مشاغل زیرزمینی بازار را تسخیر خواهند کرد!

یک کارشناس مسایل اقتصادی معتقد است: اگر دولت فکری برای ایجاد مشاغل پایدار نکند تا چند سال دیگر مشاغل زیرزمینی و غیر رسمی در کشور به سرعت گسترش می‌یابند و بازارها را تسخیر خواهند کرد.

علی اکبر لبافی در گفت وگو با ایسنا در ارزیابی ساماندهی مشاغل غیرسمی در کشور، اظهار کرد: مشاغل زیرپله‌ای یا زیرزمینی، مشاغلی با ساعات کار کمتر در کنار شغل اصلی افراد است که عمدتاتحت تاثیر وضعیت اقتصاد کشور درجامعه گسترش می‌یابد.

وی ادامه داد: افرادی که شغل دومشان دستفروشی یا اصطلاحا بساطی است صرفا به دلیل مشکلات مالی و هزینه‌های سنگین زندگی است که به این کار دست می‌زنند.

لبافی افزود: دستفروشی و مشاغل کاذب در سال‌های آینده رو به گسترش خواهد رفت و نشانه‌های آن نیز هم اکنون در گوشه و کنار شهر، متروها و پارک‌ها دیده می‌شود، لذا دولت باید به سمت مشاغل پایدار و ایجاد شغل‌های ارزان و کم هزینه برود در غیر این صورت با رشد روزافزون و افزایش سریع این گونه شغل‌ها تا چند سال آینده روبه رو خواهیم شد که بازار کار را قبضه خواهند کرد.

این کارشناس مسایل اقتصادی در ادامه با اشاره به اجرای طرح اشتغال روستایی گفت:طرح توسعه اشتغال روستایی فی‌نفسه خوب است و از این جهت که به ماندگاری در روستاها و جلوگیری از مهاجرت کمک می‌کند، ارزشمند است ولی آیا با توجه به شرایط جوی و نبود آب و خشکسالی در بسیاری از مناطق کشور، هزینه کردن در روستاها جواب می دهد؟

وی ادامه داد: وزارت کار به عنوان مجری این طرح به جای مدیران استانی که به آنها آمار و ارقام داده می‌شود باید با دست اندرکاران اصلی و مجریان طرح جلسه بگذارد و مشکلات اجرایی طرح را بررسی و آسیب‌شناسی کند و مجریان طرح به وزارت کار پاسخ بدهند که گره‌های کور و مشکلات پیش روی اجرای طرح چیست؟ مشاغل با ساعات کمتر است که عمدتا در کنار شغل اصلی فرد و مشاغل با ساعات کمتر در کنار مشاغل اصلی در حوزه مشاغل خانگی تعریف کردیم و چقدر از این طرح موفقیت داشته است.

این کارشناس مسایل اقتصادی درعین حال دلیل گسترش مشاغل غیر رسمی در کشور را تنها وضعیت اقتصادی ندانست و گفت: سخت‌گیری‌های مالیاتی و بیمه‌ای هم در این زمینه اثرگذار است؛ مجوزهایی که برای مشاغل مختلف باید گرفته شود، هزینه‌های سربار ناشی از عوارض شهرداری، داشتن مجوز اصناف و پروانه کسب و کار و قیمت حامل‌های انرژی همه عواملی است که باعث شده افراد دارای مشاغل غیررسمی خود را به دردسر نیاندازند و به جای ایجاد یک واحد صنفی در کنار خیابان بساط کرده جنس خود را بی دغدغه بفروشند.

لبافی در پایان با تاکید ایجاد مشاغل ارزان توسط دولت و در اختیار قرار دادن زمین‌های بلااستفاده دستگاه‌ها و سازمان‌ها به فروشندگان سیار را در ساماندهی و نظارت بر مشاغل غیررسمی و رونق بازار کار موثر خواند.

برابر آیین‌نامه اجرایی ماده (۱۶) قانون بهبود مستمر فضای کسب‌وکار شهرداری‌ها موظفند به منظور فراهم کردن امکان دسترسی تولیدکنندگان کوچک و متوسط و فروشندگان کم سرمایه به بازار مصرف برای عرضه کالاهای تولیدی، با استفاده از زمین‌های متعلق به خود یا وزارت راه و شهرسازی، مکان‌های مناسبی را در شهرها آماده بهره‌برداری کنند و بر مبنای قیمت تمام شده به صورت روزانه، هفتگی و ماهانه به اشخاص مذکور اجاره دهند

اقتصادکلان

سازمان برنامه و بودجه اعلام کرد:

اختصاص ۷۰۰۰ میلیارد تومان برای مقابله با فقر مطلق

اعتباری معادل ۷۰۰۰ میلیارد تومان در لایحه بودجه سال ۱۳۹۸ کل کشور در بخش حمایت از معیشت عمومی و عدالت اجتماعی، برای استمرار طرح مقابله با فقر مطلق در نظر گرفته شده است.

به گزارش سازمان برنامه و بودجه کشور، نخستین بخش از لایحه بودجه سال ۱۳۹۸ کل کشور به حمایت از معیشت عمومی، سلامت و عدالت اجتماعی اختصاص دارد.

در این بخش آمده که اعتبار خرید تضمینی گندم متناسب با افزایش نرخ خرید تضمینی این محصول از ۵ هزار میلیارد تومان به ۸ هزار میلیارد تومان رسیده است.

همچنین برای تامین کالاهای اساسی، دارو و تجهیزات پزشکی و نهاده‌های دامی و کشاورزی معادل ۱۴ میلیارد دلار با نرخ ۴۲۰۰ تومان بودجه اختصاص داده شده است.

استمرار پرداخت یارانه نقدی (۴۲۵۰۰ میلیارد تومان)، افزایش حقوق کارمندان و بازنشستگان دولت (رشد ۲۰ درصدی)، استمرار همسان‌سازی حقوق بازنشستگان (۲۰۰۰ میلیارد تومان)، استمرار اجرای طرح تحول سلامت (۳۵۰۰۰ میلیارد تومان)، استمرار اجرای قانون استفاده متوازن از امکانات کشور برای ارتقای سطح مناطق کمتر توسعه یافته (۱۵۰۰۰ میلیارد تومان) و افزایش ۲۰ درصدی اعتبار یارانه نهادها و عوامل تولید کشاورزی از دیگر مواردی است که در لایحه بودجه ۹۸ در بخش حمایت از معیشت عمومی، سلامت و عدالت اجتماعی پیش‌بینی شده است.

** افزایش ۲۸ درصدی اعتبارات هزینه‌ای آموزش و پرورش استان‌ها

اعتبار هزینه‌ای ادارات کل آموزش و پرورش استان‌ها در لایحه بودجه سال ۱۳۹۸ کل کشور از ۳۳ هزار میلیارد تومان به ۴۳ هزار میلیارد تومان رسید که از افزایش ۲۸ درصد برخوردار شده است.

در بخش آموزش و پرورش عمومی و فنی و حرفه‌ای در لایحه بودجه ۹۸، مبلغ ۲ هزار میلیارد تومان برای اجرای طرح رتبه‌بندی معلمان تامین اعتبار شده است.

افزایش ۲۰ درصدی اعتبارات ردیف‌های هزینه‌ای خرید خدمات آموزشی در مناطق کمتر برخوردار، افزایش ۲۵ درصدی اعتبارات تملک دارایی‌های سرمایه‌ای دانشگاه فرهنگیان، افزایش ۵ برابری کمک‌های فنی و اعتباری برای مدارس غیردولتی و تأمین اعتبار ۱۰۰ میلیارد تومان برای احداث ۵۰۰ زمین چمن مصنوعی ورزشی در مدارس کشور از دیگر مواردی است که در بخش آموزش و پرورش عمومی و فنی و حرفه‌ای به آن توجه شده است.

همچنین‌اعتبارات تملک‌دارایی های سرمایه‌ای طرح تملک فضاهای آموزشی نیمه‌تمام که ۵۰ درصد ازجانب خیرین تأمین شده باشد از ۴۱۲ به ۹۰۰ میلیارد تومان (۱۲۱۰ میلیارد تومان نیز ازجانب خیرین تامین می‌شود) افزایش ۱۱۸ درصدی داشته است.

در لایحه بودجه ۹۸ همچنین شاهد توسعه فعالیت «کمک به ارتقای شاخص‌های آموزشی و پرورشی استان‌های محروم» از ۴ استان امسال (سیستان و بلوچستان، هرمزگان، جنوب کرمان و آذربایجان‌غربی) به ۸ استان (اضافه شدن استان‌های لرستان، خراسان شمالی، خوزستان و ایلام) هستیم.

** رشد ۷۱ درصدی اعتبار هزینه‌ای حمایت از پارک‌ها و مراکز رشد علم و فناوری

همچنین در بخش دانشگاه‌ها، مراکز پژوهشی و فناوری، توجه ویژه‌ای به پژوهش به خصوص در حوزه نانو و بیوتکنولوژی و ارتقاء ۵ دانشگاه به تراز بین‌المللی شده است.

براساس(بند الف تبصره ۳) تامین یک میلیارد دلار از تسهیلات تأمین مالی خارجی (فاینانس) به منظور تجهیز آزمایشگاه‌ها و کارگاه‌های دانشگاه‌ها، مؤسسات آموزش عالی و پژوهشی و فن‌آوری با تضمین دولت و بازپرداخت آن، از محل اعتبارات بودجه عمومی صورت می‌گیرد.

۱۰ درصد از اعتبارات برنامه «پژوهش‌های کاربردی» دستگاه‌های اجرایی نیز به پایان‌نامه‌های تحصیلات تکمیلی دانشگاه‌ها و مراکز پژوهشی (جزء ۲ بند هـ تبصره ۹) اختصاص می‌یابد.

بنا به این گزارش، امکان استفاده از اوراق مالی اسلامی برای تامین منابع مورد نیاز دانشگاه‌ها (تبصره ۵)، امکان بهره‌مندی دانشگاه‌ها، موسسات آموزش عالی و پارک‌های علم و فناوری از محل قانون استفاده متوازن از امکانات کشور (بند و تبصره ۹)، امکان استفاده دانشگاه‌ها از منابع بودجه استانی (بند ز تبصره ۹)، اختصاص ۴۰ درصد از هزینه امور پژوهشی شرکت‌ها، بانک‌ها و مؤسسات انتفاعی وابسته به دولت برای حل مسائل و مشکلات مربوطه از طریق توافقنامه با دانشگاه‌ها و مؤسسات آموزش عالی و پژوهشی (بند ح تبصره ۹) از دیگر مفادی است که در بخش دانشگاه‌ها، مراکز پژوهشی و فناوری به آن پرداخته شده است.

معاون وزیر راه و شهرسازی مطرح کرد:

آخرین جزئیات تسهیلات خرید مسکن در بافت‌های فرسوده

عشایری گفت: خانه اولی‌ها می‌توانند تسهیلات ۸۰ میلیون تومانی خرید مسکن با سود ۶ درصد را در محلات هدف بازآفرینی شهری دریافت کنند.

هوشنگ عشایری معاون وزیر راه و شهرسازی در گفت‌وگو با باشگاه خبرنگاران جوان، درباره جدیدترین جزئیات تسهیلات ساخت و خرید مسکن در محله‌های هدف بازآفرینی شهری گفت: در بخش بافت‌های فرسوده دو نوع تسهیلات در نظر گرفته ایم که یکی از آنها به سازندگان و توسعه‌گران پرداخت می شود.

وی با بیان اینکه وام «دوره ساخت» صرفا به سازندگان و توسعه‌گران تعلق می گیرد، گفت: تسهیلات توسعه‌گران در کلان‌شهرها ۵۰ میلیون تومان و در سایر شهرها ۴۰ میلیون تومان است که تمامی این تسهیلات در بافت‌های فرسوده و سکونتگاه‌های غیر رسمی ارائه می‌شود.

وی اظهار کرد: سود این تسهیلات در دوره مشارکت ساخت ۹ درصد است و افرادی که به صورت انفرادی واحدهای فرسوده را بازسازی می‌کنند، تنها ۴۰ یا ۵۰ میلیون تومان می‌توانند دریافت کنند.

مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری تصریح کرد: سازندگان حرفه‌ای، انبوه‌سازان و توسعه‌گرانی که همراه با فناوری‌های نوین اقدام به ساخت پروژه می‌کنند، می‌توانند تا سقف ۱۱۰ میلیون تومان تسهیلات دریافت کنند.

عشایری اظهار کرد: توسعه‌گران در تهران که تسهیلات ۵۰ میلیون تومانی دریافت کرده‌اند، می‌توانند با دریافت ۶۰ میلیون تومان اقدام به ساخت پروژه در محلات هدف کنند، همچنین سازندگانی که در سایر شهرها تسهیلات ۴۰ میلیون تومانی دریافت کرده‌اند، می‌توانند تا سقف ۷۰ میلیون تومان تسهیلات دریافتی خود را افزایش دهند.

وی ادامه داد: برخی از سازندگان می‌توانند با تسهیلات ۴۰ یا ۶۰ میلیون تومانی واحدهای خود را بسازند و نیازی به افزایش تسهیلات تا سقف ۱۱۰ میلیون تومان ندارند.

معاون وزیر راه و شهرسازی تاکید کرد: سود این تسهیلات ۱۸ درصد و صادرکننده این تسهیلات بانک مسکن است و سازندگان می‌توانند در طول سال یک صد هزار واحد در محلات هدف و بافت‌های فرسوده بسازند.

عشایری در ادامه به تسهیلات خرید مسکن (مدل تقاضا) اشاره کرد و افزود: برخی از متقاضیان خواستار خرید خانه در بافت‌های فرسوده یا محلات هدف بازآفرینی شهری هستند و این متقاضیان تسهیلات این محلات را تنها از صندوق مسکن یکم می‌توانند دریافت کنند.

وی با بیان اینکه مدل دریافت این تسهیلات سپرده‌گذاری است، گفت: خریداران هم به صورت انفرادی و هم به صورت زوجین با سپرده‌گذاری در بانک مسکن می‌توانند تسهیلات خرید مسکن را دریافت کنند.

معاون وزیر راه و شهرسازی یادآوری کرد: خریداران می‌توانند بصورت انفرادی با سپرده‌گذاری ۲۰ میلیون تومانی تسهیلات ۸۰ میلیون تومانی در شهر تهران را دریافت کنند و زوجین نیز هر کدام با سپرده‌گذاری ۲۰ میلیون تومانی می‌توانند تسهیلات ۱۶۰ میلیون تومانی برای خرید تنها یک واحد مسکونی را دریافت کنند.

عشایری افزود: سود این تسهیلات برای خانه اولی‌ها که اقشار جوان جامعه هستند ۶ درصد و برای سایر خریداران ۸ درصد است.

وی بیان کرد: هر مبلغ سپرده‌گذاری در بانک مسکن بعد از گذشت ۶ ماه یک برابر اضافه می‌شود و متقاضیان می‌توانند با سپرده‌گذاری ۲۰ میلیون تومانی بعد از دو سال تسهیلات ۱۶۰ میلیون تومانی یا ۸۰ میلیون تومانی دریافت کنند.

تبعات بودجه عمرانی کمتر از نرخ تورم رسمی

افزایش پنج درصدی بودجه فعالیت‌های عمرانی در بودجه سال ۱۳۹۸ بسیار کمتر از نرخ فعلی تورم (۱۸.۴ درصد) است؛ امری که می‌تواند علاوه بر ایجاد مشکلات مختلف در حوزه عمرانی کشور باعث ایجاد مسائلی در حوزه اشتغال هم بشود.

بودجه سال آینده (۱۳۹۸) به دلیل مسائل خاص اقتصادی و وجود شرایط تورمی از یک سو و فشار بر درآمدهای نفتی و مالیاتی دولت از سوی دیگر به یکی از سخت‌ترین بودجه‌ها تبدیل شده است. در چنین شرایطی چیزی که ضروری به نظر می‌رسد استفاده حداکثری از حداقل امکانات موجود در منابع بودجه است.

به نظر می‌رسد یکی از مهم‌ترین مسائلی که در حال حاضر کشور با آن رو به رو باشد مساله بیکاری است که خود می‌تواند تبعات اقتصادی و البته اجتماعی زیادی را به دنبال داشته باشد. یکی از مهم‌ترین فاکتورهایی که در بودجه تاحدود زیادی با اشتغال سروکار دارد و می‌تواند باعث ایجاد اشتغال شود یا حداقل جلوی بیکاری بیشتر را بگیرد، بودجه فعالیت‌های عمرانی است.

در این باره لطفعلی بخشی، عضو هیئت علمی دانشگاه علامه طباطبایی، با انتقاد از افزایش پنج درصدی بودجه فعالیت‌های عمرانی در بودجه سال آینده گفت: با توجه به وضعیت تورمی و امکان رشد ۳۰ درصدی تورم در سال آینده، بودجه عمرانی باید بیشتر از اینها افزایش پیدا می‌کرد چرا که در غیر این صورت این مساله می‌تواند باعث رکود در این فعالیت‌ها شود.

این استاد دانشگاه همچنین با تاکید بر اینکه بودجه عمرانی نقش مهمی در رشد اقتصادی می‌تواند ایفا کند گفت: بودجه عمرانی بخشی از بودجه است که می‌تواند مستقیما روی اشتغال تاثیر بگذارد. واقعیت این است که مجموعه عمرانی بخش وسیعی از نیروهای انسانی را در اقتصاد به خود مشغول کرده است که عدم افزایش آن با توجه به تورم می‌تواند باعث ایجاد مسائلی در این حوزه شود. حداقل رقمی که دولت می‌توانست برای این حوزه تعیین کند ۹۰ هزار میلیارد تومان است.

با این همه نوبخت، رئیس سازمان برنامه و بودجه با اشاره به اینکه پرداخت یارانه در سال آینده به صورت استانی انجام می‌شود اظهار کرد: در توزیع استانی یارانه نقدی هر آنچه استان‌ها بتوانند صرفه‌جویی کرده و به طور هدفمند و به اقشار نیازمند پرداخت کنند، مازاد آن‌را می‌توانند برای پروژه‌های عمرانی خود بکار بگیرند که این اقدامی انگیزشی برای آنها خواهد بود.

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای (شماره ۹۷۲۶)

نوبت دوم

شرکت شهرکهای صنعتی گیلان (سهامی خاص)

۱. مناقصه گزار: شرکت شهرکهای صنعتی گیلان (سهامی خاص) کد ۱۲۹۳ شماره ثبت ۲۷۱۴، تاریخ ثبت ۱۳۷۰/۱۰/۳کد اقتصادی ۶۴۶۳-۸۴۴۸-۴۱۱۱ و شناسه ملی ۱۰۷۲۰۱۶۱۷۵۴کدپستی ۴۱۹۵۸۶۳۷۷۳

۲. این شرکت در نظردارد تامین نیروی انسانی جهت انجام امور خدمات و نگهبانی (بصورت حجمی) شامل امور خدماتی ستاد و نگهبانی از تاسیسات عمومی شهرکها و نواحی صنعتی و مجتمع های کارگاهی و کنترل ورود و خروج و راهنمایی مراجعین و ارباب رجوع را ازطریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به شرکتهای دارای گواهینامه صلاحیت معتبر ازاداره کل تعاون ، کار ورفاه اجتماعی مربوط به سال ۹۷ و ۹۸ در امور تامین نیروی انسانی جهت نگهبانی و امور خدمات به شرح ذیل واگذار نماید:

۳. تمامی مراحل برگزاری مناقصه ،از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکتها ، از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی ،مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

۴. مبلغ برآوردداولیه: ۳۴ ۳۰۳ ۳۵۱ ۴۰۰ ریال .

۵. محل تامین اعتبار: طرح غیر عمرانی است و کلیه کسورات مطابق طرحهای غیر عمرانی می باشد . (منابع داخلی شرکت)

۶. پیمانکار می بایستی از پشتوانه مالی مناسب برخوردار بوده به نحوی که بتواند در صورت لزوم حداقل ۲ماه حقوق و مزایای کارکنان خود را بپردازد.

۷. مدت پیمان :۱۲ ماه

۸. شرایط اختصاصی شرکت در مناقصه: داشتن یک نمونه قرارداد مرتبط با موضوع مناقصه و رضایتنامه مربوط به همان قرارداد و همچنین صورتهای مالی حسابرسی شده مربوط سال ۹۶ یا ۹۵ الزامی میباشد.

۹. مبلغ خرید اسناد: ۵۰۰ ۰۰۰ ریال . (شماره حساب۴۰۰۱۱۳۲۸۰۴۰۲۵۲۷۰بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران بنام تمرکز وجوه درآمد شرکت شهرکهای صنعتی گیلان)

۱۰. هزینه انتشار آگهی در روزنامه به عهده برنده مناقصه میباشد.

۱۱. مبلغ تضمین و نوع آن: ضمانت نامه بانکی معتبر به نام شرکت شهرکهای صنعتی گیلان به مبلغ ۱ ۷۱۶ ۰۰۰ ۰۰۰ ریال که مدت اعتبار آن ۳ماه بوده و قابل تمدید به مدت سه ماه دیگر به دستور کارفرما باشد یا فیش واریزی به مبلغ ۱ ۷۱۶ ۰۰۰ ۰۰۰ ریال به حساب بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به شماره ۴۰۰۱۱۳۲۸۰۷۱۴۶۰۷۳ بنام تمرکز وجوه سپرده شرکت شهرک های صنعتی گیلان .

۱۲. تضمین شرکت در مناقصه میبایست علاوه بر ارسال الکترونیکی در سامانه ستاد ،تا ساعت ۱۰صبح روز دوشنبه مورخ ۹۷/۱۰/۳ در پاکت سربسته بعنوان پاکت «الف»و بهمراه نامه به دبیرخانه این شرکت تحویل داده شود .

۱۳. مهلت دریافت اسناد مناقصه از سامانه ستاد : ازساعت۱۴ روز پنجشنبه مورخ ۹۷/ ۹/۱۵ لغایت ساعت ۲۰روز پنجشنبه مورخ ۹۷/۹/۲۲.

۱۴. مهلت ارائه پیشنهاد: تا ساعت ۱۰ روز دو شنبه ۹۷/۱۰/۳ .

۱۵. تاریخ و ساعت بازگشایی: ساعت ۱۱ روزدو شنبه مورخ ۹۷/۱۰/۳.

۱۶. مدت اعتبار پیشنهادات:۹۰روز از تاریخ تحویل پیشنهادات.

۱۷. نشانی و شماره تماس کارفرما جهت دریافت اطلاعات بیشتردرخصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت «الف» : رشت کمربندی شهید بهشتی –روبروی کمیته امداد–شرکت شهرکهای صنعتی گیلان ۰۱۳۳۳۴۴۳۰۱۱ و ۰۱۳۳۳۴۲۹۶۶۸ داخلی ۱۲۹.

۱۸. اطلاعات تکمیلی مناقصه از طریق وب سایت "شرکت شهرک های صنعتی گیلان"به نشانی www.gilaniec.ir و همچنین "پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات کشور" به نشانیhttp://iets.mporg.ir قابل دسترسی می باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۷/۰۹/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۷/۰۹/۱۸

شرکت شهرکهای صنعتی گیلان

اجرائیه

مشخصات محکوم له /محکوم لهم: بانک ملت نشانی : تهران خ آیت اله طالقانی خ شهید عباس موسوی فرصت سابق ساختمان مرکزی بانک ملت مشخصات محکوم علیه / محکوم علیهم : ۱-گونا فتحی فرزند کریم ۲-مجتبی کرمی گاوکلی فرزند رحمن ۳-زهرا نوقلی فرزند حشمت مشخصات نماینده یا قائم مقام قانونی محکوم له / محکوم علیه : دنیا علی نژاد فرزند کیومرث نشانی : کرمانشاه – کرمانشاه –کرمانشاه - ۲۲ بهمن – چهارراه سی متری دوم – ساختمان تیراژه – ط ۲ – واحد ۵ نوع رابطه : وکیل محکوم له / محکوم لهم : بانک ملت محکوم به : بموجب درخواست اجرای حکم مربوطه به شماره و شماره دادنامه مربوطه ۹۶۰۹۹۷۸۶۰۱۵۰۰۴۹۳ محکوم علیها متضاما محکوم هستند به پرداخت مبلغ ۰۱۷ / ۲۲۳ / ۲۴ ریال بابت اصل بدهی و خسارت تاخیر و تادیه تا تاریخ ۱۴ / ۵ / ۹۶ و از آن پس تا زمان وصول روزانه مبلغ ۱۵۴ / ۱۱ ریال بابت خسارت تاخیر تادیه و مبلغ ۸۲۶ / ۰۳۵ / ۲ ریال بابت هزینه دادرسی و مبلغ ۳۸۹ / ۸۷۲ ریال بابت حق الوکاله وکیل در حق محکوم له و پرداخت نیم عشر در حق صندوق دادگستری . محکوم علیه مکلف است از تاریخ ابلاغ اجرائیه : ۱-ظرف ده روز مفاد آنرا بموقع اجرا گذارد(ماده ۳۴ قانون اجرای احکام مدنی). ۲- ترتیبی برای پرداخت محکوم به بدهد. ۳- مالی معرفی کند که اجرا حکم و استیفا محکوم به از آن میسر باشد . چنانچه خود را قادر به اجرای مفاد اجرائیه ندانند باید ظرف سی روز کلیه اموال خود را شامل تعداد یا مقدار و قیمت همه اموال منقول و غیر منقول ، به طور مشروح مشتمل بر میزان وجوه نقدی که به هر عنوان نزد بانکها و موسسات مالی و اعتباری ایرانی یا خارجی دارد به همراه مشخصات دقیق حسابهای مذکور و کلیه اموالی که او به هر نحو نزد اشخاص ثالث دارد و کلیه مطالبات او ازاشخاص ثالث و نیز فهرست نقل و انتقالات و هر نوع تغییر دیگر در اموال مذکور از زمان یک سال قبل از طرح دعوای اعسار به ضمیمه دادخواست اعسار به مقام قضائی ارائه نماید والا به درخواست محکوم له بازداشت می شود (مواد ۸ و ۳ قانون نحوه اجرای محکومیت مالی ۱۳۹۴) . ۴-خودداری محکوم علیه از اعلام کامل صورت اموال به منظور فرار از اجرای حکم ، حبس تعزیری درجه هفت را در پی دارد . (ماده ۳۴ قانون اجرای احکام مدنی وماده ۲۰ ق . م . ا وماده ۱۶ قانون نحوه اجرای محکومیت مالی ۱۳۹۴) ۵-انتقال مال به دیگری به هر نحو با انگیزه فرار از ادای دین به نحوی که باقیمانده اموال برای پرداخت دیون کافی نباشد موجب مجازات تعزیری درجه شش یا جزای نقدی معادل نصف محکوم به یا هر دو مجازات می شود . (ماده ۲۱ قانون نحوه اجرای محکومیت مالی ۱۳۹۴) . ۶-چنانچه صورت اموال پس از مهلت سی روز ارائه شود آزادی محکوم علیه از زندان منوط به موافقت محکوم له یا تودیع وثیقه یا معرفی کفیل توسط محکوم علیه خواهد بود . (تبصره ۱ ماده ۳ قانون نحوه اجرای محکومیت مالی ۱۳۹۴).

شعبه ۱۵ حقوقی شورای حل اختلاف مجتمع شهید مطهری (بانک ها و تصادفات) شهرستان کرمانشاه

دادنامه

تاریخ رسیدگی ۹۷/۶/۵ شماره پرونده ۳۷/۸/۹۷ شماره دادنامه ۱۴۵/۹۷ خواهان غلام غلامی خوشمهر به نشانی قیام دشت خ بهشتی شمالی ک بین ۹ و ۱۰ شرقی پ ۲۲۹ خوانده قاسم ناصری و اصغر طاهرپور ۱- مجهول المکان ۲- شهریار فرارت اصیل اباد خ باهنر پلاک ۵۲ط اول خواسته مطالبه طلب وجه چک گردشکار به تاریخ ۹۷/۶/۵ پرونده کلاسه ۳۷/۸/۹۷ در وقت فوق العاده تحت نظر قرار گرفته است با بررسی مجموع ا وراق و محتویات پرونده با ملحوظ نظر قرار دادن نظریه مشورتی مورخ ۹۷/۶/۵ اعضا محترم شعبه هشتم با اعلام ختم رسیدگی به شرح ذیل مبادرت به صدور رای مین ماید

رای قاضی شورا

د رخصوص دعوی آقای غلام غلامی خوشمهر به طرفیت قاسم ناصری فدافن و اصغر طاهرپور به خواسته مطالبه سی و شش میلیون ریال بابت وجه یک فقره چک ۸۴۹/۲۰۷۸۳۹ بعهده بانک صادرات شعبه از جاری ۰۱۰۳۳۱۶۵۹۹۰۰۲ و مطالبه خسارت تاخیر تادیه و هزینه های دادرسی و نظر به اینکه خوانده دلیلی بر پرداخت دین و برائت ذمه خود بعمل نیاورده است و نسبت به اصالت سند ایرادی و تکذیبی نکرده است بنابراین با احراز اشتغال ذمه خوانده شورا دعوی خواهان راوارد تشخیص و مستندا به مواد ۱۹۸-۵۱۵-۵۰۲-۵۱۹-۵۲۲ ق ا د م ۱۳۷۹ و مواد ۳۰۷-۳۰۹-۳۱۰-۳۱۱-۳۱۳-۳۱۴ قانون تجارت خواندگان به نحو تضامن به پرداخت مبلغ سی و شش میلیون ریال بابت اصل و مبلغ ۵۳۰۰۰۰ ریال هزینه های دادرسی و پرداخت خسارت تاخیر تادیه ناشی از تغییر شاخص سالانه از زمان سررسید تا هنگام پرداخت متناسب با شاخص اعلامی از جانب بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران با لحاظ ماده ۵۲۲قانون مزبور که احتساب ان موقع پرداخت با واحد محترم اجرای احکام مدنی خواهد بود مجموعا در حق خواهان صادرواعلام می نماید رای صادره غیابی وظرف ۲۰ روز از ابلاغ قابل واخواهی در شورای حل اختلاف شعبه هشتم شهرستان رباط کریم و سپس ظرف همین مهلت قابل تجدیدنظر خواهی در محاکم عمومی حقوقی رباط کریم است

قاضی شعبه هشتم شورای حل اختلاف مرکزی رباط کریم

۱۴۱

آگهی تحدید حدود اختصاصی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰

با عنایت به اینکه پرونده ثبتی ششدانگ یک باب خانه به پلاک ۷۴۴- فرعی از پلاک ۲۱۰- اصلی واقع در سورشجان به نام آقای بابک کریم زاده سورشجانی فرزند اسداله در جریان ثبت می باشد، اینک بنا به درخواست مالک و با عنایت به دستور ذیل ماده ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت و تبصره ذیل ماده ۱۳ – قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی ،تحدید حدود پلاک مرقوم در روز یکشنبه ۹۷/۱۰/۱۶ راس ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد لذا به موجب این آگهی به کلیه مالکین پلاک های مجاور اخطار میگردد که در روز ساعت مقرر در محل حضور به هم رسانند، اعتراضات مالکین مجاور مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی تا سی روز پذیرفته خواهد شد و معترض باید کتبا اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد املاک شهرکرد تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ،دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید و در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید،اداره ثبت اسناد نیز بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را ادامه خواهد داد/.

تاریخ انتشار: یکشنبه ۹۷/۰۹/۱۸

رضا بشارتی–رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان شهرکرد

آگهی تحدید حدود اختصاصی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰

با عنایت به اینکه پرونده ثبتی ششدانگ یک باب ساختمان به پلاک ۶۴۸۳- فرعی از پلاک ۲۲۱- اصلی واقع در هفشجان به نام آقای تقی کیوانی هفشجانی فرزند مرتضی در جریان ثبت می باشد، اینک بنا به درخواست مالک و با عنایت به دستور ذیل ماده ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت و تبصره ذیل ماده ۱۳ – قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی ،تحدید حدود پلاک مرقوم در روز یکشنبه ۹۷/۱۰/۱۶ راس ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد لذا به موجب این آگهی به کلیه مالکین پلاک های مجاور اخطار میگردد که در روز ساعت مقرر در محل حضور به هم رسانند، اعتراضات مالکین مجاور مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی تا سی روز پذیرفته خواهد شد و معترض باید کتبا اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد املاک شهرکرد تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ،دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید و در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید،اداره ثبت اسناد نیز بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را ادامه خواهد داد/.

تاریخ انتشار: یکشنبه ۹۷/۰۹/۱۸

رضا بشارتی–رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان شهرکرد

آگهی تحدید حدود اختصاصی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰

با عنایت به اینکه پرونده ثبتی ششدانگ یکباب مدرسه به پلاک ۳۲- فرعی از پلاک ۱۷۱۳- اصلی واقع در بیدکان به نام دولت جمهوری اسلامی ایران به نمایندگی وزارت آموزش و پرورش، آموزش و پرورش استان چهارمحال وبختیاری در جریان ثبت می باشد، اینک بنا به درخواست مالک و با عنایت به دستور ذیل ماده ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت و تبصره ذیل ماده ۱۳ – قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی ،تحدید حدود پلاک مرقوم در روز چهارشنبه ۹۷/۱۰/۱۲ راس ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد لذا به موجب این آگهی به کلیه مالکین پلاک های مجاور اخطار میگردد که در روز ساعت مقرر در محل حضور به هم رسانند، اعتراضات مالکین مجاور مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی تا سی روز پذیرفته خواهد شد و معترض باید کتبا اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد املاک شهرکرد تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ،دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید و در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید،اداره ثبت اسناد نیز بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را ادامه خواهد داد/.

تاریخ انتشار: یکشنبه ۹۷/۰۹/۱۸

رضا بشارتی–رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان شهرکرد

اعلام مفقودی

برگ کمپانی اصل سند و برگ سبز خودرو سواری پیکان تیپ ۱۶۰۰i رنگ سفید – روغنی مدل ۱۳۸۱ به شماره: موتور: ۱۱۱۵۸۱۲۸۷۷۳شاسی: ۰۰۸۱۵۳۱۱۳۲انتظامی : ایران ۲۱ – ۶۲۷ د ۲۴ به نام آقای حسین ذوالفقاری مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد.