روزنامه صبح اخبار صنعت
یک‌شنبه ۱۰ بهمن ۱۳۹۵ شماره ۵۷۱

اخبار

پرداخت تسهیلات ۴۰میلیونی مسکن مهر شروع نشده است

معاون وزیر راه و شهرسازی ضمن اشاره به اقدام مثبت بانک مرکزی درافزایش حجم تسهیلات مسکن مهر،گفت: تاخیردر پرداخت این تسهیلات می‌تواند‌اثری منفی در اجرای تعهدات شرکت عمران شهرهای جدیدداشته باشد.

محسن نریمان درباره نقش افزایش تسهیلات بانکی در تکمیل مسکن مهر پردیس، گفت: این اقدام کمک ویژه و مستقیمی به متقاضیانی است که در پرداخت آورده خود با مشکل مواجه بودند.

نریمان، اظهار داشت: با توجه به اینکه این مبلغ از محل تسهیلات بانکی پرداخت می‌شود، سریعتر به اعتبارات مورد نیاز برای تکمیل واحدهای مسکن مهر می‌رسیم و تحویل واحدها با سرعت بیشتری انجام می‌شود.

وی ادامه داد: امیدواریم شرکت عمران شهرهای جدید باافزایش حجم تسهیلات از ۳۰ به ۴۰ میلیون تومان، تعهداتش را در کوتاهترین زمان ممکن عملیاتی کند.

به گفته معاون وزیر راه وشهرسازی، هماهنگی‌های لازم برای پرداخت تسهیلات میان شرکت عمران شهرهای جدید و بانک مسکن انجام شده و در این رایزنی ها، طرح های اولویت دار مسکن مهر مشخص شده است و پروژه هایی که پیشرفت فیزیکی بالاتری دارند در اولویت قرار گرفتند.

نریمان بیان کرد: پرداخت تسهیلات بانکی باید از دو هفته پیش آغاز می‌شد و تاخیر در روند پرداخت تسهیلات در اجرای تعهدات شرکت عمران شهرهای جدید اثری منفی دارد و بانک مسکن باید هرچه سریعتر تسهیلات مربوط به طرح های اولویت دار مسکن مهر را پرداخت کند.

****

آمادگی بنیاد مسکن برای دادن زمین به سیل‌زدگان سیستان و بلوچستان

معاون بنیاد مسکن کشور در بازدید از روستاهای سیل زده جنوب سیستان و بلوچستان، از آمادگی این بنیاد برای در اختیار قرار دادن زمین و واگذاری تسهیلات برای بازسازی منازل مسکونی تخریب شده خبر داد.

مهدیان با بیان اینکه در سیلاب اخیر ده‌ها خانه مسکونی دچار خسارت شده و برخی از مناطق روستایی نزدیک حاشیه رودخانه ها خالی از سکنه شده اند افزود: بنیاد مسکن برای جبران این خسارت ها آماده واگذاری زمین در مناطق مناسب به افراد خسارت دیده است.

وی همچنین گفت: تسهیلات قرض الحسنه ۲۰ میلیون تومانی باکارمزد ۴ درصد و ۵ میلیون تومان وام بلاعوض برای جبران خسارت روستائیان در نظر گرفته شده است.

****

بهره برداری از ۹۰۰ واحد مسکن روستایی در دهه فجر

برای اجرای این طرح ها حدود ۱۷ میلیارد تومان هزینه و زمینه بهره مندی سه هزار و ۱۷۹خانوار روستایی فراهم شد

مدیر کل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی خراسان شمالی گفت: ۹۰۰ واحد مسکن روستایی و هشت طرح هادی در روستاهای استان آماده بهره برداری در ایام الله دهه فجر است. علی محمدی افزود: برای اجرای این طرح ها بیش از ۱۶میلیارد و ۹۲۰میلیون تومان هزینه شد. وی گفت: با بهره برداری، سه هزار و ۱۷۹خانوار روستایی از مزیت این طرح ها بهره مند می شوند. مدیرکل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی خراسان شمالی افزود: در این ایام، طرح هادی در روستاهای قلعه جق کوچک شهرستان بجنورد، روستای رضا آباد شرقی شهرستان شیروان، روستای کلاته بهار شهرستان راز و جرگلان، روستای برج و بزنج شهرستان اسفراین، روستای کهنه جلگه و چمن بید شهرستان مانه و سملقان، روستای عمارت شهرستان جاجرم و مرحله دوم روستای قلعه صفای شهرستان فاروج افتتاح می شود.

معاون بنیاد مسکن خبر داد؛

ساخت ۵۷۰ هزار مسکن حمایتی اقشار کم در آمد

معاون مسکن شهری بنیاد مسکن انقلاب اسلامی از ساخت ۵۷۰ هزار واحد مسکن حمایتی برای کمک به اقشار کم درآمد تا پایان برنامه ششم توسعه خبر داد.

به گزارش وزارت راه و شهرسازی، جواد حق شناس افزود: برنامه تامین مسکن اقشار کم‌درآمد در دو قالب مسکن‌اجتماعی و مسکن‌حمایتی به پیشنهاد وزارت راه و شهرسازی، وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و بانک مرکزی تهیه شده که مسئولیت اجرای آن نیز به عهده بنیاد مسکن انقلاب اسلامی است.

معاون مسکن شهری بنیاد مسکن انقلاب‌اسلامی اضافه کرد: مسکن‌اجتماعی در دو ساختار مسکن استیجاری و پرداخت کمک اجاره و وام قرض‌الحسنه پیش‌بینی و پلان آن نیز آماده شده است. در بخش مسکن اجتماعی، ساخت واحدهای استیجاری توسط دستگاه‌هایی که خانوارهایی را تحت‌پوشش دارند همچون کمیته امداد امام‌خمینی، سازمان بهزیستی، خیرین مسکن‌ساز انجام می‌شود.

حق‌شناس ادامه داد: تامین زمین در این مورد با وزارت راه و شهرسازی است که در صورت فراهم‌بودن زمین، تسهیلاتی در برنامه پیش‌بینی شده است تا سرمایه‌گذاران و متقاضیانی که مبالغ قابل‌توجهی برای ساخت مسکن استیجاری در اختیار دارند در این طرح ورود پیدا کرده و با تفاهم‌نامه‌ای که به مدت ۱۰ سال بین آنها و بنیاد مسکن انقلاب اسلامی امضا می‌شود واحدهای مسکونی را تحت‌نظارت بنیاد بسازند و بخشی از آنها را به خانوارهای شناسایی شده توسط کمیته امداد امام خمینی، سازمان بهزیستی و سایر گزینش‌ها قرار دهند.

وی در بیان میزان تسهیلاتی که برای ساخت مسکن‌های استیجاری پیش بینی شده است، گفت: بافت‌های فرسوده مصوبه‌ای دارد که میزان تسهیلات در شهرهای مختلف را تعیین کرده و در اینجا نیز به همان مصوبه استناد شده است. بدین معنا در شهرهای کوچک تا ۴۰ میلیون تومان، در شهرهای میانی ۶۰ میلیون تومان و در شهرهای بزرگ و کلانشهرها ۸۰ میلیون تسهیلات پیش‌بینی شده است.

این مقام‌مسئول در بنیاد مسکن انقلاب‌اسلامی، ادامه داد: طبق پیش‌بینی‌ها، دولت، زمین مناسب را در اختیار بخش خصوصی یا سازمان‌های علاقمند قرار می‌دهد و بخش خصوصی مکلف است تا ۶۰ درصد واحدهای مسکونی ساخته شده در این روش را به صورت ملکی به فروش برساند و ۴۰ درصد باقی‌مانده را براساس تفاهم‌نامه در اختیار خانوارهای کم‌درآمد قرار دهد.

پرداخت کمک اجاره ۲۰۰ و ۴۰۰ هزار تومانی در شهرهای کوچک و بزرگ

حق شناس افزود: برای ایجاد تنوع به اجرای طرح تامین مسکن اقشار کم درآمد، پیش بینی شده است تا بنیاد مسکن، بخشی از کمک اجاره را در شهرهای کوچک برای هر خانوار کم بضاعت تا ۲۰۰ هزار تومان و در شهرهای بزرگ تا ۴۰۰ هزار تومان تامین کند. همچنین در مواردی که رهن مرسوم است بنیاد مسکن تا مبلغ ۷ میلیون تومان وام قرض‌الحسنه را در اختیار خانوار کم‌بضاعت، قرار می‌دهد.

وی اظهار داشت: شناسایی افراد کم‌بضاعت برعهده وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و با کمک دستگاه‌هایی همچون کمیته امداد، بهزیستی، خیرین مسکن‌ساز و بنیاد مسکن است و اگر در مواردی خانوارهایی وجود داشته باشند که شناسایی نشده باشند با تحقیقات آتی توسط نهادهای عنوان شده مشمول دریافت کمک می شوند.

معاون مسکن شهری بنیاد مسکن انقلاب اسلامی همچنین بخش دیگر تامین مسکن اقشار کم‌درآمد را تامین مسکن ملکی عنوان کرد و افزود: در بخش مسکن ملکی، افرادی که تا حدی از توان مالی برخوردار هستند می‌توانند از تسهیلاتی که چهارچوب‌های آن مشخص است استفاده کرده و علاوه بر آن از حمایت‌های فنی بنیاد بهره‌مند شده و ملک خود را بسازند و از آن استفاده کنند.

حق‌شناس ادامه داد: دستگاه‌هایی نیز که تمایل به مشارکت در تامین مسکن اقشار کم‌درآمد دارند و افرادی را هم تحت‌پوشش دارند می‌توانند در چهارچوب‌های تعیین‌شده در این برنامه مشارکت داشته باشند و از امکانات و تسهیلات ساخت مسکن ملکی استفاده کنند.

وی گفت: ساخت ۷۰ هزار واحد مسکونی در سالجاری مستلزم این است که بانک‌مرکزی، بانک‌های عامل را مشخص کرده و کمک‌یارانه نیز توسط سازمان برنامه و بودجه تعیین و مصوب شود که امیدواریم با حمایتی که همه دستگاه‌ها در اجرای این طرح دارند، اجرای طرح مسکن اقشار کم‌درآمد به سرعت اجرایی شود، همچنین بر اساس برنامه برای سال های آتی سالیانه ساخت ۱۰۰ هزار واحد مسکونی در نظر گرفته شده است که تا پایان برنامه ششم توسعه این مقدار ۵۷۰ هزار واحد مسکونی پیش بینی شده است.

حق‌شناس در بیان چگونگی تامین ۷۰ هزار واحد مسکونی در سال‌جاری توسط بنیاد مسکن گفت: با توجه به اینکه تنها ۳ ماه تا پایان سال زمان باقی است، این برنامه اواخر بهار و اوایل تابستان پیشنهاد و پیگیری شد که روند تصویب آن به طول انجامید و در حال حاضر، برای تحقق ۷۰ هزار واحد مسکونی هرچقدر که امکانات در اختیار قرار بگیرد کار آغاز می شود.

رئیس اتحادیه صنف مشاوران املاک خبر داد؛

رونق نسبی در معاملات مسکن پایتخت

رئیس اتحادیه صنف مشاوران املاک تهران با اعلام عدم‌تاثیر افزایش قیمت ارز بر سرمایه‌گذاری در بخش مسکن از رونق نسبی بازار معاملات مسکن در تهران خبر داد.

به گزارش وزارت راه و شهرسازی، حسام عقبایی افزود: در شهر تهران وضعیت بازار معاملات مسکن بهتر است و در ۸ ماهه نخست سال جاری هم وضعیت بازار معاملات مسکن مسیر صحیحی داشت و با رشد همراه بود ولی در ماه‌های آذر و دی نیز شاهد کاهش ۱۰ درصدی حجم معاملات بودیم.

به گفته وی، قیمت‌ها تا پایان سال جاری تغییر قابل‌توجهی نخواهد داشت و پیش‌بینی می‌شود تا پایان سال، ثبات در قیمت وجود داشته باشد.

عقبایی افزود: در سال آینده هم با توجه به آنکه دو انتخابات مهم یعنی انتخابات ریاست جمهوری و انتخابات شوراهای اسلامی شهر و روستا را داریم بازار مسکن تحت تاثیر این دو انتخابات جهشی نخواهد داشت و پیش‌بینی می‌شود تا پایان بهار سال ۹۶ مسکن بازار باثبات نسبی را تجربه کند.

این مقام مسئول تصریح کرد: در سال آینده هم بازار معاملات مسکن مسیر رونق را طی می‌کند زیرا هم‌اکنون مسیر عبور از رکود را تا حدی طی کرده‌ایم.

رئیس اتحادیه صنف مشاوران املاک تهران ادامه داد: از فروردین ماه سال جاری تا هم اکنون (دی ماه) همواره شاهد کاهش حجم معاملات مسکن در کل کشور بودیم و به طور متوسط ۳۰ تا ۴۵ درصد و در برخی از مناطق کشور تا ۵۰ درصد کاهش حجم معاملات مسکن را در سطح کشور داشتیم.

وی در بیان تاثیر افزایش قیمت ارز بر بازار معاملات مسکن، گفت: شرایط فعلی نشان‌دهنده آن است که قیمت ارز و افزایش آن تاثیر قابل‌توجهی بر بازار معاملات مسکن نخواهد داشت و باعث کاهش ورود سرمایه‌ها نخواهد شد.

خبر

آخرین وضعیت راه‌های سیستان‌وبلوچستان پس از سیل اخیر

وزیر راه و شهرسازی با اشاره به بازگشایی برخی از جاده‌های آسیب دیده استان سیستان و بلوچستان در طول روزهای گذشته، از برآورد خسارت بیش از ۱۰۰ میلیارد تومانی به جاده‌ها در پی حوادث اخیر خبر داد.

عباس آخوندی تصریح کرد: محورهای مهم آسیب دیده راه‌های فرعی، جنوبی استان سیستان، محور ایرانشهر به دلگان و محور کنارک به زرآباد و محور ایرانشهر به مهرستان و نیکشهر به بنت بوده‌اند که تمامی آن‌ها بازگشایی شده‌اند.

وی با بیان اینکه به طور کلی ۱۰ محور مسدود فرعی تا روز پنجشنبه بازگشایی شدند اظهار کرد: راه‌های اصلی استان در همان ساعات ابتدایی به روال عادی کار خود بازگشتند اما حدود ۵ کیلومتر از راه‌های روستایی که خاکی هستند، خسارتی ۸۰ درصدی دیده‌اند.

وزیر راه و شهرسازی ادامه داد: از این جاده‌های مسدود شده در حال حاضر تنها ۳۰ درصد از کار مربوط به بازگشایی باقی مانده که این اقدامات نیز تا روز یکشنبه به پایان خواهد رسید تا این جاده‌ها نیز به طور کامل بازگشایی شود.

آخوندی اعلام کرد: خسارات حوادث طبیعی روزهای اخیر به جاده‌های استان حدود ۱۰۰ میلیارد تومان تخمین زده می‌شوند.

****

افزایش ترافیک هوایی در فرودگاه‌های امارات

ترافیک هوایی در فرودگاه‌های امارات متحده عربی طی سال گذشته میلادی بیش از ۷ درصد افزایش یافت.

مرکز آمار و تحقیقات فرودگاه‌های امارات در گزارشی اعلام کرد که میزان ترافیک هوایی در فرودگاه‌های امارات در سال گذشته میلادی بیش از ۷درصد افزایش یافته و بیش از ۱۱۹ میلیون و ۱۸۰ هزار مسافر از طریق فرودگاه‌های امارات جابه جا شدند.

طبق این گزارش، در سال گذشته بیش از ۶۶۶ هزار و ۲۵۶ پرواز از فرودگاه های ابوظبی، دوبی و شارجه انجام شد که بیش از ۸۳ میلیون و ۶۵۴ هزار و ۲۵۰ مسافر از فرودگاه دوبی و بیش از ۲۴ میلیون و ۴۸۲ هزار و ۱۱۹ مسافر از طریق فرودگاه ابوظبی جابه جا شدند.

همچنین بیش از۱۱ میلیون مسافر از طریق فرودگاه بین‌المللی شارجه جابجا شدند.

مفقودی سند مالکیت وسیله نقلیه(برگ سبز)

اینجانب حمید شجاع شفیعی مالک خودرو سواری سیستم پژو رنگ مشکی - متالیک مدل ۱۳۸۲ به شماره انتظامی ۱۳ د ۴۶۱ - ۷۲ به شماره موتور۲۲۵۶۸۲۲۴۸۲۰و شماره شاسی ۸۲۰۲۳۶۵۳به علت فقدان اسناد سازمان فروش ایران خودرو تقاضای رونوشت (المثنی) مذکور را نموده است.لذا چنانچه هر شخصی ادعایی در مورد خودروی مذکور دارد ظرف ۱۵ روز به دفتر حقوقی سازمان فروش شرکت ایران خودرو واقع در پیکان شهر ساختمان سمند مراجعه نماید. بدیهی است پس از انقضای مهلت مذکور طبق ضوابط مقرر اقدام خواهد شد.

مفقودی برگ کمپانی

اینجانب حمید شجاع شفیعی مالک خودرو سواری سیستم پژو رنگ مشکی - متالیک مدل ۱۳۸۲ به شماره انتظامی ۱۳ د ۴۶۱ - ۷۲ به شماره موتور۲۲۵۶۸۲۲۴۸۲۰و شماره شاسی ۸۲۰۲۳۶۵۳به علت فقدان اسناد سازمان فروش ایران خودرو تقاضای رونوشت (المثنی) مذکور را نموده است.لذا چنانچه هر شخصی ادعایی در مورد خودروی مذکور دارد ظرف ۱۵ روز به دفتر حقوقی سازمان فروش شرکت ایران خودرو واقع در پیکان شهر ساختمان سمند مراجعه نماید. بدیهی است پس از انقضای مهلت مذکور طبق ضوابط مقرر اقدام خواهد شد.

(۱۱/۱۱۵)مفقودی

کارت هوشمند ناوگان باری به شماره ۴۱۱۸۵۲۳ و شماره پلاک: ایران ۳۲- ۶۱۳ ع ۴۱ به نام آقای محمود تقی پور مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می گردد.

نیشابور

(۱۱/۱۱۶)مفقودی

کارت هوشمند ناوگان باری به شماره ۲۰۷۴۳۱۳ و شماره پلاک: ایران ۴۲- ۵۸۵ ع ۴۴ به نام آقای محمد برجی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می گردد.

نیشابور

(۱۱/۱۱۴)مفقودی

سند مالکیت و برگ سبز و سند کمپانی سواری سایپا ، تیپ SX۱۳۱ مدل ۱۳۹۰ ، رنگ : سفید-روغنی به شماره پلاک : ایران ۳۲- ۳۵۹ ی ۷۵ به نام آقای محمدرضا کریمی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میگردد .

نیشابور

آگهی ابلاغ اجراییه

درپرونده کلاسه۹۵۰۳۱۳ شعبه اول حقوقی بهار محکوم علیهما حسینعلی قراگوزلو واسماعیل وحسن وحسین ومرتضی همگی دستمالچیان وفاطمه اعلاء محکومند به انتقال عرصه پلاک ۹۴۸۶ فرعی از شماره ۱۳۹ اصلی مفروز ومجزی ۱۶۷۱ شماره ثبت ملک ۴۰۳۰۴ واقع دربهار بخش چهار همدان حوزه ثبتی بهار در حق خواهان جهانگیر زارعی حال ازآنجایی که حسب اعلام محکوم لهم مشارالیهم مجهول المکان میباشد لذا مراتب اجراییه به محکوم علیهم ابلاغ می گردد تا ظرف مهلت ده روز پس از نشر آگهی نسبت به اجرای آن اقدام در غیر اینصورت دایره اجرای احکام مدنی این دادگاه پس از انقضای مهلت مذکور عملیات اجرایی را با تقاضای محکوم له تعقییب خواهد نمود.

مدیر دفتر شعبه اول حقوقی بهار م الف :۱۰۹۹

(۱۱/۱۱۱) ابلاغ وقت دادرسی (۹۵۱۲۷۵)

نظر به اینکه در پرونده کلاسه ۹۵۱۲۷۵ ح ۶ این شعبه خواهان خانم هانیه سادات یعقوبی زاده فرزند سید مجتبی به طرفیت خوانده آقای سید مجتبی یعقوب زاده فرزند سید محمد به خواسته صدور حکم به اذن ازدواج دادخواست تقدیم نموده با توجه به اینکه خواهان آدرس خوانده را مجهول المکان اعلام نموده لذا به استناد ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی به نامبرده ابلاغ می گردد در مورخه ۱۳۹۵/۱۲/۱۱ ساعت ۹ در این دادگاه حاضر و از خود دفاع نماید،مراتب یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می شود و در صورت عدم حضور دادگاه غیابا به موضوع رسیدگی و اتخاذ تصمیم خواهد نمود .

رستمی –مدیر دفتر شعبه ۲ دادگاه خانواده دادگستری نیشابور

(۱۱/۱۱۲) ابلاغ وقت دادرسی (۹۵۰۷۰۰)

نظر به اینکه در پرونده کلاسه ۹۵۰۷۰۰ ح ۶ این شعبه خواهان خانم هاجر بیگم حسینی فرزند محمدحسین به طرفیت خوانده آقای محمد احسان طلب فرزند موسی به خواسته صدور حکم طلاق (گواهی عدم امکان سازش) دادخواست تقدیم نموده با توجه به اینکه خواهان آدرس خوانده را مجهول المکان اعلام نموده لذا به استناد ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی به نامبرده ابلاغ می گردد در مورخه ۱۳۹۵/۱۲/۱۶ ساعت ۱۰ در این دادگاه حاضر و از خود دفاع نماید،مراتب یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می شود و در صورت عدم حضور دادگاه غیابا به موضوع رسیدگی و اتخاذ تصمیم خواهد نمود .

رستمی –مدیر دفتر شعبه ۲ دادگاه خانواده دادگستری نیشابور

(۱۱/۱۱۳) ابلاغ وقت دادرسی (۹۵۱۲۲۷)

نظر به اینکه در پرونده کلاسه ۹۵۱۲۲۷ ح ۶این شعبه خواهان خانم سکینه شادی فرزند محمدصادق به طرفیت خوانده آقای محمد هاشم بلخی فرزند اسداله به خواسته صدور حکم اثبات زوجیت دادخواست تقدیم نموده با توجه به اینکه خواهان آدرس خوانده را مجهول المکان اعلام نموده لذا به استناد ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی به نامبرده ابلاغ می گردد در مورخه ۱۳۹۵/۱۲/۱۸ ساعت ۹ در این دادگاه حاضر و از خود دفاع نماید،مراتب یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می شود و در صورت عدم حضور دادگاه غیابا به موضوع رسیدگی و اتخاذ تصمیم خواهد نمود .

رستمی –مدیر دفتر شعبه ۶ دادگاه عمومی حقوقی دادگستری نیشابور

اداره کل ثبت اسناد واملاک استان ایلام
اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک دره شهر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای‌فاقدسندرسمی

آگهی موضوع ماده ۳قانون وماده ۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسند برابررای شماره ۱۳۹۵۶۰۳۱۵۰۰۴۰۰۱۵۶۷هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی ا راضی وساختمانهای فاقدسند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک دره شهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای نوراله حیدریان فرزند فتح اله بشماره شناسنامه ۹۸صادره از دره شهر در یک باب ساختمان مسکونی به مساحت ۲۶۱/۹۴متر مربع پلاک ۲۷۴۳فرعی از ۳۴اصلی قطعه ۲ ایلام واقع در دره شهر-خیابان شهیدبهشتی خریداری از آقای امین کاظم زاده منتسب به مالک رسمی آقای زکی میرمحرزگردیده است..لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس ازاخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهدشد.

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۳۹۵/۱۰/۲۵تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۳۹۵/۱۱/۱۰

رییس ثبت اسناد واملاک دره شهر—حجت پور مند آگهی ایلام--اخبارصنعت

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۳۹۵۶۰۳۲۴۰۰۲۰۰۲۷۱۲ مورخه ۹۵/۹/۳۰ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی برازجان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای عبدالجلیل امیری مقدم فرزند سعدون بشناسنامه شماره ۱۸۵۵ صادره از آبادان در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۳۱۶/۴۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۳۴۱/۳ واقع در بخش سه حوزه ثبت ملک برازجان شهر برازجان خریداری از آقای محمد رنجبر کللی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ اولین انتشارآگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به مراجع ذیصلاح قانونی (دادگاه) نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول:۹۵/۱۰/۲۵تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۵/۱۱/۱۰

محمد چهابدار –رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دشتستان

م.الف: ۱۷۱۱

(۱۰/۳۲۸) هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی (۲۰۱۰ و ۳۸۱۴)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۱۳۹۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۲۰۱۰ و رأی اصلاحی شماره ۱۳۹۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۳۸۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامرضا صابری نژاد فرزند حسین به شماره شناسنامه ۲۵۱ صادره از نیشابور در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۶۹/۷۹ مترمربع پلاک شماره ۵۰۴ فرعی مجزی شده از ۴۲۹ فرعی از ۳ اصلی واقع دراراضی گذر ده جیلوگر بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی کمیته امداد خمینی محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۵/۱۰/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۳۹۵/۱۱/۱۰

محمدکاظم باقرزاده –رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

آگهی

خواهان ستاد فرمان حضرت امام ره به نمایندگی استان سمنان دادخواستی به طرفیت خوانده حسین افشار و مسکن و شهرسازی شاهرود به خواسته حکم به ابطال رای کمیسیون ماده ۱۲ موات وابطال عملیات ثبتی و صدور حکم به تملک سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی ۹۴۴ فرعی از ۱ اصلی واقع در بخش دو شاهرود تقدیم دادگاه های عمومی شهرستان شاهرود نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۴ دادگاه عمومی حقوقی شاهرود واقع در استان سمنان شاهرود خ تهران کدپستی ۳۶۱۹۶۵۱۳۵۷ تلفن ۵۴-۵۳-۵۲-۳۲۳۹۳۳۵۰ کد ۰۲۳ ارجاع و به کلاسه پرونده ۹۵۰۵۰۲ ثبت گردیده و وقت رسیدگی آن ۹۵/۱۲/۱۹ و ساعت ۹/۳۰ تعیین شده است به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان و به تجویز ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی و دستور دادگاه مراتب یک نوبت در یکی ازجراید کثیرالانتشار آگهی می شود تا خوانده پس از نشر آگهی و اطلاع از مفا دان به دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی حاضر گردد

مدیر دفتر شعبه چهارم حقوقی دادگستری شاهرود

۹۰

دادنامه

پرونده های کلاسه ۹۵۰۹۹۸۲۳۱۷۳۰۰۰۲۱-۹۵۰۹۹۸۲۳۱۷۳۰۰۰۲۲-۹۵۰۹۹۸۲۳۱۷۳۰۰۰۲۳ تصمیم نهایی ۹۵۰۹۹۷۲۳۱۷۳۰۰۹۲۱ خواهان ستاد اجرایی فرمان امام ره به نمایندگی آقای ارمان مرادی نسب به نشاین سمنان بلوار معلم غربی بالاتر از پمپ بنزین جلالی نبش ک شهید کاشفی خواندگان طوبی حدادی و علینقی حدادی و محمدتقی حدادی اتهام ها نقل و انتقال اموال موضوع اصل ۴۹ قانون اساسی در خصوص پلاک ثبتی ۴۳۶۳ اصلی واقع در بخش یک شهرستان سمنان

رای دادگاه

خواسته ستاد اجرایی حضرت امام ره به نمایندگی استان سمنان به مدیریت آقای ا بوالفضل خروطی به طرفیت علی نقی حدادی ف عبدالحسین ۶۱ ساله و محمد تقی حدادی ف عبدالحسین ۶۴ ساله و طوبی حدادی ف عبدالحسین ۵۱ ساله مبنی بر صدور حکم به ضبط سهمی خواندگان در پلاک ثبتی ۴۳۶۳ اصلی واقع در بخش یک شهرستان سمنان مقوم به ۵۱۰۰۰۰۰۰ ریال با این توضیح که ماحصل خواسته خواهان ان است که ششدانگ پلاک ثبتی مورد خواسته متعلق به مرحوم عبدالحسین حدادی فرزند زین العابدین می باشد که خواندگان جز وراث ان مرحوم هستند که در سالهای قبل از کشور خارج و به گروهک تروریستی منافقین ملحق شده اند لذا تقاضای صدور حکم به ضبط سهمی ایشان در پلاکهای موصوف به نفع خواهان شده است دادگاه باتوجه به محتویات پرونده پاسخ استعلام بعمل امده از اداره کل ثبت اسنادواملاک استان سمنان به شماره ۱۲۰/۸۰۰۷-۹۴/۶/۱۴ که حاکی ازمالکیت رسمی آقای عبدالحسین حدادی ف زین العابدین نسبت به پلاک مورد خواسته می باشد و پاسخ استعلام شماره ۲۱/۱۰۵/۳۸۹۲-۹۴/۶/۱۵ اداره ثبت احوال که حاکی از فوت آقای عبدالحسین حدادی در تاریخ ۷۹/۵/۱۷ می باشد و پاسخ استعلامات بعمل امده از اداره ثبت احوال به شماره های ۴۰۱۴-۴۰۱۵-۴۰۱۷-۲۱/۱۰۵- ۹۴/۶/۱۹ که براساس ان خواندگان وراث نامبرده محسوب می گردد و پاسخ استعلامات ۹۳۷۵۲-۹۳۷۶۰-۹۳۷۵۹-/۹۵/۸۱-۹۵/۵/۳۱ بعمل امده از اداره کل اطلاعات استان سمنان که به موجب ان ها آقای علی نقی حدادی فرزندعبدالحسین از مسولین وطراحان بخش نظامی گروهک تروریستی منافقین و از عوامل ترورهای سالهای ۶۱-۶۲ در استان های غربی معرفی شده که پس از خروج از کشور در عراق به منافقین پیوسته و بعنوان عضو شورا در عملیاتهای مختلف علیه نظام مقدس جهوری اسلامی شرکت داشته است و آقای محمد تقی حدادی ف عزدالحسین از مسئولین بخش نظامی گروهک تروریستی منافقین در مشهد بوده که دستگیر و به حبس ابد محکوم و در سال ۱۳۶۵ مشمول عفو حضرت امام ره قرار گرفته وی با خروج از کشور در عراق به منافقین پیوسته و بعنوان یکی از مسئولین نفاق در عملیاتهای مختلف علیه نظام مقدس جمهوری اسلامی ایران شرکت داشته و خانم طوبی حدادی ف عبدالحسین از عناصر فعال گروهک تروریستی منافقین در داخل معرفی شده که پس از خروج از کشور در عراق به منافقین پیوسته و بعنوان کادر نظامی در عملیاتهای مختلف علیه نظام جمهوری اسلامی ایران شرکت داشته است و برابر اعلام گروهک در عملیات مرصاد به هلاکت رسیده است لذا دادگاه خواسته خواهان را موجه دانسته مستندا به بند ۴ ماده ۵ و ماده ۱۱ اصلاحیه ائین نامه در نحوه رسیدگی به پرونده های اصل ۴۹ قانون اساسی حکم به مصادره سهم الارث خواندگان از پلاک ثبتی ۴۳۶۳ اصلی واقع در بخش یک شهرستان سمنان به نفع ستاد اجرایی فرمان حضرت امام ره صادر واعلام می نماید این رای غیابی و ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این شعبه و سپس ظرف بیست روز قابل تجدیدنظر خواهی در محاکم تجدیدنظر استان تهران است

رئیس دادگاه ویژه اصل ۴۹ قانون اساسی استان سمنان محمدعلی امیری

۹۲

آگهی احضار

بدین وسیله به اقایان علینقی و محمد تقی و خانم طوبی همگی حدادی فرزندان عبدالحسین و کلیه اشخاصی که ادعای مالکیت در پلاکهای ثبتی ۵ فرعی از ۴۵۱۳ و ۴۲۱۷ اصلی واقع در بخش یک شهرستان سمنان رادارند به استناد ماده ۳۴۴ قانون ائین دادرسی کیفری مصوب ۱۳۹۲ ابلاغ می گردد که جهت رسیدگی به دعوی مالکیت به طر فیت ستاد اجرائی فرمان حضرت امام ره که در تاریخ سه شنبه ۹۵/۱۲/۱۷ ساعت ۸ در دادگاه انقلاب اسلامی شهرستان سمنان به نشانی سمنان م سعدی حاضر شود بدیهی است در صورت عدم حضور مطابق مقررات رسیدگی بعمل خواهد امد

مدیر دفتر شعبه اول دادگاه انقلاب اسلامی شهرستان سمنان

۹۱

آگهی

خواهان ستاد فرمان حضرت امام ره به نمایندگی استان سمنان به مدیریت ابوالفضل خروطی به نمایندگی آقای ارمان مرادی نسب به طرفیت خواندگان بهادر مومنی ف ناصر و ضیااله مومنی ف کوچک علی و بهنام مومنی ف ناصر بخواسته صدور حکم تملک سهمی اقایان بهادر و نادر مومنی فرزندان ناصر در پلاک ثبتی ۱۹۸۱ اصلی واقع در بخش چهار شهرستان مهدیشهر به نشانی شهمیرزاد خ شهید بهشتی خ شهید صادقی بدادگاه عمومی مهدیشهر که جهت رسیدگی به شعبه اول این دادگاه ارجاع و به کلاسه پرونده ۹۵۰۸۳۹ عمومی ح ثبت گردیده و وقت دادرسی آن شنبه ۹۵/۱۲/۱۴ و ساعت ۱۰ تعیین شده است چون خواندگان بهادر مومنی ف ناصر و ضیا اله مومنی ف کوچک علی و بهنام مومنی ف ناصر مجهول المکان اعلام شده اند لذا بر حسب تقاضای خواهان و دستور دادگاه مستندا به ماده ۷۳ مصوب ۱۳۷۹ مراتب فوق یک مرتبه در یکی از جراید کثیرالانتشار درج واز خواندگان فوق الذکر دعوت می شود که از تاریخ نشر آگهی قبل از حلول وقت رسیدگی به دفتر شعبه اول این دادگاه و مراجعه ضمن دریافت دادخواست و ضمائم به ادرس دقیق خود را کتبا اعلام دارند در جلسه دادرسی شرکت نماید در غیراینصورت مفاد دادخواست و ضمائم وقت دادرسی ابلاغ شده تلقی و دادگاه تصمیم مقتضی را اتخاذ خواهد نمود چنانچه بعدانیازی به درج آگهی باشد فقط یکبار و مدت ان ده روز خواهد بود

مدیر دفتر شعبه اول دادگاه عمومی حقوقی مهدیشهر

۹۴

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۴۰۹۹۸۲۳۱۷۳۰۰۰۳۰ -۹۴۰۹۹۸۲۳۱۷۳۰۰۰۲۹ خواهان ستاد اجرائی فرمان حضرت امام ره اداره کل نمایندگی استان سمنان بهنشانی سمنان ابتدای بلوار معلم غربی بعد از پمپ بنزین جلالی ابتدای خ شهید کاشفی خواندگان مهرالملوک عظیما ف محمد مجهول المکان و حسن عبدالهیان به نشانی سمنان شاهرود روستای مغان بعد از م اول به سمت کارخانه قند روبروی مصالح فروشی آقای شجاعی و فریدون عظیما ف محمد به نشانی مجهول المکان خواسته صدور حکم به تملک یک سهم مشاع از پنج سهم مشاع پلاک ثبتی اتهام نقل وانتقال اموال موضوع اصل ۴۹ قانون اساسی ششدانگ باقیمانده پلاک ثبتی ۲۹۳۱ اصلی بخش یک شاهرود و دو سهم مشاع از کل ۵ سهم ششدانگ پلاک ثبتی ۲۳۱فرعی از ۳۳ اصلی واقع در بخش دو شاهرود

رای دادگاه

در خصوص ادعای ستاد اجرایی فرمان حضرت امام ره بنمایندگی آقای حامد احمدی به طرفیت مالک دو سهم مشاع از کل ۵ سهم ششدانگ پلاک ثبتی ۲۳۱فرعی از ۳۳ اصلی بخش دو شاهرود آقای فریدون عظیما ف محمد در پرونده کلاسه بایگانی ۹۵۰۳۵۴ و مالک یک سهم مشاع از کل ۵ سهم ۶ دانگ همان پلاک ثبتی خانم مهرالملوک عظیما فرزندان محمد در پرونده به کلاسه بایگانی ۹۵۰۴۴۵ به خواسته صدور حکم به تملک سهام مشاع مالکین از کل ۵ سهم ششدانگ پلاک ثبتی ۲۳۱ فرعی از ۳۳ اصلی واقع در بخش دو ثبتی شاهرود به ادرس روستای مغان نرسیده به سه راه کارخانه قند کوچه روبروی حسینیه توجها به اینکه دو پرونده یاد شده در خصوص یک پلاک ثبتی و در تصرف یک خوانده آقای حسن عبدالهیان می باشد دادگاه با صدور قرار رسیدگی و توام به هر دو یکجا رسیدگی کرده است خلاصه ادعای خواهان این است که ملک در محل به صورت زمین زراعی می باشد و شخصی به نام آقای حسن عبدالهیان متصرف واز ان بهره برداری می نماید دادگاه نامبرده را به دادگاه و جلسه رسیدگی دعوت نموده و در پاسخ به ادعای خواهان اظهار داشت ابتدائا این زمین را به بنیاد مستضعفان در اوایل دوران تصدیشان خر یداری کرده و لی بعدا متوجه شده که بنیاد فقط می توانسته سهم منوچهر عظیما را بفروشد و به همین دلیل زمین را به بنیاد عودت داده است وهیچ ادعایی نسبت به زمین مزبور ندار دادگاه با التفات به اینکه ششدانگ پلاک ثبتی مزبور به نام میرزا محمدخان عظیما بوده که نامبرده فوت کرده و به میزان سهم الارث هر یک از ورثه سند مالکیت صادر شده است سهم احدی از ورثه به نام منوچهر عظیما به موجب حکم دادگاه انقلاب مصادره شده ولی سهم دو ورثه ی دیگر فریدون و مهرالملوک عظیما باتوجه به به اینکه فوت نموده اند و هیچ ورثه ای از انان شناسایی نگردیده سهام یاد شده را در زمره اموالی بلاوارث دانسته و با التفات به نامه اداره ثبت اسناد مبنی بر مالکیت فریدون عظیما فرزند محمد نسبت به دو سهم از کل ۵ سهم ۶ دانگ و مالکیت مهر الملوک عظیما نسبت به یک سهم از ۵ سهم ۶ دانگ و اینکه حسب نامه اداره ثبت احوال نیز فرزندانی برای انان معرفی نشده است و باتلاش دادگاه نیز شناسایی نشده با تشخیص بلاوارث بودن سهام مزبور به استناد اصل ۴۵ قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران حکم به تملک سه سهم از کل ۵ سهم آقای فریدون عظیما و خام مهر الملوک عظیما صادر و اعلام می دارد این رای ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل تجدیدنظر خواهی در دادگاه تجدیدنظر مرکز استان سمنان است

رئیس شعبه ۴ دادگاه حقوقی شاهرود

۹۳

آگهی احضار

بدین وسیله به ورثه احتمالی آقای عطااله معلم فرزندعلی که فعلا مجهول المکان می باشد و کلیه اشخاصی که ادعای مالکیت بر روی سهمی وی در پلاک ثبتی ۱۴۲۲ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان مهدیشهر رادارند به استناد ماده ۳۴۴ قانون ائین دادرسی کیفری مصوب ۱۳۹۲ ابلاغ می گردد که جهت رسیدگی به دعوی مالکیت به طر فیت ستاد اجرائی فرمان حضرت امام ره که در تاریخ سه شنبه ۹۵/۱۲/۱۷ ساعت ۱۰ در دادگاه انقلاب اسلامی شهرستان سمنان به نشانی سمنان م سعدی حاضر شود بدیهی است در صورت عدم حضور مطابق مقررات رسیدگی بعمل خواهد امد

مدیر دفتر شعبه اول دادگاه انقلاب اسلامی شهرستان سمنان

۹۸