اقتصادکلان

دژپسند: ۹۰ درصد مصوبات هیات مقررات زدایی اجرا نمی شود

وزیر امور اقتصادی و دارایی با اعلام اینکه ۹۰ درصد مصوبات هیات مقررات زدایی و تسهیل مجوزهای کسب و کار اجرا نمی شود، گفت: گزارش دلایل همکاری نکردن دستگاه ها با این هیات و اجرا نشدن مصوبات آن به سران سه قوه ارایه می شود.

به گزارش وزارت امور اقتصادی و دارایی، فرهاد دژپسند در بیست و سومین جلسه هیات مقررات زدایی و تسهیل مجوزهای کسب و کار تاکید کرد: نباید به راحتی از کنار این مساله عبور کرد، بلکه باید با اخذ دلایل عدم همکاری از دستگاه هایی که در اجرای مصوبات همکاری لازم را ندارند گزارشی مستند و تحلیلی را به روسای سه قوه منعکس کنیم، زیرا این یک موضوع فرا قوه ای است.

وی گفت: برخی روش ها و فرآیندهای غلط جزو ذات ساختار اداری کشور شده است که باید این فرآیندها بوسیله کار کارشناسی شناسایی و حذف شوند.

دژپسند تصریح کرد: متاسفانه مشاهده می شود در حوزه مقررات زدایی، راهها و فرآیندهای غلط و زاید شناسایی و حذف می شوند اما همان فرآیندها به شکلی دیگر ظاهر و باعث ایجاد مانع می شوند.

وزیر اقتصاد با بیان اینکه شاخص های آزادی اقتصادی کشور در همه مولفه ها بجز اندازه دولت بهبود پیدا کرد، خاطرنشان کرد: برخی از مداخله گری های دولت بی مورد است.

در ادامه بیست و سومین جلسه هیات مقررات زدایی و تسهیل مجوزهای کسب و کار، ضمن ارائه گزارش عملکرد این هیات توسط معاون امور اقتصادی وزارت اقتصاد، موضوعات تعیین تکلیف پنجره واحد ارائه خدمات و صدور مجوزهای کشور (پیشخوان مجوزها و خدمات کشور) و بخشنامه های وزارت صنعت، معدن و تجارت مشتمل بر مقررات محدود کننده برای فعالیت فروشگاه های زنجیره ای، مورد بررسی و تصمیم گیری توسط اعضاء قرار گرفت.

بیست و سومین جلسه هیات مقررات زدایی و تسهیل مجوزهای کسب و کار با حضور اعضای این هیات شامل محسن کوهکن نماینده مجلس شورای اسلامی، رئیسان یا نمایندگان سازمان بازرسی کل کشور، دادستان کل کشور، اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی، دیوان محاسبات کشور، اتاق تعاون، سازمان اداری و استخدامی کشور، سازمان فناوری اطلاعات ایران، معاونت حقوقی رئیس جمهوری و اتحادیه کشوری فروشگاه های زنجیره ای در محل وزارت اقتصاد برگزار شد.

بازتاب سه تصمیم مهم شریعتمداری در وزارت کار

شریعتمداری از زمان حضورش در وزارت تعاون،کار و رفاه اجتماعی سه تصمیم مهم گرفته است؛ تصمیماتی که در همین مدت کوتاه بازتاب گسترده‌ای را در بین عموم مردم و جامعه مخاطب این وزارتخانه به دنبال داشته است.

در روزهای اخیر بازتاب انتشار اسامی اعضای هیات مدیره شرکتهای تابع وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و ضرب الاجل یک هفته‌ای برای حذف مدیران چند شغله از هیات مدیره شرکتهای تابع تامین اجتماعی و صندوق بازنشستگی موجی از امیدواری را در میان آحاد جامعه و گروههای مختلف به ویژه کارگران به راه انداخته است. این وعده‌ای بود که شریعتمداری هنگام اخذ رای اعتماد در مجلس شورای اسلامی داد و گفت که در صورت تصدی، کلیه معاملات در صندوق‌های بازنشستگی و تامین اجتماعی را شفاف‌سازی و به طور مکشوف در اختیار مردم قرار می‌دهد.

او اصل شفافیت و فسادستیزی را جزو برنامه‌های اصلی رئیس‌جمهور برشمرد و اعلام کرده بود که خود را مکلف به ایجاد شفافیت به عنوان پایه برخورد با فساد می‌داند و تمام اهتمام خود را برای اجرای شفافیت در وزارت کار به کار می‌گیرد. وزارت کار هم با انتشار لیست اعضای هیات مدیره شرکتهای تابعه وعده وزیر را عملی کرد، اسامی مدیران را در دسترس عموم قرار داد و اعلام کرد که اطلاعات منتشره را به صورت مداوم تکمیل و به روزرسانی خواهد کرد.

در این رابطه هادی ابوی ـ فعال حوزه کار ـ در گفت‌وگو با ایسنا، ضرب الاجل یک هفته‌ای وزیر کار برای حذف مدیران چند شغله را مورد ارزیابی قرار داد و گفت: در مباحث مدیریتی و علم مدیریت، تجربه و عمل حرف اول را می‌زند و از آقای شریعتمداری به عنوان فردی اجرایی، فنی و کارکرده در بخشهای مختلف صنعتی و مدیریتی انتظار می‌رود تا در جهت عمل به وعده‌ها گام بردارد.

او می‌گوید: در حوزه کارگری آنچه که اکنون از وی می‌بینیم، به طور نسبی تحقق یافته و اقداماتی که از زمان شروع به کار در وزارتخانه به دست گرفته تاحدودی محقق شده است. شریعتمداری در اولین گام اسامی اعضای هیات مدیره و مدیران چند شغله در شرکتهای تابعه وزارت کار را منتشر کرد و در گام دوم به مدیران عامل سازمان تامین اجتماعی و صندوق بازنشستگی دستور داد که ظرف مهلت یک هفته لیست مدیرانی که باید حذف شوند، تهیه کنند و پیگیر این کار است.

ابوی می‌افزاید: بارها درخواست کردیم اسامی هیات مدیره «شستا»را علنا منتشر کنند ولی گوش شنوایی نبوده است و اگر امروز چنین اتفاقی را شاهد هستیم، نشان می‌دهد که نمی‌توان مطالبه جامعه برای روشنگری و شفاف سازی را نادیده گرفت.

این فعال حوزه کار خاطرنشان کرد: زمانی که شریعتمداری به عنوان وزیر پیشنهادی به مجلس معرفی شد، او را برای تصدی این وزارتخانه مناسب نمی‌دیدند و می‌گفتند اشراف چندانی به حوزه کار و رفاه ندارد ولی علیرغم هجمه‌هایی که وارد کردند، او با شناخت کافی و مطالعه به این حوزه وارد شد و در جلساتی که در بحث دستمزد و معیشت کارگران داشتیم، از حل موضوعات و دغدغه های کارگری استقبال کرد.

ابوی افزود: وزیر کار در روز اولی که در وزارت کار مستقر شد، با گروههای کارگری، کارفرمایی، بازنشستگان و تشکل‌های مردم نهاد تشکیل جلسه داد تا نشان دهد به تعامل با تشکل ها و شنیدن صدای گروهها و رعایت سه جانبه گرایی پایبند است و سومین گام را یک هفته بعد با تشکیل جلسه شورای عالی کار برداشت و پیشنهاد ازسرگیری جلسات کمیته دستمزد را خودمطرح کرد.

دبیرکل کانون عالی انجمن‌های صفنی کارگران با اشاره به نگاه مثبت وزیر کار برای ترمیم مزد کارگران ابراز امیدواری کرد که به این خواسته به حق و قانونی کارگران تا قبل از پایان سال جامه عمل پوشانده شود.

سایر دستگاهها هم شفافیت را از خود شروع کنند

اقدام شریعتمداری هرقدر هم که به مذاق عده‌ای خوش نیاید، حرکتی است که در راستای اصل شفاف‌سازی آغاز شده و مصداق بارز شفاف‌سازی و فسادستیزی است؛ دست کم بازتاب مثبت و گسترده این تصمیم در فضای عمومی بیانگر درستی و به هنگامی این اقدام در راستای پاسخگویی به مطالبات به حق مردم برای ایجاد شفافیت هرچه بیشتر بوده است. بر این اساس شایسته است که صندوق‌ها و شرکت های تابع وزارت کار از حالا به دور از تمام مسایل سیاسی توان خود را در جهت حمایت از سرمایه کارگران و ذینفعان خود به کار گیرند. سایر دستگاه ها، سازمان ها و نهادها هم این منش و روش را الگو قرار داده و از اختیارات خود به نحو شایسته بهره‌برداری و در راستای اصل شفاف‌سازی در زیرمجموعه‌های خود حرکت کنند. سازمان بازرسی، نهادهای اجرایی، دستگاههای نظارتی، تقنینی و قضایی نیز باید ضمن نظارت عالی بر این جریان، این مسیر را تا رسیدن به سرمنزل مقصود و هدف نهایی همراهی و حمایت کنند.

هم اکنون اسامی اعضای هیات مدیره و مدیران شرکت های تابع و زیرمجموعه وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی اعم از شستا (شرکت سرمایه‌گذاری تامین اجتماعی)، صندوق بازنشستگی کشوری، صندوق بازنشستگی کارکنان فولاد، صندوق بیمه اجتماعی کشاورزان، روستاییان و عشایر، سازمان تامین اجتماعی و بانک توسعه تعاون در سایت رسمی وزارت کار قرار دارد.

شریعتمداری وزیری است که تاکنون نشان داده اهل تعامل و گفت وگو با همه گروه ها است، از انتقاد واهمه ندارد، به وعده‌ای که می‌دهد پایبند است، حرف ها و توصیه‌ها را می‌شنود، اما تصمیم آخر را خودش می‌گیرد. او فردی اجرایی است که در دولت نفوذ بالایی دارد و در گروه های مخالف هم مقبولیت هایی برای مدارا دارد. اگر چه او در زمان تصدی‌اش در وزارت صنعت، معدن و تجارت، در یک نشست خبری از انتشار اسامی دریافت کنندگان ارز دولتی انتقاد کرد و آن را به مثابه جنگ با بخش خصوصی دانست، اما با به دست گرفتن سکان وزارت کار نشان داد که در انتشار اسامی چندشغله‌های زیرمجموعه‌های وزارتخانه متبوعش اصلا دست بسته نیست و بی پروا و الوعده وفا حرکت می کند.

قدرت وام مسکن به ۲۲ درصد کاهش یافت

مهرماه امسال قدرت وام مسکن ۱۶۰ میلیون تومانی برای خرید یک واحد مسکونی ۶۰ متری متناسب با میانگین قیمت شهر تهران به ۲۲ درصد کاهش پیدا کرد.

تسهیلات ۱۶۰ میلیون تومانی هم‌اکنون تنها ۲۲ درصد از قیمت یک واحد مسکونی ۶۰ متری بر اساس میانگین قیمت مسکن شهر تهران را پوشش می‌دهد. تیرماه امسال این رقم ۲۶ درصد بود که با توجه به افزایش میانگین قیمت مسکن شهر تهران به ۸ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان، قدرت پوشش‌دهی تسهیلات نیز کاهش پیدا کرد. در این بین رکود بازار مسکن به دلیل پایین بودن توان خرید متقاضیان تشدید شده و برخی معتقدند باید رقم تسهیلات خرید افزایش پیدا کند اما بعضی دیگر می‌گویند اگر قرار باشد سقف تسهیلات بالا برود باید به بخش تولید مسکن اختصاص پیدا کند و در آن صورت با افزایش عرضه، بازار متعادل می‌شود.

برخی معتقدند بالا بردن رقم تسهیلات خرید، تنها به نفع سفته‌بازان و سوداگران است و هرچقدر به متقاضیان تسهیلات پرداخت شود اثر خود را در افزایش قیمت مسکن نشان می‌دهد. از سوی دیگر افزایش ۴۰ میلیون تومانی وام خرید مسکن حتی در صورت تحقق نیز تاثیری در افزایش قدرت خرید با توجه به رشد ۸۳ درصدی قیمت مسکن در کلان‌شهر تهران نخواهد داشت. البته در حال حاضر به نظر می‌رسد سیستم بانکی، برنامه‌ای برای افزایش سقف تسهیلات ندارد.

بعضی کارشناسان می‌گویند اگر با ارایه بسته‌های تشویقی، تسهیلات و معافیت‌های مالیاتی به حوزه‌ی تولید مسکن کمک شود، بازار راه خود را پیدا می‌کند و نهایتا قیمت مسکن متعادل می‌شود. اما موضوع این است که با توجه به کاهش بودجه دولت، سیستم بانکی منابع جدیدی برای اختصاص به هیچ یک از دو حوزه خرید و ساخت مسکن ندارد. به دنبال افزایش قیمت مسکن، عباس آخوندی وزیر سابق راه و شهرسازی پیشنهاد افزایش سقف تسهیلات از ۱۶۰ به ۲۰۰ میلیون تومان را ارایه کرد اما این پیشنهاد هنوز مورد موافقت بانک مرکزی قرار نگرفته است. افزایش ۲۰ میلیون تومانی تسهیلات از محل صندوق پس‌انداز مسکن یکم نیز در هاله‌ای از ابهام قرار دارد. هم‌چنین در حوزه ساخت بنا بر اظهارات انبوه‌سازان، تسهیلات و مشوق‌های فعلی نمی‌تواند بخش خصوصی را برای تولید مسکن ترغیب کند.

مدتی پیش، ابوالقاسم رحیمی انارکی مدیر عامل بانک مسکن گفته بود قرار است متناسب با افزایش قیمت مسکن، بخشی از شکاف ایجاد شده بین قدرت خرید متقاضیان و قیمت مسکن در قالب «افزایش سهم تسهیلات» جبران شود که در این مرحله هم پیشنهاداتی به بانک مرکزی ارایه شده است که در حال طی مراحل کارشناسی است. یکی از این پیشنهادات افزایش سقف تسهیلات خرید مسکن با استفاده از اوراق حق تقدم تا سقف فعلی تسهیلات پرداختی از محل صندوق پس انداز مسکن یکم است؛ به این معنا که تسهیلات خرید مسکن با استفاده از اوراق حق تقدم از سقف ۶۰ میلیون تومان به ۸۰ میلیون تومان برای متقاضیان انفرادی افزایش یابد.

به دنبال تغییر وزیر راه و شهرسازی، محمد اسلامی یکی از اولویت‌های خود را ایجاد ساز و کاری برای تولید دائم مسکن برای اقشار پایین دست عنوان کرد.

رشد ۸۳ درصدی قیمت و کاهش ۳۴ درصدی معاملات

بی‌تعادلی در عرضه و تقاضای مسکن به‌اضافه رشد بازارهای موازی باعث افزایش قیمت مسکن در ماه‌های اخیر شده است. آخرین آمار که توسط دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی در مهرماه ۱۳۹۷ ارایه شده حاکی از آن است که با وجود رشد ۸۳ درصدی قیمت مسکن شهر تهران، معاملات نسبت به ماه مشابه سال قبل ۳۴ درصد کاهش یافته است. در کل کشور اما ۵۹ هزار و ۲۵ قرارداد خرید و فروش در مهرماه امضا شده که نسبت به همین زمان در سال قبل ۱۹ درصد افزایش نشان می‌دهد. اما با توجه به پیشرو بودن شهر تهران در حوزه‌ی مسکن، ماه‌های آینده احتمالا شاهد کاهش معاملات در کل کشور خواهیم بود.

در شرایط فعلی، محمد اسلامی وزیر راه و شهرسازی برنامه‌هایی مفصلی برای حوزه مسکن ارایه داده که فارغ از ایده‌آل بودن آنها باید دید چه برنامه‌ای برای اجرا در پیش خواهد گرفت.

محمد اسلامی در خصوص افزایش قیمت مسکن و کاهش قدرت خرید مردم بیان می‌کند: افزایش توان خرید، بهسازی و ارتقای مسکن متقاضیان به همراه ایجاد سازوکار تامین مالی سازندگان از طریق بانک مسکن و طراحی ساز و کارهای پایدار به منظور تامین مالی، سرمایه گذاری و تحرک در بخش مسکن و در نهایت بازنگری در طرح جامع مسکن به منظور تامین رفاه و عدالت اجتماعی در زمینه مسکن موارد مورد توجه در خانه‌دار کردن مردم است.

به گزارش ایسنا، بر اساس اعلام بانک مرکزی از تحولات بازار مسکن شهر تهران در مهرماه ۱۳۹۷ متوسط قیمت خرید و فروش یک متر مربع زیربنای واحد مسکونی معامله شده از طریق بنگاه های معاملات ملکی شهر تهران ۸۶.۱ میلیون ریال بود که نسبت به ماه قبل و ماه مشابه سال قبل به ترتیب ۶.۴ و ۸۳.۵ درصد افزایش نشان می دهد. هم‌چنین تعداد معاملات آپارتمان‌های مسکونی شهر تهران در مهرماه سال ۱۳۹۷ به ۹.۴ هزار واحد مسکونی رسید که نسبت به ماه قبل و ماه مشابه سال قبل به ترتیب ۹.۵ و ۳۲.۳ درصد کاهش نشان می دهد. شرایط موجود حاکی از آن است که بازار مسکن به سمت رکود تورمی پیش می‌رود و با توجه به رشد ۲۵۰ درصدی دلار و ۲۳۷ درصدی سکه، خود را با آن تطبیق می‌دهد. البته کارشناسان معتقدند مسکن ظرفیت رشد بیش از این را و هرچه قیمت آن بالاتر برود، رکودش عمیق‌تر می‌شود. با این وجود آمار گویای آن است که به دلیل انتظارات تورمی، قیمت اسمی مسکن در مسیر صعود قرار دارد.

تاسیس شرکت با مسئولیت محدود سورین رایانه پرداز نویسا

درتاریخ ۱۳۹۷،۰۷،۲۸ به شماره ثبت ۸۵۳ به شناسه ملی ۱۴۰۰۷۸۹۸۴۲۹ ثبت و امضا ذیل دفاترتکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی میگردد. موضوع فعالیت : تهیه اپلیکیشن اندروید-توسعه وب- خدمات (IP) فروش محصولات (IP) –تهیه،نصب و راه اندازی تجهیزات IT- انعقاد قراردادهای همکاری ومشارکت باشرکتهای داخلی وخارجی درزمینه موضوع فعالیت شرکت. شرکت در مناقصات ومزایده ها وعقد قرارداد باشخاص حقیقی وحقوقی در زمینه موضوع فعالیت شرکت. خرید وفروش کالاهای مجاز بازرگانی درزمینه موضوع فعالیت درصورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط مدت فعالیت : از تاریخ ثبت به مدت نامحدود مرکز اصلی : استان کردستان - شهرستان بیجار - بخش مرکزی - شهر بیجار-محله خیابان توحید-خیابان ار دلان-خیابان توحید-پلاک ۰-طبقه همکف- کدپستی ۶۶۵۱۶۳۸۸۳۴ سرمایه شخصیت حقوقی عبارت است از مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال نقدی میزان سهم الشرکه هر یک از شرکا آقای زکریا خسروی زاده به شماره ملی ۱۱۶۰۰۲۰۲۳۱ دارنده ۵۰۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه آقای سامان خسروی زاده به شماره ملی ۳۲۲۰۰۵۹۹۲۹ دارنده ۵۰۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه اعضا هیئت مدیره آقای زکریا خسروی زاده به شماره ملی ۱۱۶۰۰۲۰۲۳۱ و به سمت مدیرعامل به مدت نامحدود و به سمت عضو هیئت مدیره به مدت نامحدود آقای سامان خسروی زاده به شماره ملی ۳۲۲۰۰۵۹۹۲۹و به سمت رئیس هیئت مدیره به مدت نامحدود و به سمت عضو هیئت مدیره به مدت نامحدود دارندگان حق امضا : کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهد آور شرکت از قبیل چک ، سفته ، بروات ، قراردادها، عقود اسلامی و همچنین کلیه نامه های عادی و اداری باامضاء مدیرعامل همراه با مهر شرکت معتبر می باشد اختیارات مدیر عامل : طبق اساسنامه روزنامه کثیر الانتشار اخبار صنعت جهت درج آگهی های شرکت تعیین گردید. ثبت موضوع فعالیت مذکور به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی باشد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کردستان مرجع ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری بیجار (۲۹۵۲۸۶)

اگهی فقدان سند مالکیت

اقای مرتضی کهوند با تسلیم دو برگ استشهاد محلی مصدق به مهر دفترخانه ۶ همدان مدعی است سند مالکیت ششدانگ پلاک ۱۷۵/۸۰۰۶ واقع در حومه بخش دوذیل ثبت ۶۰۴۲۹ صفحه ۱۰ دفتر۲۶۷ سابقه ثبت دارد و نزد کسی در بیع شرط هست و بعلت سهل انگاری مفقود گردیده .لذا به استناد تبصره الحاقی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت بدینوسیله آگهی میشود تا هر کسی مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی طی مدت ۱۰ روزبه اداره ثبت اسناد و املاک مراجعه و ضمن ارائه اصل سند مالکیت ویا سند معامله اعتراض کتبی خود را تسلیم نماید در صورت انقضا مدت واخواهی و نرسیدن اعتراض چنانچه اصل سند مالکیت ارائه نشود سند المثنی به نام متقاضی صادر و تسلیم خواهد شد. نزد بانک مسکن در رهن است.

رئیس اداره ثبت اسناد واملاک ناحیه دو شهرستان همدان – موسی حنیفه
م الف: ۳۳۴۹

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان

آگهی اعمال ماده ۱۴۹ قانون ثبت

نظر به اینکه بنا به درخواست اقایان یحیی حاجیلوئی و رضا ترک ارزانفودی مالکین فعلی ششدانگ پلاک ۴۰/۲ حومه بخش همدان و به استناد گزارش اصلاحی شماره ۹۷/۲ه/۱۰۳۸۰ مورخ ۹۷/۸/۱۳ اداره ثبت ناحیه دو همدان مساحت پلاک موصوف از ۳۲۶/۶۰ متر مربع به ۳۲۸/۶۰ متر مربع افزایش یافته ،لذا بنا به دستور ماده ۱۴۹ قانون ثبت بهای مزاد مساحت به مقدار ۲ متر مربع متعلق به مالک اولیه اقای فتح اله فرجی می باشد و اکنون با توجه به اینکه اقای یحیی حاجیلوئی و شریک (مالکین فعلی ملک) کتبا به این اداره اعلام داشته اند که مالک سابق ملک (اقای فتح اله فرجی) مجهول المکان می باشد لذا بدینوسیله به جهت اطلاع نامبرده و یا نماینده قانونی او مراتب یک نوبت آگهی می گردد، تا در صورت اطلاع نامبرده و یا بند قانونی وی برای دریافت قیمت مازاد مساحت ملک به مبلغ ۳۲۸۰۰۰ ریال به واحد ثبت ناحیه ۲ همدان مراجعه نمایند در غیر اینصورت مبلغ مزبور به عنوان امانت به مدت ده سال به صندوق ثبت تودیع و بعد از ان به نفع حراست ضبط می گردد.

رئیس ثبت ناحیه ۲ همدان- موسی حنیفه **م الف : ۳۳۵۳**

آگهی تحدید حدود

آگهی تحدید حدود اختصاصی ثبت املاک یک قسمت از بخش دو شهرستان بجنورد به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک تحدید حدود شماره های زیر بخش دو بجنورد ۱۲۸ اصلی موسوم حلقه سنگ ششدانگ پلاک ۳۳ فرعی یک قطعه باغ در روز شنبه هشتم دی ماه یکهزار و سیصد ونود و هفت ۱۳۹۷/۱۰/۸ ساعت ۹ در محل شروع و بعمل خواهد امد مالکیت سید علی ملکشی فرزند میر اسماعیل به شناسنامه ۱۶۳ لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی ومجاورین شماره های فوق الذکر بوسیله این آگهی اخطار می گردد که در روز وساعت مقرر بالا در محل حضور به هم رسانند چنانچه هریک از صاحبان املاک یانماینده قانونی انها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد واعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد ودر اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های ثبتی معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مراجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند

تاریخ انتشار ۹۷/۸/۳۰

۴۶۸ رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد - احمد اصغری شیروان

۱۰

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی به نامهای رشید مراد ویسی در پرونده کلاسه ۹۷۰۴۸۲ موضوع دعوی سید طه صادقی و ادریس صادقی مبنی بر مطالبه وجه مطروحه در شعبه هشت شورای حل اختلاف دادگستری سقز برای مورخه ۱۳۹۷/۰۹/۲۷ ساعت ۱۰:۰۰ صبح تعیین گردیده است.آگهی در یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار به هزینه خواهان منتشر می گرددو یک نسخه آگهی منتشره جهت انضمام به پرونده به شعبه ارسال میگردد.م الف ۱۷۳۰

مدیر دفتر شعبه دوم شورای حل اختلاف شهرستان سقز-فیضی

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
متن آگهی مزایده

آگهی مزایده مال غیر منقول سند رهنی کلاسه ۹۲۰۰۱۷۶

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۹۲۰۰۱۷۶ ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۰۲/۳۱ متر مربع پلاک ۱۳۷۴ فرعی از ۱۸ اصلی حومه بخش ۲ همدان که سند مالکیت ان ذیل ثبت ۴۰۹۹۵ صفحه ۱۸۴ دفتر ۱۲۱ با حدود و مشخصات :شمالا بطول ۱۴/۵۵ متر دیوار بدیوار خانه رضا محمود ابادی باقیمانده پلاک ۱۸ اصلی حومه ۲ همدان. شرقا بطول ۱۰/۴۸ متر درب و دیوار به کوچه. جنوبا بطول ۱/۶۱ متر دیوار بکوچه ، دوم بطول ۶/۴۸ متر دیوار به پی خانه محمد علی کرمی ، سوم بطول ۶/۲۰ متر دیوار بدیوار خانه مزبور باقیمانده مذکور. غربا اول بطول ۱۰/۴۸ متر دیوار به پی، دوم دیوار بطول ۲/۰۸ متر به ختنه سید تقی زنجانی باقیمانده ۱۸ اصلی ثبت و سند مالکیت بنام اسداله قربانی صادر شده است، به نشانی همدان خضر خ سرداری کوچه موزائیک سازی نبش بن بست دوم سمت راست طبق سند رهنی شماره ۹۱/۸/۲۴-۷۱۷۳ دفترخانه ۴۶ همدان در رهن پست بانک استان همدان قرار گرفته و طبق نظر کارشناسی به مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده و پلاک فوق دارای ۹۸ متر مربع اعیانی در یک طبقه با اسکلت اجری نمای سیمان ، سقف طاق ضربی و کف موزائیک با قدمت حدودا ۲۵ سال و دارای انشعابات اب و برق و گاز که برابر گزارش کارشناس منتخب در تصرف مالک می باشد پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز شنبه مورخ ۱۳۹۷/۰۹/۱۷ در اداره اجرای اسناد رسمی همدان واقع در سعدیه بالا از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ارزیابی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به اب و برقوگاز اعم از حق انشعاب ویا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای انها باشد ونیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی ان معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.

تاریخ انتشار ۹۷/۰۸/۳۰

رئیس اداره اجرای اسناد رسمی همدان – جلال حدادی **م الف : ۳۳۳۶**

آگهی مزایده نوبت اول

درمورد پرونده اجرائی کلاسه ۹۷۱۳۹۳ش ۱ ح فیمابین محکوم له سیده مریم سیدی و محکوم علیه ابوالفضل حیدری سراقی فرزند احمد مبنی بر مطالبه مهریه با عنایت به توقیف امال غیر منقول به مشخصات ذیل الذکر ملک به شماره پلاک ۲۱۴۵ و شماره ثبت ۴۳۱۰۹ بخش دو بجنورد می باشد مشخصات ملک واقع در محدوده شرق سپاه محمد باقر ۳ یاسین ۱ جنب باغ گرمه ای پ ۴ می باشد ملک با پلاک ثبتی۲۱۴۵ دارای سند منگوله دار به نام احمد حیدری طراقی می باشد- قسمتی از زمین به مساحت ۱۰۰ متر مربع از کل زمین به شماره پلاک ثبتی ۲۱۴۵ که متعلق به آقای احمد حیدری میباشد در تاریخ ۸۴/۱۰/۸ با قولنامه عادی به آقای ابوالفضل حیدری واگذار گردیده است - طبق بررسی های و تحقیقات انجام شده دو قسمت دیگر از این پلاک ثبتی به شماره ۲۱۵ هر کدام به مساحت ۱۰۰ متر مربع با قولنامه های عادی به اقایان ابراهیم حیدری و روح اله حیدری واگذار گردیده است که آقای ابراهیم حیدری در شمال شرقی و آقای روح اله حیدری در شمال غرب ملک آقای ا بوالفضل حیدری واقع گردیده است – سند ملک به صورت ششدانگ به نام احمد حیدری بوده و در اجاره شخص ثالث نمی باشد ولی باتوجه به واگذاری صورت گرفته با قولنامه های عادی به اقایان ابوالفضل و ابراهیم و روح اله جملگی حیدری به صورت مشاع و با کاربری مسکونی در حال استفاده می باشد – مساحت اعیان ملک تحت تصرف آقای ابوالفضل حیدری طراقی حدود ۷۵ متر مربع با مشخصات ساختمانی دیوار باربر با سقف طاق ضربی دارای هال و پذیرایی و یک اتاق خواب به مساحت ۱۵ متر مربع با درب و پنجره اهنی و اشپزخانه تا ارتفاع ۱/۶۵ متر کاشی و کف سرامیک و دارای کابینت و سینک وشیر الات بدون هود می باشد همچنین سرویسها شامل حمام دارای بدنه کاشی و کف سرامیک و توالت که داخل حیاط با بدنه کاشی و کف سرامیک می باشد و سیستم گرمایش ملک مذکور بخاری و سیستم سرمایش ندارد همچنین این ملک دارای امتیازات اب برق گاز بوده و قدمت ان حدود دوسال می باشد –با توجه به تمام عوامل موثر در قیمت گذاری منجمله عرف محل و موقعیت مکانی و نوع کاربری و ارزش روز ملک قولنامه ای توسط کارشناس محترم دادگستری به مبلغ ۷۷۵۰۰۰۰۰۰ ریال کارشناسی گردیده است اینک پس از سیر مراحل قانونی مقرر گردید که تمام اموال توقیفی در روز سه شنبه ۹۷/۹/۳۰ از ساعت ۱۱ الی ۱۱/۳۰ و از طریق مزایده حضوری در محل اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد به فروش برسد بنابراین متقاضیان شرکت در جلسه مزایده می توانند پنج روز قبل از موعد مزایده در این اجرا حاضر و از کم کیف موضوع مطلع و در صورت تمایل از مورد مزایده بازدید نمایند بدیهی است مزایده از قیمت کارشناسی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار خواهد شد و ده درصد مبلغ پیشنهادی قبل برگزاری مزایده باید توسط افراد شرکت کننده به حساب سپرده دادگستری به شماره ۲۱۷۱۲۹۱۸۲۲۰۰۴ واریز وفیش ان به اجرا ارائه گردد ومابقی نیز ظرف یکماه از برنده مزایده وصول خواهد شد و در صورت عدم پرداخت الباقی نود درصد در مهلت مقرر مبلغ تودیعی پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد

دادورز شعبه اول اجرای احکام مدنی بجنورد

۲۵

آگهی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی دهگلان

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی دهگلان استان کردستان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است.لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح ذیل به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده اعتراضی داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دهگلان تسلیم و رسید اخذ نمایند.معترض باید ظرف یکماه از تاریخ اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره تحویل دهند.بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض یا عدم ارائه گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی در مهلت قانونی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱-خانم فاطمه امیری فرزند یدالله ش ش ۶ شماره ملی ۵۵۸۹۶۷۹۰۰۱ صادره از قروه در ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۲۵/۹۳ متر مربع از پلاک ۵۴ اصلی دهگلان واقع در بخش ۴ ئیلاق کردستان خریداری از مالک رسمی کدخدا مصطفی رحیمی

۲-خانم فاطمه امیری فرزند یدالله ش ش ۶ شماره ملی ۵۵۸۹۶۷۹۰۰۱ صادره از قروه در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۱۵/۷۶ متر مربع از پلاک ۵۴ اصلی دهگلان واقع در بخش ۴ ئیلاق کردستان خریداری از مالک رسمی کدخدا مصطفی رحیمی

۳-آقای هوشنگ اردلان فرزند لطفعلی ش ش ۱۴۸۷۵ شماره ملی ۳۷۳۰۱۴۷۷۸۱ صادره از دهگلان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی به مساحت ۷۴۱۱۰ متر مربع از پلاک ۲۲ اصلی سیس واقع در بخش چهار ئیلاق کردستان خریداری از مالک رسمی آقای مستثنیات مالکانه هوشنگ اردلان و گوهر کریمی

۴-آقای هوشنگ اردلان فرزند لطفعلی ش ش ۱۴۸۷۵ کدملی ۳۷۳۰۱۴۷۷۸۱ صادره از دهگلان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی به مساحت ۶۷۷۲۸ متر مربع از پلاک ۲۲ اصلی سیس واقع در بخش ۴ ئیلاق کردستان خریداری از مالک رسمی آقای مستثنیات مالکانه هوشنگ اردلان و گوهر کریمی

۵-آقای شریف میره کی فرزند عبدالله ش ش ۹۲۱ شماره ملی ۵۵۸۹۱۹۶۴۲۶ صادره از دهگلان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم به مساحت ۶۲۳۳۹/۸۰ متر مربع از پلاک ۱۰۷ اصلی میرکی واقع در بخش ۴ ئیلاق کردستان خریداری از مالک رسمی عبدالله می