وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی:

عامل برون‌زا سبب نوسانات ارزی در اقتصاد کشورمان شد

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی گفت: طرحی به دولت پیشنهاد داده‌ایم مبنی‌بر این‌که بخشی از پوشش بیمه‌ای را در جهت حفظ و صیانت اشتغال در اختیار واحدهای تولیدی و صنعتی قرار دهیم. محمد شریعتمداری در نشست شورای اداری استان هرمزگان در فعالان اقتصادی، با بیان این‌که واگذاری برخی طرح‌ها به بخش خصوصی در قانون آمده است که این امر به‌خوبی در هرمزگان اجراء شده است، افزود: زمینه‌ساز استفاده از نیروهای ماندگار بومی، آموزش و فراگیری مهارت‌های لازم است که تقویت آموزشگاه‌های فنی و حرفه‌ای در این راه میسر است و باید بنگاه‌های اقتصادی نیز این موضوع را در اولویت کاری خود قرار دهند.وی با بیان این‌که موسسه‌ای در هرمزگان با توانمندسازی بیماران خاص توانسته فعالیتی اشتغال‌زا را ایجاد کند و حتی به کشورهای همسایه صادرات داشته باشد، اضافه کرد: امر اشتغال بنیاد اقتصاد است و اشتغال در مناطق روستایی یکی از اولویت‌ها اساسی دولت است.شریعتمداری با اشاره به این‌که استان هرمزگان در جذب اعتبارات روستایی در رتبه نخست کشور قرار دارد، عنوان کرد: در این بخش دو هزار و ۵۴۳ میلیارد تومان در قالب ۴۷۷ طرح به استان هرمزگان اختصاص یافته است.وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی با بیان این‌که پنج بانک با اعتبار ۲۰ میلیارد تومان در حوزه مشاغل خانگی در قالب ۴۴۴ طرح در سال ۹۶ وارد شده و این بخش را مورد حمایت قرار داده‌اند، عنوان کرد: ۱۷ هزار فرصت شغلی در سامانه رصد برای استان هرمزگان ثبت‌شده است گرچه برخی واحدها بنابر مشکلات موجود با ریزش نیروی انسانی روبه‌رو هستند که باید در صدد صیانت از نیروی اشتغال موجود پیش برویم.وی با اشاره به این‌که طرحی به دولت پیشنهاد داده‌ایم مبنی‌بر این‌که بخشی از پوشش بیمه‌ای را در جهت حفظ و صیانت اشتغال در اختیار واحدهای تولیدی و صنعتی قرار دهیم، بیان کرد: عامل برون‌زا سبب نوسانات ارزی در اقتصاد کشورمان شد.

شریعتمداری در پایان گفت: ثبات ارزی و آرامش اقتصادی یکی از اولویت‌های اساسی دولت است تا سبب رونق واحدهای تولیدی و صنعتی باشیم.

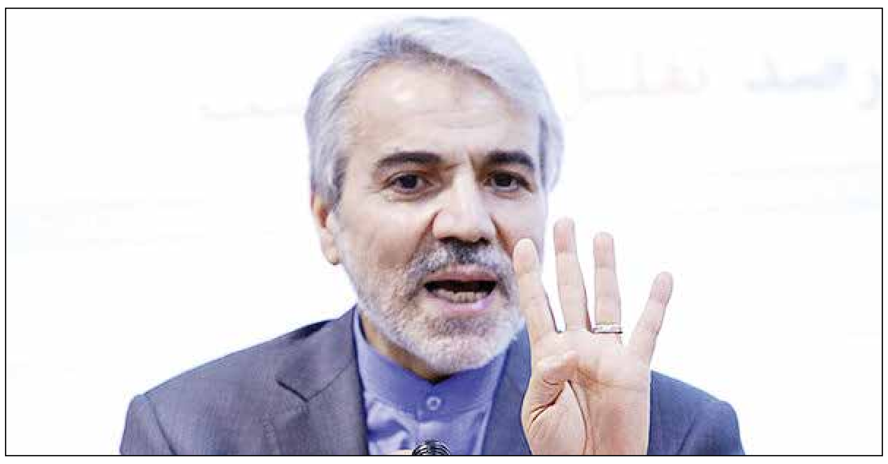
معاون وزیر تعاون:تعاونی های کشور با مشکل بازار و برندسازی روبرو هستند

معاون امور تعاون وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی گفت: تعاونی های کشور با مشکل بازار و برند سازی روبرو هستند که باید برای رفع آنها اقدامات جدی انجام شود.‹محمدجعفر کبیری› در مراسم تکریم معاون سابق و معارفه معاون جدید امور تعاون این وزارتخانه افزود: لازم است تعاونی ها به سمت اقتصاد نوآور و دانش بنیان حرکت کنند تا با سرمایه کمتر به بهره وری بالاتر و ارزش افزوده بیشتر دست یابند.

معاون وزیر تعاون تاکید کرد: در شرایط سخت اقتصادی می توان از ظرفیت تعاونی ها که در دوران جنگ نیز همراه انقلاب و اقتصاد بودند، استفاده کرد.کبیری با اشاره به تعیین سهم ۲۵ درصدی برای تعاونی ها در اقتصاد کشور خاطرنشان ساخت: تسهیل گری، نظارت و سیاستگذاری وظیفه بخش حاکمیتی تعاون است، اما با تقویت تعاونی ها و ایجاد یک چتر حمایتی مفهومی در اقتصاد می توان از ظرفیت تعاون به عنوان یک راهبرد برای عبور از مشکل اشتغالزایی استفاده کرد.

معاون وزیر تعاون کار و رفاه اجتماعی با تاکید بر ضرورت حمایت مالی از تعاونی ها گفت: نهادهای حمایتی مالی بخش تعاون باید با افزایش سرمایه اولیه تقویت شوند و در این راستا لازم است نهادهای عمومی برای حمایت مالی تعاونی وارد عمل شوند.معاون امور تعاون وزیر تعاون، کار و رفاه گفت: توانمندسازی تعاونگران و مدیریت تعاونی ها، استفاده از نظام تشویقی برای تعاونی ها، توسعه بازار و برندسازی مهمترین اقداماتی است که در حوزه تعاون انجام خواهد شد.

نوبخت: آیین‌نامه حذف یارانه پردرآمدها به هیئت دولت رفت



رئیس سازمان برنامه با تأکید بر اینکه حذف یارانه پردرآمدها به‌صورت سلیقه‌ای نخواهد بود، گفت: آیین‌نامه اجرایی این اقدام، در سازمان برنامه تدوین و به تصویب هیئت وزیران خواهد رسید.

محمدباقر نوبخت رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور در حاشیه مراسم امضای تفاهم نامه با وزیر صنعت، معدن و تجارت برای ایجاد ۲۷۰ هزار فرصت شغلی جدید در بخش صنعت و معدن، در جمع خبرنگاران در خصوص ساز و کار حذف افراد پردرآمد از صف یارانه بگیران اظهار کرد: سال آینده نیز مشابه سال جاری برای خانوارهایی که استحقاق دریافت یارانه را دارند ۴۵ هزار و ۵۰۰ تومان در هر ماه باید پرداخت کنیم.

رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور افزود: اما قانون‌گذار تعیین کرده افرادی که زیر سه میلیون تومان درآمد دارند باید از این یارانه استفاده کنند و افرادی که بالای سه میلیون تومان درآمد دارند دیگر مستحق دریافت نیستند از این رو باید این اقدام را انجام دهند که این خانوارها را می‌شناسند.

وی ادامه داد: اگر وزارت تعاون و سازمان هدفمندی بخواهند نزدیک به ۸۰ میلیون نفر را شناسایی کنند قطعا کار دشواری است؛ بنابراین برای اینکه به صورت غیرمتمرکز عمل کرده و از ظرفیت استان‌ها استفاده کنیم قرار شد، بر اساس کمیت و جمعیت هر استان، اقدامات در این خصوص را به شورای برنامه ریزی استان واگذار کنیم.

نوبخت تاکید کرد: قطعا در این روند رفتارهای سلیقه‌ای نخواهیم داشت. این اقدامات در چارچوب آیین نامه اجرایی انجام می‌شود که سازمان برنامه و بودجه باید تهیه کند و به تصویب هیئت وزیران برسد.

معاون رئیس جمهور با بیان اینکه ضابطه‌ها در این آیین نامه مشخص می‌شود، گفت: افرادی که دیگر یارانه دریافت نکنند می‌توانند نتیجه کار را در پیشرفت طرح‌های عمرانی استان شان و یا کمک به اقشار کم درآمد ببینند.

وی با بیان اینکه این روند به عدالت نزدیک‌تر است، اظهار کرد: واگذاری روند حذف افراد پردرآمد از دریافت یارانه به استان‌ها به مراتب بهتر از این است که عده‌ای در تهران بنشینند و برای تمام شهرها تصمیم بگیرند.

وی همچنین در خصوص اینکه آیا مبلغ ۴۵ هزار و ۵۰۰ تومان برای یارانه نقدی افزایش خواهد یافت، گفت: کسی که می‌خواهد این مبلغ را افزایش دهد باید منابعی نیز برای آن در نظر بگیرد. این در حالی است که طبق قانون در صورت تغییر قیمت حامل‌های انرژی و مباحث دیگری در قانون هدفمندی مشخص شده می‌توان مبلغ یارانه‌ها را افزایش داد، اما این در حالی است که دولت به دنبال کاهش تورم است از این رو تصمیمات ما همه جانبه خواهد بود.

نوبخت افزود: ما باید رعایت حال مردم را هم در خصوص گرانی ها، هم در خصوص قاچاق و افزایش مصرف داشته باشیم. به هر حال آنچه در بودجه سال آینده مشخص شده همین قیمت‌های موجود است. اما باز هم تصمیم نهایی را مجلس می‌گیرد.

نوبخت در خصوص حقوق بازنشستگان گفت: برای افزایش حقوق بازنشستگان تمایزی میان افراد قائل نیستیم و همه از جمله کارمندان و بازنشستگان از متوسط ۲۰ درصد استفاده خواهند کرد.

رئیس سازمان برنامه و بودجه افزود: پلکانی کردن افزایش حقوق و در نظر گرفتن ضریب بیش از ۲۰ درصد برای کم درآمدها و ضریب کمتر از ۲۰ درصد برای پردرآمدها بستگی به نظر مجلس دارد.

تابلوی اوراق تسهیلات مسکن باز قرمز شد

اگرچه تلاش ها برای نجات اوراق تسهیلات مسکن از سقوط قیمتی ادامه دارد، اما به دلیل کاهش شدید معاملات مسکن، اقبال سرمایه گذاران به این اوراق به شدت کاهش یافته است.

در حالی که هفته گذشته به دلیل کاهش شدید تقاضای خرید اوراق تسهیلات مسکن، قیمت این برگه ها در بازار سرمایه با ریزش به زیر ۵۰ هزار تومان در تعدادی از نمادهای معاملاتی همراه بود، اما در معاملات ابتدای هفته جاری ، با اقبال مشتریان روبه رو شد و دوباره در چند نماد شاهد سبزپوش شدن تابلوی فرابورس بودیم که این فرآیند موقتی بود و دوباره قیمت ها در گرانترین نماد به کانال ۵۷ هزار تومانی بازگشت. به گونه ای که تابلوی فرابورس بار دیگر در معاملات امروز اوراق تسهیلات مسکن، قرمزپوش شد.

با توجه به اینکه تلاش های نهادهای بالادستی اعطای تسهیلات مسکن برای متوازن نگه داشتن قیمت این اوراق، عمدتا در نقش مُسکن ظاهر می شود، بار دیگر تابلوی فرابورس در معاملات امروز به رنگ قرمز درآمده و دیگر خبری از برگه های تسهیلات مسکن ۶۰ هزار تومانی نیست. به خصوص که بر اساس اعلام دفتر برنامه ریزی و اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی، در آبان ماه امسال تنها ۷ هزار و ۲۰۰ فقره معامله مسکن به ثبت رسید که کمترین میزان معاملات مسکن در ۸ ماه امسال بوده است. این افت شدید معاملات مسکن در کاهش قیمت اوراق تسهیلات مسکن بی تأثیر نبوده است.

در معاملات امروز اوراق تسهیلات مسکن، بیشتر نمادها در بازه قیمتی ۵۲ تا ۵۷ هزار تومان در نوسان هستند و تنها ۳ نماد اوراق تسهیلات مسکن صادره در ماه های اردیبهشت و آذر ۹۶ (۹۶۰۲ و ۹۶۰۹) و مهر ۹۷ (تسه ۹۷۰۷) در گران ترین معامله امروز تا ۵۷ هزار و ۲۰۰ تومان رسیدند.

همچنین ارزان ترین برگه تسهیلات مسکن در معاملات امروز بازار سرمایه به برگه تسهیلات مسکن صادره در تیر امسال (۹۷۰۴) که ۵۳ هزار و ۷۰۰تومان به فروش رسید، تعلق دارد. ضمن اینکه در ۱۲ نماد نیز قیمت برگه ها در بازه ۵۵ هزار تومانی قرار دارد که بخش اعظم معاملات امروز بازار اوراق تسهیلات مسکن را به خود اختصاص داده است.

در حالی که میزان استقبال مشتریان به برگه های تسهیلات مسکن در معاملات ابتدایی هفته جاری نسبت به هفته های گذشته از رشد خوبی برخوردار بود و در ۷ نماد معاملاتی، تعداد برگه های جابه جا شده بالای ۱۰۰۰ فقره بود، اما در معاملات امروز بار دیگر شاهد افت سنگین حجم معامله اوراق هستیم به گونه ای که در ۱۵ نماد معاملاتی اوراق تسه، خرید و فروش با کمتر از ۱۰۰ برگه در هر نماد انجام شد.

احتمال افزایش استقبال نسبی از اوراق با هدف سرمایه گذاری

با توجه به اینکه عمده معاملات پُرحجم و پُرتعداد اوراق تسهیلات مسکن در ۲ روز نخست هفته جاری به نمادهای صادره در ماه های اخیر مربوط بوده که بیش از یک سال و نیم از زمان انقضای آنها باقی است و همچنین با توجه به اینکه احتمال افزایش مجدد قیمت اوراق در پی افزایش سقف وام مسکن در ماه های آینده وجود دارد، به نظر می رسد بخش مهمی از این اوراق خریداری شده با هدف سرمایه گذاری و فروش آنها در ماه های آتی باشد. گفتنی است بر اساس اعلام نهاد ناظر بازار سرمایه یعنی سازمان بورس و اوراق بهادار، اوراق تسهیلات مسکن با نماد معاملاتی تسه تا ۴ ماه از زمان خرید، قابل فروش به غیر نیست.

کارشناسان بازارهای سرمایه و مسکن معتقدند در روزهایی که حجم معاملات با کاهش مواجه است، می توان واقعی بودن بازار عرضه و تقاضای اوراق تسهیلات مسکن را سنجید. وضعیت امروز بازار در خصوص جابه جایی حجم بسیار پایین اوراق تسهیلات مسکن که در مواقعی کمتر از ۱۰ برگه است، نشان می دهد تمایل مصرفی خریداران واقعی این اوراق کاهش یافته است.

هزینه دریافت وام مسکن چه قدر خواهد بود؟

گفتنی است برای دریافت تسهیلات مسکن از بانک عامل بخش مسکن از محل اوراق ، متقاضیان می بایست بابت تسهیلات ۹۰ میلیون تومانی (فردی، صرفا در تهران) ۱۶۰ برگه برای ۲ مدل وام مسکن شامل وام ۶۰ میلیون تومانی خرید مسکن با سود ۱۷.۵ درصد و بازپرداخت ۱۲ ساله و وام ۲۰ میلیونی جعاله با سود ۱۸ درصد و بازپرداخت ۵ ساله خریداری کنند که با احتساب قیمت هر برگه تسهیلات مسکن به ارزش میانگین ۵۵ هزار تومان، باید ۸ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان صرفا بابت اوراق تسهیلات مسکن پرداخت کنند؛ همچنین بانک مذکور ۱۰ میلیون تومان نیز تسهیلات بدون سپرده با سود ۱۸ درصد و بازپرداخت ۳ ساله به متقاضیان اعطا می کند که برای دریافت آن نیازی به خرید اوراق تسهیلات مسکن نیست.

همچنین در صورتی که متقاضیان «زوجین» خرید مسکن بخواهند از تسهیلات ۱۴۰ میلیون تومانی وام خرید مسکن از محل اوراق تسهیلات (صرفا برای پایتخت) استفاده کنند، می بایست ۲۴۰ برگه برای دریافت دو مدل وام ۱۰۰ میلیون تومانی خرید مسکن با سود ۱۷.۵ درصد و بازپرداخت ۱۲ ساله و ۲۰ میلیون تومانی جعاله مسکن با سود ۱۸ درصد و بازپرداخت ۵ ساله استفاده کنند. با احتساب میانگین هر برگه گواهی حق تقدم تسهیلات مسکن به قیمت ۵۵ هزار تومان، زوجین باید ۱۳ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان بابت این اوراق هزینه کنند. ضمن اینکه بانک مذکور به زوجین ۲۰ میلیون تومان وام مسکن بدون سپرده و بدون نیاز به خرید اوراق تسهیلات با سود ۱۸ درصد و بازپرداخت ۳ ساله اعطا می کند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آرا صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بیجار تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر و برابر متن آرا هیئت، به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه، اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱ _ آقای شمس اله مرادی فرزند عبداله بشماره شناسنامه ۲۵۴ به شماره ملی ۳۸۵۹۱۳۳۲۲۵ صادره از دیواندره در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۰۵,۳۵ مترمربع، مفروز و مجزا شده از پلاک ۲۰۴۵، اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبتی بیجار، خریداری از مالک رسمی وراث آقایان قربانعلی و علیرضا شهرت هردو اردلانی.

۲ _ آقای حسین گونایی فرزند محمدعلی بشماره شناسنامه ۸۳۰ به شماره ملی ۳۷۸۰۸۲۸۰۶۵ در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۹۱,۵۲ مترمربع، مفروز و مجزا شده از پلاک ۱۸۲۹، اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبتی بیجار، خریداری از مالک رسمی وراث خانم خدیجه خاتمی.

۳ _ منصور مردانی فرزند محمود بشماره شناسنامه ۴۱۲ به شماره ملی ۳۸۵۹۲۲۶۵۴۱ در پنجاه و هفت شعیر و سه پنجم شعیر مشاع از ۹۶ شعیر ششدانگ یکباب خانه به مساحت ششدانگی ۵۸,۲۲ مترمربع، مفروز و مجزا شده از پلاک ۶۰۹، اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبتی بیجار، خریداری از مالک رسمی از خانم کافیه خاکسار.

۴ _ آقای محمد علی معصوم خانی فرزند عباس بشماره شناسنامه ۴۹۰ به شماره ملی ۳۷۸۱۵۱۲۰۰۲ در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۰۱,۲۴مترمربع، مفروز و مجزا شده از پلاکیک فرعی از ۱۷۵۱، اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبتی بیجار، خریداری از مالک رسمی آقای محمد فتح الهی.

۵_ آقای محرمعلی سالاروندیان فرزند محمد مهدی بشماره شناسنامه ۳۳۰ به شماره ملی ۳۷۸۱۹۵۹۲۴۴ صادره از بیجار در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۹۸,۸۰مترمربع، مفروز و مجزا شده از پلاک دو اصلی واقع در بخش شش حوزه ثبتی بیجار، خریداری از مالک رسمی آقایان حسن و حسین عباسی.

۶_ آقای حبیب اله نظریان فرزند عبدالعلی بشماره شناسنامه ۷ به شماره ملی ۳۷۸۲۳۲۳۱۷۳ در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبیزار به مساحت ششدانگی ۶۹۱۴۴,۳۵ مترمربع، مفروز و مجزا شده از پلاک ۴۴، اصلی واقع در بخش دو حوزه ثبتی بیجار، خریداری از مالک رسمی آقای نادعلی نظریان.

۷_ آقای محبعلی علیشاهی فرزند توفیق بشماره شناسنامه ۲۱۵ به شماره ملی ۳۷۸۱۳۴۴۷۳۸ در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبیزار به مساحت ششدانگی ۶۹۱۴۴,۳۵ مترمربع، مفروز و مجزا شده از پلاک ۴۴، اصلی واقع در بخش دو حوزه ثبتی بیجار، خریداری از مالک رسمی آقای نادعلی نظریان.

۸_ خانم سعیده کلهرپور فرزند احمد بشماره شناسنامه ۱۲ به شماره ملی ۳۷۸۲۴۶۷۷۴۴ صادره از بیجار در سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه به مساحت ششدانگی ۶۵,۱۶ مترمربع، مفروز و مجزا شده از پلاک یک اصلی واقع در بخش سه حوزه ثبتی بیجار، خریداری از مالک رسمی آقای عزیز نریمانی.

۹_ آقای فرهاد اللهی فرزند محمد فائق بشماره شناسنامه ۲۷ به شماره ملی ۳۸۵۹۸۴۶۹۵۷ صادره از بیجار در سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه به مساحت ششدانگی ۶۵,۱۶ مترمربع، مفروز و مجزا شده از پلاک یک اصلی واقع در بخش سه حوزه ثبتی بیجار، خریداری از مالک رسمی آقای عزیز نریمانی.

۱۰_ آقای محمود علی اله ویردی فرزند کاظم بشماره شناسنامه ۳۸۴ به شماره ملی ۵۸۷۹۹۰۸۰۸۹ در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۱۹,۰۰ مترمربع، به شماره پلاک دو اصلی واقع در بخش شش حوزه ثبتی بیجار، خریداری از مالک رسمی آقای احد اله جعفری از وراث علی اکبر جعفری.

۱۱_آقای عباس قبادی فرزند جلیل بشماره شناسنامه ۴ به شماره ملی ۳۷۸۲۲۰۲۲۳۶ در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۳۷,۲۵ مترمربع، مفروز و مجزا شده از پلاک دو اصلی واقع در بخش شش حوزه ثبتی بیجار، خریداری از مالک رسمی آقایان جلیل و محمد قبادی.

۱۲_ آقای یداله رسولی سالار آباد فرزند عبداله بشماره شناسنامه ۵ به شماره ملی ۳۷۸۲۰۹۳۲۵۹ در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۹۸,۳۷ مترمربع، مفروز و مجزا شده از ۲، اصلی واقع در بخش شش حوزه ثبتی بیجار، خریداری از مالک رسمی آقای سید خلیل نوراللهی.

۱۳_ آقای شعبان آقامرادی فرزند محمودبشماره شناسنامه ۵۸۳ به شماره ملی ۳۷۸۰۷۵۵۳۷۸ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی (درختزار) به مساحت ۲۳۱۶,۸۰ مترمربع، مفروز و مجزا شده از پلاک یک اصلی واقع در بخش سه حوزه ثبتی بیجار، خریداری از مالک رسمی آقایان محمد شریف قیصر و محمود محمودی.

۱۴_ آقای مسعود لنگر فرزند یوسف بشماره شناسنامه ۳۷۷۰۰۲۷۹۸۱ به شماره ملی ۳۷۷۰۰۲۷۹۸۱ در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۹۱,۲۲ مترمربع، مفروز و مجزا شده از پلاک ۲، اصلی واقع در بخش شش حوزه ثبتی بیجار، خریداری از مالک رسمی آقای محمدعلی سلطانی.

۱۵_ آقای هوشنگ یاری فرزند اسماعیل بشماره شناسنامه ۳۹۷ به شماره ملی ۳۷۸۰۳۴۴۸۶۶ در سه دانگ مشاع از ششدانگ اعیانی یکباب خانه به مساحت ششدانگی ۱۱۹,۱۲ مترمربع، به شماره پلاک ۵۵ فرعی از ۱۸۲۸، اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبتی بیجار، خریداری از مالک رسمی آقای احمد پورحیدری.

۱۶_ آقای اسلام زیادی فرزند قربانعلی بشماره شناسنامه ۴۴۹ به شماره ملی ۳۷۸۰۶۸۳۱۹۹ در شش دانگ یکباب خانه مخروبه به مساحت ۲۹۲,۵۰ مترمربع، مفروز و مجزا شده از پلاک ۲، اصلی واقع در بخش شش حوزه ثبتی بیجار، خریداری از مالک رسمی آقای ستار صالحی.

۱۷_ آقای سیدمهدی فتح اللهی فرزند سیدجلیل بشماره شناسنامه ۱۰۴۷۵ به شماره ملی ۳۷۸۰۱۰۵۵۶۱ در سه دانگ مشاع از شش دانگ یکباب خانه به مساحت ششدانگی ۴۲ مترمربع، مفروز و مجزا شده از پلاک یک اصلی واقع در بخش سه حوزه ثبتی بیجار، خریداری از شهرداری بیجار بعنوان مالک رسمی.

۱۸- خانم شهین باقری فرزند حمداله بشماره شناسنامه ۶۸۷ به شماره ملی ۳۷۸۲۰۱۲۰۳۸ در سه دانگ مشاع از شش دانگ یکباب خانه به مساحت ششدانگی ۴۲ مترمربع، مفروز و مجزا شده از پلاک یک اصلی واقع در بخش سه حوزه ثبتی بیجار، خریداری از شهرداری بیجار بعنوان مالک رسمی.

۱۹ -آقای مجید مرادمند فرزند بهرام بشماره شناسنامه ۳ به شماره ملی ۳۷۸۲۰۱۸۷۷۱ درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۳۱,۶۳مترمربع،مفروز ومجزا شده ازپلاک یک اصلی واقع در بخش سه حوزه ثبتی بیجار، موروثی ازمالک رسمی آقای بهرام مرادمند.

۲۰ -آقای مجید مرادمند فرزند بهرام بشماره شناسنامه ۳ به شماره ملی ۳۷۸۲۰۱۸۷۷۱ درششدانگ یکباب خانه به مساحت ۸۲,۲۲مترمربع،مفروز ومجزا شده ازپلاک یک اصلی واقع در بخش سه حوزه ثبتی بیجار، موروثی ازمالک رسمی آقای بهرام مرادمند.

۲۱ -آقای مجید مرادمند فرزند بهرام بشماره شناسنامه ۳ به شماره ملی ۳۷۸۲۰۱۸۷۷۱ درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۶۰,۴۴مترمربع،مفروز ومجزا شده ازپلاک یک اصلی واقع در بخش سه حوزه ثبتی بیجار، موروثی ازمالک رسمی آقای بهرام مرادمند.

۲۲ -آقای امین افشاریان فرزند خلیل بشماره شناسنامه ۳۱۰ به شماره ملی ۳۷۸۰۷۴۹۳۰۰ صادره مرکزی در ششدانگ یک باب سوله به مساحت ۹۶۰,۶۰مترمربع،مفروز ومجزا شده ازپلاک دو ،اصلی واقع در بخش شش حوزه ثبتی بیجار،خریداری ازمالک رسمی آقای محرم سلطانی.

۲۳-خانم فاطمه صالحی فرزند علی اصغر بشماره شناسنامه۱۳ به شماره ملی ۳۷۸۲۰۸۴۹۲۶ در یک سهم از سه سهم از دو دانگ مشاع از ششدانگ(۳۲ سهم مشاع از ۲۸۸ سهم) یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ششدانگی ۲۸۸۴مترمربع،مفروز ومجزا شده ازپلاک یک اصلی واقع در بخش سه حوزه ثبتی بیجار،خریداری ازمالک رسمی آقای علی اله کرمی.

۲۴- خانم حشمت اله کرمی فرزند علی بشماره شناسنامه ۷ به شماره ملی ۳۷۸۲۰۴۵۵۹۹ در دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ششدانگی ۲۸۸۴مترمربع،مفروز ومجزا شده ازپلاک یک اصلی واقع در بخش سه حوزه ثبتی بیجار،خریداری ازمالک رسمی آقای علی اله کرمی.

۲۵- آقای عباس صالحی فرزند علی اصغر بشماره شناسنامه ۱ به شماره ملی ۳۷۸۲۰۸۰۰۱۷ در دو سهم از سه سهم از دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ششدانگی۲۸۸۴مترمربع،مفروز ومجزا شده ازپلاک یک اصلی واقع در بخش سه حوزه ثبتی بیجار،خریداری ازمالک رسمی آقای علی اله کرمی.

۲۶- خانم نصرت اله کرمی فرزند علیشاه بشماره شناسنامه ۸ به شماره ملی ۳۷۸۲۰۴۰۲۱۱ در دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ششدانگی ۲۸۸۴مترمربع،مفروز ومجزا شده ازپلاک یک اصلی واقع در بخش سه حوزه ثبتی بیجار،خریداری ازمالک رسمی آقای علی اله کرمی.

۲۷-آقای محمد سعید عباسی فرزند حمدالله بشماره شناسنامه ۲۰ به شماره ملی ۳۷۸۱۹۲۷۴۱۵ صادره از بیجار در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۴۹۱,۵۳مترمربع،مفروز ومجزا شده از پلاک یک اصلی واقع در بخش سه حوزه ثبتی بیجار،خریداری ازمالک رسمی آقای جواد داوخانی.

۲۸- آقای جمال مرادیان پور باش برات فرزند قادر بشماره شناسنامه ۳۲ به شماره ملی ۳۸۵۹۹۱۹۰۲۴ صادره از دیواندره در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۷۳,۳۳ مترمربع، مفروز و مجزا شده از پلاک دو اصلی واقع در بخش شش حوزه ثبتی بیجار، خریداری از مالک رسمی آقای خلیل مرادی.

۲۹ـ خانم پروین بایندور فرزند محمد جعفر بشماره شناسنامه ۱ به شماره ملی ۳۷۸۲۰۷۵۵۰۱ صادره از بیجار در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ششدانگی ۷۲۸,۴۸ مترمربع، مفروز و مجزا شده از پلاک یک اصلی واقع در بخش سه حوزه ثبتی بیجار، خریداری از مالک رسمی آقای محمد جعفر بایندر.

۳۰ـ آقای محمد حسن بایندور فرزند اسداله بشماره شناسنامه ۳ به شماره ملی ۳۷۸۲۰۵۶۰۶۱ صادره از بیجار در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ششدانگی ۷۲۸,۴۸ مترمربع، مفروز و مجزا شده از پلاک یک اصلی واقع در بخش سه حوزه ثبتی بیجار، از نسق زارعانه خود متقاضی.

تاریخ انتشار نوبت اول دوشنبه ۱۳۹۷/۹/۵
تاریخ انتشار نوبت دوم چهار شنبه ۱۳۹۷/۹/۲۱

رئیس ثبت اسناد و املاک بیجار
جعفر برزگر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به اینکه در اجرای قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای ۱۳۹۶-۰۱۵۵ مورخ ۹۶/۱/۱۹ تصرفات خانم / آقای شماله عموری شماره شناسنامه ۲۰۱ صادره از اهواز فرزند شبل دارای کدملی شماره ۱۷۵۲۲۰۵۳۶۷ نسبت به یکباب ساختمان به مساحت ۹۹/۲۵ متر مربع در قسمتی از ششدانگ پلاک ثبتی ۲۶۹۵/۱۷ واقع در بخش ۲ اهواز اخبار خروجی بنام یداله مرعشی پور به صدور رای گردیده برابر ماده ۳ قانون مزبور مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز جهت اطلاع عموم آگهی می گردد تا هر کس نسبت به تصرفات مفروزه و مالکیت ایشان اعتراض داشته باشد از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را مستقیما به اداره ثبت اسناد و املاک اهواز تسلیم و رسید دریافت نمایند و معترض مکلف است ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست به مقامات قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست اخذ و به اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در موعد مقرر اداره ثبت برابر مقررات اقدام بصدور سند مالکیت خواهد نمود.

نصرت اله– کفیل اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو اهواز

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۷/۰۹/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۳۹۷/۰۹/۲۱
۵/۲۱۵۶ م/الف

برگ اجرائیه

مشخصات محکوم له : ۱- ملیحه مکی نیری ۲- اکبر بهروزی بوکالت از میثم بهاری نشانی : شهریار – ابتدای شهرک اداری جنب شورای حل اختلاف موسسه حقوقی مفادی عدالت مهرگان

مشخصات محکوم علیه : سعید علیزاده مجهول المکان

محکوم به : بموجب دادنامه شماره ۲۲/۹۷ مورخ ۹۷/۲/۱۸ شورای حل اختلاف شهریار شعبه ۱۱ قطعیت حاصل کرده است . حکم به محکومیت خوانده به مبلغ یکصد و هشتاد میلیون ریال بابت اصل خواسته و مبلغ دو میلیون و دویست و پنجاه هزار ریال بابت هزینه دادرسی و نیم عشر دولتی در حق خواهان صادر گردد.

محکوم علیه مکلف است از تاریخ ابلاغ اجرائیه :

۱- پس از ابلاغ اجرائیه ظرف ده روز انرا بموقع اجرا گذارد.
۲- ترتیبی برای پرداخت محکوم به بدهد.
۳- مالی معرفی کند که اجرا حکم و استیفا محکوم به از آن میسر باشد و در صورتی که خود را قادر به اجرای مفاد اجرائیه نداند باید ظرف مهلت ده روز صورت جمع دارایی خود را به قسمت اجرا تسلیم کند. اگر مالی ندارد صریحا اعلام نماید هر گاه ظرف سه سال بعد از انقضاء مهلت مذکور معلوم شود که قادر به اجرای حکم و پرداخت محکوم به بوده اید لیکن برای فرار در پرداخت اموال خود را معرفی نکنید یا صورت خلاف واقع از دارایی خود بدهید بنحوی که اجرای تمام یا قسمتی از مفاد اجرائیه متعسر باشد به مجازات حبس از ۶۱ روز تا ۶ ماه محکوم خواهید شد .
۴- علاوه بر موارد بالا که قسمتی از ماده ۳۴ اجرای احکام مدنی میباشد به مواردی از قانون اجرای احکام وقانون آیین دادرسی مدنی مصوب ۷۹/۱/۲۱ و همچنین مفاد قانون نحوه اجرای محکومیت های مالی مصوب ۱۰ آبان ۱۳۷۷که ظهربرگ اجرائیه درج گردیده است توجه نموده و به آن عمل نمائید .

رئیس شعبه یازدهم شورای حل اختلاف شهریار

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده (نوبت اول)

شماره:۳۲۳۷

جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده نوبت اول شرکت تعاونی مسکن کارکنان مخابرات سنندج بنا به تصمیم هیئت مدیره در ساعت ۱۳:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۳۰ در محل آمفی تئاتر مخابرات منطقه کردستان واقع در خیابان جام جم تشکیل می گردد.بدینوسیله از کلیه اعضای شرکت تعاونی مسکن کارکنان مخابرات سنندج دعوت به عمل می آید که در وقت مقرر در جلسه متشکله حضور بهم رسانند تا نسبت به موضوعات زیر اخذ تصمیم به عمل آید.در صورتی که برای هر کدام از اعضاء شرکت حضوردر جلسه میسر و مقدور نباشد می تواند مطابق اساسنامه شرکت حق رای خود را به موجب وکالتنامه کتبی به عضو دیگر یا نماینده قانونی خود واگذار و بدینوسیله در تصمیم گیری ها مشارکت نماید.لازم به تذکر است هیچ عضوی نمی تواند علاوه بر رای خود وکالت بیش از ۳عضو دیگر را بپذیرد.لازم به توضیح است جلسه نوبت اول با حضور حداقل نصف به علاوه یک کل اعضاء شرکت رسمیت خواهد یافت.

دستور جلسه:
۱-گزارش هیئت مدیره در مورد آخرین وضعیت پروژ ه های گریزه و شالمان
۲-تصمیم گیری در مورد پروژه شالمان بر اساس ماده ۵۹ اساسنامه این تعاونی
۳-ارائه گزارش ترازنامه مالی ۹ ماهه (۹۷/۱/۱ لغایت ۹۷/۹/۳۰)جهت تصویب توسط بازرس محترم تعاونی
۴-انتخاب بازرس
۵-انتخاب هیئت مدیره این تعاونی

شرکت تعاونی مسکن کارکنان مخابرات سنندج

آگهی ابلاغ اجرائیه چک

بدین وسیله به آقای سلطانعلی جواهری فرزند رجبعلی به شماره شناسنامه ۴ و شماره ملی ۵۹۱۹۷۹۶۰۰۶ به نشانی بجنورد کوی امام هادی ابلاغ می شود که آقای امید ضمیریان به استناد چک شماره ۷۴۶۲۶۱ عهده بانک سپه جهت وصول مبلغ ۴۰۰۰۰۰۰۰ ریال طبق مقررات علیه شما اجرائیه صادر نموده و پرونده اجرائی به کلاسه ۱۳۹۷۰۴۰۰۷۱۴۱۰۰۱۱۵۲ در اداره اجرای اسنادرسمی بجنورد تشکیل گردیده و طبق گزارش مورخه ۹۷/۹/۱۴ مامور ابلاغ ادرس شما به شرح متن سند شناسایی نگردیده است لذا بنا به تقاضای بستانکار به شرح وارده ۱۳۳۶۴-۹۷/۹/۱۸ طبق ماده ۱۸ ائین نامه اجرا مفاد اجرائیه فقط یک مرتبه در یکی از جراید کثیرالانتشار محلی آگهی می شود و چنانچه ظرف مدت ده روز از تاریخ این آگهی که روز ابلاغ محسوب می گردد نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام ننمایید عملیات اجرایی جریان خواهد یافت و به جز آگهی مزایده آگهی دیگری منتشر نخواهد شد

۴۷۶ رئیس اداره اسناد رسمی بجنورد حمید عزیزی

۱۶۳

ابلاغ وقت رسیدگی

شماره پرونده : ۹۷۰۸۵۸ح۳ نظر به اینکه خواهان آقای علی رشادی فرزند احسان با وکالت آقای سید محمد صادق یاسین دادخواستی به خواسته مطالبه وجه چک های شماره ۱۹۹۷۴۰مورخ ۹۷/۰۴/۲۲ و ۱۹۹۶۶۰ مورخ ۹۷/۰۴/۱۷ هر دو عهده بانک مسکن شعبه بازارچه مهاباد جمعا به مبلغ ۳۰۹/۵۰۰/۰۰۰ ریال و مطالبه خسارت دادرسی و خسارت تاخیر تادیه به طرفیت آقای رسام وفائی فر فرزند ژیان به دادگستری کاشان تقدیم که پس از ارجاع به شعبه سوم دادگاه به کلاسه ۹۷۰۸۵۸ح۳ ثبت و برای تاریخ ۹۷/۱۰/۲۶ ساعت ۱۰:۵ صبح وقت رسیدگی تعیین گردیده از آنجا که خوانده فوق الذکر مجهول المکان بوده لذا با تجویز ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی دادگاهای عمومی و انقلاب در امور مدنی مراتب به نامبرده ابلاغ می گردد که در وقت مقرر در جلسه دادگاه حاضر شوند ضمنا نامبرده می تواند تا قبل از جلسه رسیدگی جهت دریافت نسخه ثانی دادخواست و ضمائم به دفتر دادگاه مراجعه نمایند. انتشار این آگهی به منزله ابلاغ محسوب شده در صورت عدم حضور، دادگاه تصمیم مقتضی اتخاذ خواهد نمود.

مدیر دفتر شبه سوم دادگاه عمومی حقوقی کاشان - باغشیخی

آگهی ابلاغ اجرائیه

محکوم له : صندوق کارآفرینی امید شهرستان سنقر محکوم علیهم : مرتضی پرویزی و توران پناهی پیرو آگهی های منتشره در جراید بدینوسیله به خواندگان مرتضی پرویزی و توران پناهی که مجهول المکان می باشد ابلاغ می شود طبق اجرائیه صادره از شعبه چهارم شورای حل اختلاف شهرستان سنقر در پرونده کلاسه ۹۷۰۱۰۳ به موجب دادنامه شماره ۹۷۰۹۹۷۸۹۵۳۴۰۰۴۰۸ مورخ ۱۳۹۷ / ۰۶ / ۲۷ صادره از شعبه چهارم شورای حل اختلاف شهرستان سنقر محکوم علیهم محکوم اند به صورت تضامنی پرداخت مبلغ ۳۲۶ / ۳۱۷ / ۱۱ ریال بابت اصل خواسته پرداخت مبلغ ۷۰۱ / ۸۷۱ / ۶ ریال بابت وجه التزام مندرج در قرارداد فی مابین تا تاریخ ۰۱ / ۰۲ / ۱۳۹۷ و همچنین پرداخت مبلغ ۴۴ / ۱۴۷ تومان بابت هزینه دادرسی و پرداخت مبلغ چهل هزار تومان بابت حق الوکاله وکیل در مرحله بدوی و خسارت تاخیر تادیه از تاریخ تقدیم دادخواست ۲۵ / ۰۲ / ۱۳۹۷ لغایت اجرای حکم در حق محکوم له . پرداخت نیم عشر حق اجرا و نیز هزینه های اجرائی برعهده محکوم علیه می باشد . بدیهی است با توجه به غیابی بودن حکم ، اجرای حکم غیابی منوط به معرفی ضامن معتبر یا اخذ تامین متناسب از محکوم له ، یا ابلاغ واقعی اجرائیه به محکوم علیه می باشد لذا مفاد اجرائیه صادره یک نوبت در اجرای ماده ۷۳ آ . د . م و ماده ۹ قانون اجرای احکام مدنی در یکی از جراید کثیرالانتشار درج می گردد تا ظرف ده روزپس از انتشار آگهی نسبت به اجرای مفاد اجرائیه اقدام گردد . در غیر اینصورت واحد اجرای احکام طبق مقررات نسبت به اجرای مدلول اجرائیه و وصول هزینه اجرایی اقدام خواهد نمود .

شعبه ۴ شورای حل اختلاف شهرستان سنقر

مفقودی (برگ کمپانی)

اینجانب کاوه شلاوی مالک نوع سواری سیستم پیکان رنگ سفید-معمولی مدل ۱۳۸۲ به شماره انتظامی ۱۹ د ۸۶۷ ایران ۵۱ و شماره موتور ۱۱۲۸۲۰۰۱۸۴۸و شماره شاسی ۰۰۸۲۵۱۶۹۹۱ به علت فقدان اسناد فروش ایران خودرو تقاضای رونوشت المثنی اسناد مذکور را نموده است.لذا چنانچه هر شخصی ادعایی در مورد خودروی مذکور دارد ظرف ۱۵ روز به دفتر حقوقی سازمان فروش شرکت ایران خودرو واقع در پیکان شهر ساختمان سمند مراجعه نماید.بدیهی است پس از انقضای مهلت مذکور طبق ضوابط مقرر اقدام خواهد شد.

مفقودی (برگ کمپانی)

اینجانب آرش حاتمی پور مالک نوع کمپرسی سیستم نیسان رنگ آبی-روغنی مدل ۱۳۸۹ به شماره انتظامی ۹۱ ص ۷۲۴ ایران ۶۱ و شماره موتور ۵۵۸۵۸۷و شماره شاسی NAZPL۱۴۰TBN۲۶۴۷۰۴ به علت فقدان اسناد فروش ایران خودرو تقاضای رونوشت المثنی اسناد مذکور را نموده است.لذا چنانچه هر شخصی ادعایی در مورد خودروی مذکور دارد ظرف ۱۵ روز به دفتر حقوقی سازمان فروش شرکت ایران خودرو واقع در پیکان شهر ساختمان سمند مراجعه نماید.بدیهی است پس از انقضای مهلت مذکور طبق ضوابط مقرر اقدام خواهد شد.