بزرگ و بین‌المللی در این بندر است.

به گفته راستاد، لازمه رسیدن به این هدف راهاندازی و استفاده از تجهیزات مناسب پذیرش کشتی‌های بزرگ و تخلیه و بارگیری در این بندر است و تاکید کرد: امیدواریم با ادامه روند فعالیت‌های شرکت اپراتوری هندی، شرایط برای حضور و پذیرش لاینرهای بزرگ در چابهار محقق شود.

مدیرعامل سازمان بنادر و دریانوردی اظهار کرد: توسعه همکاری های اقتصادی بین سه کشور ایران، هند و افغانستان برای سازمان بنادر بسیار حائز اهمیت است و استفاده از پتانسیل های بالای بندر چابهاردر تسهیل این رویکرد بسیار موثر می تواند باشد. بنابراین گزارش، در این دیدار سناوئراب کومار سفیر هند نیز با اشاره به پایان ماموریت خود در تهران و ابراز خرسندی از همکاری‌های دو جانبه دریایی و بندری ایران و هند به ویژه در مشارکت در توسعه بندر چابهار، گفت: در این مدت توانسته ایم قدم های مثبتی در پیشرفت روابط اقتصادی و تجاری هند و ایران به خصوص در زمینه توسعه بندر چابهار برداریم.

به گزارش سازمان بنادر و دریانوردی، مدیر عامل شرکت IPGL نیز از آمادگی و رویکرد این شرکت در زمینه بازاریابی برای جذب سرمایه‌گذاری و تسهیل شرایط پذیرش لاینرهای بزرگ در بندر چابهار خبر داد.ارون کومار گوپتا با اشاره به نهایی سازی اپراتوری IPGL در بندر چابهار، گفت: در واقع فعالیت اصلی ما تازه شروع شده است و مسیر قابل توجهی را در پیش رو داریم.

در این دیدار همچنین، سایر موضوعات مرتبط میان طرفین که می تواند روند فعالیت ها و نهایی سازی موافقتنامه چابهار را تسهیل بخشد، مورد بررسی و تبادل نظر قرار گرفت.

آگهی مزایده (نوبت دوم)

به موجب پرونده کلاسه۱۲/۹/۲۰ ج م محکوم علیه آقای مهدی کریمی امینی محکوم است به پرداخت مبلغ ۲۳۵۰۰۰۰/۹۶۵/۶۲۳ در حق محکوم له آقای یزدان اکبری و نیز پرداخت مبلغ ۰۰۰/۰۰۰/۱۰۰ در حق صندوق دولت به عنوان نیم عشر دولتی که از باب پرداخت اقدام به معرفی دستگاه با مشخصات ذیل نموده که از طریق مزایده به فروش میرسد.

مشخصات اموال معرفی شده: ۱- دستگاه سنگبری ۲- ۲۰متر مربع قرنیز ۳- ۲۵۰ متر مربع کاشی و سرامیک در ابعاد و انواع مختلف ۴- ۷۰متر مربع سنگ مرمری ۵-۳۵ متر سنگ گرانیت نما.
قیمت پایه اموال معرفی شده:
ردیف ۰۰۰/۰۰۰/۳۵۰=۳۵۰۰۰۰۰/۰۰۰ ریال
ردیف ۰۰۰/۰۰۰/۴۲۳=۴۲۳۰۰۰۰۰/۰۰۰ ریال
ردیف ۰۰۰/۰۰۰/۱۰۰=۱۰۰۰۰۰۰۰/۰۰۰ ریال
ردیف ۰۰۰/۰۰۰/۱۵۰=۱۵۰۰۰۰۰۰/۰۰۰ ریال
و تاریخ و مکان برگزاری مزایده: روز چهارشنبه مورخه ۰۰۰/۰۰۰/۱۵۰۰۰ ساعت ۳ الی ۴ عصرمکان : اجرای احکام شورای حل اختلاف لالچین.توضیح اینکه مزایده حضوری میباشد و از قیمت پایه شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار می گردد. ۱۰٪ از مبلغ فی المجلس دریافت و مابقی ظرف یکماه وصول خواهد شد.پدیدهی است در صورت انصراف ۱۰٪پرداختی نفع صندوق دولت ضبط خواهد شد.

مدیر اجرای احکام شورای حل اختلاف لالچین-احمدی صفا
م الف: ۳۷۴۴

آگهی ثبتی-مرجع ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری دهگلان

شماره ثبت شرکت سینا پرو تو کردستان شرکت با مسئولیت محدود با شناسه ملی

(۴۴۴۵۱۰۰۶۱۰۰ به شماره ثبت ۱۶۶ دهگلان تغییر یافت.با ثبت این مستند تصمیمات

ثبت انتقالی انتخاب شده توسط متقاضی در سوابق الکترونیک شخصیت حقوقی مرقوم

ثبت و در پایگاه آگهی های سازمان ثبت قابل دسترسی می باشد.

م الف ۲۸۲

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کردستان-مرجع ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری دهگلان

آگهی مزایده اموال منقول

در مورد پرونده اجرائی کلاسه ۰۹۷۱۲۲۲- فیمابین محکوم له رضا اناری بزجلویی و محکوم علیه محمد سرافراز مبنی بر پرداخت مبلغ علی الحساب ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و نیم عشر دولتی در حق صندوق دولت، با عنایت به توقیف مال منقول به مشخصات ذیل الذکر: ۱- ۱۹ کیسه جوراب طبی تک رنگ شیری رنگ به تعداد ۳۶۰ جین که توسط کارشناس منتخب دادگستری به مبلغ ۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است و اینکه پس از سیر مراحل قانونی مقرر گردیده که مورد توقیفی در روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۲۴ و ساعت ۱۲/۰۰ الی ۱۲/۳۰ و از طریق مزایده حضوری در محل اجرای احکام مدنی بجنورد به فروش برسد بنابراین متقاضیان شرکت در جلسه مزایده می توانند ۵ روز قبل از موعد مقرر در این اجرا حاضر و از کم و کیف موضوع مطلع و در صورت تمایل از مورد مزایده بازدید نمایند بدیهی است مزایده از قیمت ارزیابی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار خواهد شد و ده درصد مبلغ پیشنهادی فی المجلس از برنده مزایده اخذ و مابقی مبلغ نیز ظرف یک ماه وصول خواهد شد و در صورت عدم پرداخت الباقی ۹۰ درصد در مهلت مقرر مبلغ تودعی پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد.

دادورز شعبه اول اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد- جلینی

۳۳۹-

آگهی تحدید حدود اختصاصی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰

با عنایت به اینکه پرونده ثبتی شنذنگ یکپاک خانه به پلاک ۱۷۵۲ -فرعی از پلاک ۲۲۰- اصلی واقع در هشتجان به نام آقای خداکرم فروزنده قشقجانی فرزند عباس در جریان ثبت می باشد، اینک بنا به درخواست مالک و با عنایت به دستور ذیل ماده ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت و تبصره ذیل ماده ۱۳- قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی تجدید حدود پلاک مرقوم در روز یکشنبه ۹۷/۱۱/۰۷ راس ساعت ۹ صبح محل شروع و به عمل خواهد آمد لذا به موجب این آگهی به کلیه مالکین پلاک های موجود احضار میگردد که در روز ساعت مقرر در محل حضور به هم رسانند اعتراضات مالکین مجاور مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتجلس تجدیدی تا سی روز بدینوقت خواهد شد و معترض باید کتبا اعتراضی خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهر کرد تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذصلاح قضایی تقدیم نماید و در غیر اینصورت متقاضی ثبت بانامبنده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید.اداره ثبت اسناد نیز بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را ادامه خواهد داد.

تاریخ انتشار: چهارشنبه ۱۳۹۷/۱۱/۹

رضا یشارتی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان شهر کرد

اقتصادکلان



۲۰۰ هزار میلیارد تومان پروژه نیمه تمام در کشور داریم
وی با بیان اینکه ۲۰۰ هزار میلیارد تومان پروژه نیمه تمام در کشور وجود دارد که با بودجه سالانه ۷ یا ۸ میلیارد تومان بودجه، سال‌ها زمان می‌برد به اتمام برسد، گفت: انتشار اسناد خزانه اسلامی جزء تعهدات دولت محسوب می‌شود، اما به دنبال عرضه اوراق سهام در بازار سرمایه هستیم تا از محل اوراق سهام و از نقدیگی در اختیار مردم به تأمین مالی پروژه‌ها بپردازیم.

وزیر راه و شهرسازی درباره نحوه جدید اجرای این برنامه گفت: یکی از الزامات اجرای این برنامه آن است که برای پروژه‌های نیمه تمام، سهام تعریف، آن سهام را عرضه کرده و بازگشت آن را از محل منابع همان پروژه تضمین کنیم تا مردم بتوانند با هر میزان پولی که دارند در تأمین مالی پروژه‌ها مشارکت کنند.

وی، افزود: ما در فاز نخست برای انتشار ۱۵ هزار میلیارد تومان سهام در بازار سرمایه، اجرای این طرح را پیشنهاد دادیم تا در سه مرحله ۵ هزار میلیارد تومانی سهام پروژه‌ها را عرضه و برای تکمیل پروژه‌ها استفاده کنیم.

اسلامی روش دیگر تأمین مالی پروژه‌های عمرانی را استفاده از صندوق توسعه حمل و نقل مطرح کرد و گفت: ایجاد این صندوق در قانون پیش‌بینی شده بود که در دولت اسانسمه آن تصویب شد.

وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه صندوق توسعه حمل‌ونقل با سرمایه ۱۹ هزار میلیارد تومان به پشتیبانی پروژه‌های حمل و نقل می‌پردازد، اظهار کرد: اقدامات اداری تأسیس این صندوق در ماه جاری انجام می‌شود تا بتوانیم منابع صندوق را از سرفصل ای پیش‌بینی شده تأمین و در مدار فعالیت قرار گیرد.

وی در پایان گفت: یکی از اقدامات این صندوق عرضه اوراق سهام پروژه‌های حمل و نقل خواهد بود.

دولت در حوزه مسکن به شمار می‌رود.

اسلامی توضیح داد: متقاضیان می‌توانند با استفاده از آورده خود و همچنین تسهیلات بانکی قدرت خرید خود را در حوزه مسکن افزایش دهند و از سوی دیگر نرخ رشد و عرضه مسکن در اقتصاد کشور به تعادل می‌رسد.

انتقاد قرارداداد یک‌هزار میلیارد تومانی با بزرگ‌ترین پیمانکاران

عمرانی کشور

وزیر راه و شهرسازی درباره آخرین وضعیت پروژه‌های مسکن مهر گفت: پروژه‌های باقی مانده مسکن مهر دارای مشکلات متنوع و متفاوتی است که برای هرکدام از آنها باید تصمیم‌گیری‌های جداگانه‌ای گرفته شود.

وی با بیان اینکه مسکن مهر پردیس جزء بزرگترین و پیچیده‌ترین پروژه‌های مسکنی و عمرانی کشور به شمار می‌رود، افزود: در پردیس مسکن مهر خیر داد و افزود: برای احداث راه‌ها و خطوط آب و فاضلاب واحدهای مسکن مهر و تأسیسات زیربنایی آنها و همچنین کارهای پیش روی این پروژه نیازمند یک پیمانکار بزرگ بودیم.

تعاونی‌های مسکن مهر مشکل مدیریتی دارند

وی توضیح داد: برخی از واحدهای مسکن مهر با مشکل تعاونی‌ها روبه‌رو هستند به طوری که هر کدام از این تعاونی‌ها در خودشان دعواهای متفاوتی دارند و همین امر باعث شده که واحدهای مسکن مهر با مشکل جدی روبه‌رو شوند.

اسلامی افزود: سعی کرده‌ایم با مدیریت جدید شهر پردیس و اجرای سیاست‌های جدید بتوانیم پاسخگوی نیازهای مردم در حوزه مسکن باشیم.

دبیر کل کانون عالی انجمن‌های صنفی کارگران خیرداد؛

صدور کارت‌های شناسایی کارگران برای دریافت سبد کالا

که باید در کمیته‌ای در وزارت کار مورد بررسی قرار گیرد و این مساله هرچه سریع‌تر اطلاع رسانی شود.

دبیرکل کانون عالی انجمن‌های صنفی کارگران درباره مذاکره با اتحادیه امکان برای توزیع بسته حمایت غذایی به کارگران نیز گفت: قرار است مذاکراتی برای تأمین اقلام کارگران شاغل حقوق بگیر از طریق «امکان» انجام شود. در حال حاضر زیرساخت سامانه و سیستم POS اتحادیه امکان آماده است و به محض مشخص شدن نحوه واریز وجه بسته‌های حمایتی، فروشگاه‌های امکان آمادگی عرضه کالا و اقلام موردنظر را دارند.

ابوی در پاسخ به این پرسش که با توجه به واریز وجه بسته‌های حمایتی به حسابهای بانزشتستان تأمین اجتماعی، تهیه و تأمین اقلام و کالاهای اساسی از چه خواهد بود؟ گفت: در بسیاری از شهرها از جمله مشهد و تبریز، تعاونی‌های بانزشتستان وجود دارد و علاوه بر آن تعاونی مصرف کارگری هم هستند که بانزشتستان می‌توانند به آنها مراجعه کنند؛ در تعاونی‌های امکان هم از مدتها قبل دستگاه‌های کارت‌خوان فعال بوده و بانزشتستان می‌توانند برای خرید اقلام و نیازتج مورد نیاز خود به تعاونی های امکان مراجعه کرده و خریدشان را انجام دهند.

وی درحین حال درباره شناسایی کارگران مشمول دریافت بسته‌های حمایتی، گفت: برای این منظور پیشنهاد صدور کارت‌های شناسایی متحدالشکل را با موافقت از بانکهای کشور مطرح کرده‌ایم که مذاکرات اولیه با شرکت صادرکننده کارت‌ها صورت گرفته است. در این کارت‌ها نام و مشخصات



دبیرکل کانون عالی انجمن‌های صنفی کارگران از پیشنهاد صدور کارت‌های شناسایی کارگران برای دریافت بسته های حمایت غذایی خبر داد و گفت: با استفاده از این کارت‌ها کارگران می‌توانند از تمام فروشگاه‌ها و تعاونی های مصرف کارگری در سراسر کشور، سبدکالای خود را دریافت کنند.

هادی ابوی ، درباره توزیع بسته‌های حمایتی به کارگران که در مرحله بعد از بانزشتستان قرار دارند گفت:در خصوص بانزشتستان تأمین اجتماعی مبلغ بسته‌های غذایی به کارت‌های حقوقشان واریز شد تا امکان خرید داشته باشند، ولی درباره کارگران هنوز به سازوکار مشخصی نرسیده‌ایم و معلوم نیست وجه بسته‌های حمایتی به حساب حقوق کارگران واریز می‌شود یا به حساب ایرانه سرپرستان خانوار؟

وی افزود: طبیعتا واریز نقدی به حساب کارگران ساز و کاری می‌خواهد

واسطه‌های ملکی از رسیدن حجم معاملات به

حدود یک سوم زمان مشابه سال قبل خبر می‌دهند اما می‌گویند که انتظار دارند در ماه‌های پیش رو با ایجاد ثبات قیمت‌های مسکن، متقاضیان به تدریج اقدام به خرید کنند.

در دوران اوج خرید و فروش مسکن شهر تهران در بهمن ماه سال ۱۳۹۱ بالغ بر ۳۶ هزار معامله انجام شد که یک رکورد برای دفاتر املاک محسوب می‌شود. پس از آن با ورود مسکن به دوران رکود، معاملات به تدریج افت کرد و تا پنج سال بعد از آن در میانگین ماهیانه ۱۵ هزار فقره قرار گرفت. تا این‌که از ابتدای سال ۱۳۹۶ در اثر افت ارزش واقعی قیمت ملک نسبت به تورم و رسیدن قیمت مسکن به کف، معاملات نیز مقدار اندکی بالا رفت و در آذرماه ۱۳۹۶ به اوج خود طی پنج سال قبل از آن رسید. در آذرماه سال گذشته ۱۷ هزار و ۸۰۰ مورد خرید و فروش مسکن در شهر تهران انجام شد که رشد ۵۰ درصدی را نسبت به ماه مشابه سال قبل از آن نشان می‌داد، اما با رشد تدریجی قیمت‌ها مجددا خرید و فروش پایین آمد تا این‌که در آذرماه امسال به ۶۸۰۰ فقره یعنی کمی بیش از یک سوم مدت مشابه سال قبل رسید.

مشتري در بازار مسکن وجود ندارد

یک کارشناس دفاتر مشاور املاک واقع در منطقه یک تهران با بیان اینکه معاملات در این منطقه به حدود یک سوم سال قبل رسیده است گفت: فروشندگان به طور دائم قیمت‌های پیشنهادی را بالا می‌برند، از طرف دیگر حجم زیادی از آپارتمان‌های کلیدنخورده که بین یک تا پنج سال عمر آنها می‌گذرد در منطقه یک قرار دارد. با این حال قیمت‌های منطقه نسبت به آبان ماه تکان خورد و بین یک تا چهار میلیون تومان در هر متر مربع بالا رفت اما خریدار چندانی وجود ندارد. این موضوع به

وزیر راه و شهرسازی مطرح کرد؛

جزییات طرح

جدید برای کاهش

قیمت مسکن