



مالیات خانه‌های خالی، قانونی که اجرانمی‌شود

اخذ مالیات از خانه های خالی هنوز رنگ اجرا ندیده و به گفته رئیس کل سازمان امور مالیاتی، وزارت راه و شهرسازی از اجرای آن شانه خالی کرده و قرار است با تغییر قانون مسئولیت آن برعهده شهرداری ها گذاشته شود.

سیدکامل تقوی نژاد رئیس کل سازمان مالیاتی بیستم شهریورماه اعلام کرد: طبق قانون، وزارت راه و شهرسازی متولی راه اندازی سامانه و شناسایی آپارتمان ها و املاک خالی است اما به تازگی وزیر مربوطه اعلام کرده که این کار از عهده آنها خارج است و در کمیسیون اقتصادی دولت پیشنهاد داده که راه اندازی سامانه به شهرداری ها واگذار شده و درآمد آن نیز به حساب شهرداری ها واریز شود.

به گفته وی، وزیر وقت امور اقتصادی و دارایی به عنوان رئیس کمیسیون اقتصادی دولت با این پیشنهاد موافقت کرده و باید دید اصلاحات در قانون چگونه خواهد بود.

این بند از قانون در حالی معطل اجراست که کارشناسان از آن به عنوان یکی از ابزارهای مهم برای تنظیم بازار و مقابله با افزایش قیمت ها و سوداگری در بازار مسکن عنوان می کنند.

در حالی در اجرای این قانون تعلل می شود که اخذ مالیات از خانه های خالی و حتی مالیات بر عوایدی سرمایه یکی از راه های درآمدی دولت ها در کشورهای دیگر به شمار می رود تا از رسوب سرمایه ها جلوگیری و به یخش های مولد اقتصادی هدایت شود. برای نمونه درآمد مالیاتی دولت ایتالیا از تمام ساختمان ها در این کشور، سالانه به ۴۰ میلیارد

سرپرست وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی:

هدف دولت صیانت از واحدهای تولیدی است

همچنین در بازدید از شرکت داروسازی فارابی اصفهان گفت : شرکت های داروسازی خواهان افزایش سرمایه در گردش هستند تا مشکلات آن ها حل شود.

به گفته وی در صورت افزایش سرمایه در گردش شرکت های داروسازی علاوه بر حل مشکلاتشان، به ارتقای کیفیت محصولاتشان منجر می شود.

محسنی بندپی با اشاره به این که امکان افزایش تعرفه و تجدید نظر برای آن در حوزه دارو بسیار کم است، تصریح کرد : به همین دلیل برخی از شرکت های داروسازی دچار ضرر و زیان مالی شدند اما با این وجود به دلیل برنامه ریزی های خوب، شاهد توسعه این شرکت ها در کشور بوده ایم.

وی با بیان این که تامین دارو و حفظ کیفیت آن یکی از مسایل راهبردی در نظام ارایه خدمات سلامت است، گفت : کیفیت و استاندارد محصولات داروسازی باید بالا باشد تا بتوان اعتماد عمومی را نسبت به آن جذب کرد. وی با بیان این که دشمن در حوزه رسانه ای تلاش می کند تولیدات ایرانی را فاقد کیفیت معرفی کند، افزود : عده ای خواسته یا ناخواسته داخل کشور به این موضوع دامن می زنند در حالی که این مسایل نباید در جامعه پمپاز شود. محسنی بندپی کیفیت محصولات و شرایط این مجموعه داروسازی را مطلوب خواند و تصریح کرد : حدود ۵۰ درصد سید دارویی کشور را آنتی بیوتیک ها شامل می شوند که ۶۰ درصد آن در این شرکت تولید می شود.

وی با اشاره به زیان ۶۸۰ میلیارد ریالی این

معاون وزیر راه:

نگهداری از تجهیزات انجام می‌گیرد. وی خبر واگذاری بندر چابهار را شایعه خواند و گفت: سپردن بخشی از فعالیت‌های بنادر به یک اپراتور و سرمایه‌گذار خارجی امری رایج در دنیای امروز است و می‌توان به اقدام مشابه کشوری مختلف مانند آلمان و سوئد حتی قطر در منطقه خاورمیانه اشاره کرد. معاون وزیر راه و شهرسازی هدف از این اقدام را استفاده از ظرفیت‌های حمل‌ونقلی سایر کشورها خواند و گفت: با توجه به تجارت گندم بین هند و افغانستان در سال گذشته که بنا بر ترانزیت این محصول از خاک ایران شاهد رونق اقتصادی و ایجاد کسب‌وکار در منطقه چابهار بودیم، وقتی سرمایه‌گذار هندی درگیر فعالیت‌های اپراتوری شود به دلیل تلاش برای بازگشت سرمایه در مدت کوتاه‌تر خود را موظف به عبور بار بیشتر از بندر چابهار خواهد دانست.

تقی زاده این اقدام وزیر راه و شهرسازی را یک ابتکار هندی درگیر فعالیت‌های اپراتوری می‌داند و دلیل تلاش برای بازگشت سرمایه در مدت کوتاه‌تر خود را موظف به عبور بار بیشتر از بندر چابهار دانست. تقی زاده این اقدام وزیر راه و شهرسازی را یک ابتکار هندی درگیر فعالیت‌های اپراتوری بین‌المللی دانست که هم اکنون بسیاری از کشورهای جهان از آن بهره می‌برند.



پرداخت مالیات، واحدهای خود را در اسرع وقت به بازار عرضه می‌کردند.

در مجموع وضع اخذ مالیات از خانه های خالی ایجاد تعادل بیشتر در عرضه و تقاضای مسکن و جلوگیری از سوداگری در بازار است، زیرا این نوع مالیات با افزایش هزینه خالی نگه داشتن واحدهای مسکونی، سازندگان را برای فروش واحدهای خود ترغیب می کند.

اجرای این بند از قانون در ماه های اخیر و با افزایش قیمت مسکن بار دیگر بر سر زبان ها افتاده، وزارت راه و شهرسازی برای مقابله با بی ثباتی قیمت ها و تعادل بخشی در بازار ۹ راهکار ارائه داد که دریافت مالیات از خانه های خالی یکی از این راهکارهای این وزارتخانه بود.

انتقال مأموریت وصول مالیات بر خانه های خالی به شهرداری‌ها و تخصیص درآمد آن به این بخش، عرضه بسته تشویقی مالیاتی به منظور افزایش تولید و عرضه مسکن مطابق الگوی مصرف در قالب استیجاری با ملکی، راه‌اندازی بازارگاه الکترونیکی و تسریع در تصویب لایحه قانونی پیش‌فروش ساختمان به منظور تعادل بخشی بازار مسکن از مهم ترین محورهای تعادل بخشی بازار مسکن از سوی وزارت راه و شهرسازی اعلام شده است.

*** نرخ واقعی خانه های خالی چقدر است

وزارت امور اقتصادی و دارایی اواخر سال گذشته

اعلام کرد نرخ واقعی خانه های خالی در کشور از رقم ۴٫۲ درصد در سال ۱۳۸۵ به ۱۱٫۳ درصد در سال ۱۳۹۵ رسیده است؛ یعنی در پایان سال ۹۶ بیش از ۲ میلیون و ۵۰۰ هزار واحد مسکونی در کشور خالی وجود داشته است.

در پرونده کلاسه ۹۷۰۴۹۱ این شعبه دادرایی آقای اصغر به اتهام ضرب و جرح عمدی تحت تعقیب قرار گرفته است با عنایت به مجهول‌المکان بودن متهم در اجرای مقررات ماده ۱۱۵ قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور کیفری به نامبرده ابلاغ می گردد تا ظرف پس از نشر آگهی جهت دفاع از اتهام انتسابی دراین شعبه دادرایی حاضر گردد بدیهی است درصورت عدم حضور مطابق مقررات رسیدگی به عمل خواهد آمد عدم حضور موجب جلب است

۰۵۰۵۲۴/م الف دادیارشعبه سوم دادرایی دادرسی عمومی و انقلاب ناحیه ۱۲ (امام خمینی)تهران

احضار متهم در پرونده کلاسه ۸۷۰۲۸۸/۹ آقای یاسر حدادی فرزند محمد حسن به اتهام رانندگی بدون گواهی نامه تحت تعقیب است نظر به اینکه متهم فوق مجهول‌المکان میباشد بدینوسیله به تجویز ماده ۱۷۲ قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور کیفری به نامبرده ابلاغ می گردد که تا ظرف مدت یک ماه از تاریخ انتشار این آگهی جهت رسیدگی و دفاع از اتهام انتسابی در این بازپرسی حاضر شود در غیر اینصورت طبق مقررات قانونی اتخاذ تصمیم خواهد شد

۰۵۰۵۲۵/م الف دادیار شعبه هشتم دادرسی ناحیه۱۲ تهران

احضار متهم در اجرای ماده یکصد و پانزده قانون آئین دادرسی کیفری دادگاه عمومی و انقلاب در امور کیفری و آئین نامه مربوطه بدین وسیله به شهاب حسنی که فعلا مجهول‌المکان می باشند ابلاغ می گردد که در پرونده کلاسه ۹۶۰۴۶۶ این شعبه حسب شکایت کوروش عبدالهی متهم به تهدید می باشد لذا مقرر است مدت یک ماه از تاریخ انتشار آگهی در شعبه چهارم دادرایی حاضر شوند ضمنا در صورت عدم حضور تصمیم قانونی اتخاذ خواهد شد

۰۵۰۵۲۶/م الف دادیار شعبه چهارم دادرسی ناحیه ۲ تهران

احضار متهم در اجرای ماده یکصد و پانزده قانون آئین دادرسی کیفری دادگاه عمومی و انقلاب در امور کیفری و آئین نامه مربوطه بدین وسیله به رضا شاعی که فعلا مجهول‌المکان می باشند ابلاغ می گردد که در پرونده کلاسه ۹۷۰۱۹۰ این شعبه حسب شکایت نیما سواری هولاسو متهم به توهین می باشد لذا مقرر است مدت یک ماه از تاریخ انتشار آگهی در شعبه چهارم دادرایی حاضر شوند ضمنا در صورت عدم حضور تصمیم قانونی اتخاذ خواهد شد

۰۵۰۵۲۷/م الف دادیار شعبه چهارم دادرسی ناحیه ۲ تهران

احضار متهم بموجب پرونده کلاسه ۸۹۰۴۸۳ آقای غلام سخی(سخی مراد)فعلا متواری به اتهام قتل عمدی تحت تعقیب می باشد لذا بدینوسیله طبق ماده ۱۷۴ قانون آئین دادرسی کیفری مصوب ۱۳۹۲ مراتب احضاری وی آگهی می شود تا از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۳۰ روز در شعبه چهارم بازپرسی دادرسی ناحیه ۲۷ تهران (امور جنایی) واقع در تهران – سه راه آذری خ شهید سبحانی –جنب کارخانه آرد باختر حاضر شده و از اتهام خود دفاع نماید در غیر اینصورت این باطیرسی غیابا موضوع را رسیدگی و تصمیم قانونی اتخاذ خواهد شد

۰۵۰۵۲۸/م الف بازپرس شعبه چهارم دادرسی ناحیه۲۷تهران(امورجنایی)

اخبار

آخوندی خبر داد:

ارائه پیشنهاد افزایش سقف وام خرید مسکن به بانک مرکزی

وزیر راه و شهرسازی از ارائه پیشنهاد افزایش سقف وام مسکن از سوی بانک مسکن به بانک مرکزی خبر داد.

عباس آخوندی در آیین بهره برداری وافتتاح و کنگ زنی چند پروژه رونمایی و مشارکتی پرند در جمع خبرنگاران، اظهار کرد: قطار حومه‌ای تهران پرند در ابتدا ۴ زوج بود که در حال حاضر به ۱۴ زوج افزایش یافته است.

وی با اشاره به اینکه در قطار پرند با مردم صحبت کردم، گفت: خوشبختانه مسافران از نظم و ایمنی و قیمت ارزان این قطار بسیار راضی بودند برنامه وزارت راه و شهرسازی افزایش ظرفیت قطارهای حومه‌ای و توسعه آنها بخصوص در پایتخت است.

وزیر راه و شهرسازی با اشاره به اینکه نظام طراحی پرند ریل پایه است، تصریح کرد: اتفاقات بسیار خوبی در شهر پرند روی داده و بیش از ۹۰ هزار مسکن مهر با تراکم فوق‌العاده سنگین در یک محیط بیابانی بسیار خشن ساخته شده است.

وی از برنامه وزارت راه برای ارتقای کیفیت زندگی در شهر پرند خبر داد و بیان کرد: براین اساس فضاهای عمومی ازجمله پارک در شهر پرند ساخته می‌شود در این راستا طرح بسیار جالبی به عنوان بوستان مشاهیر به وسعت ۳۵ هکتار در پرند در حال اجراست که تا پایان سال به اتمام می‌رسد.

آخوندی با بیان اینکه این یک اتفاق بسیار خوب است که برای مردم یک فضای ۳۵ هکتاری فضای عمومی ایجاد می‌کند، گفت: ارتقای کیفیت ساخت و سازها یکی از مهمترین اهداف وزارت راه است ضمن اینکه تأمین خدمات رونمایی که اساسا جزو مأموریت‌های ما نیست توسط شرکت عمران شهرهای جدید اجرا می‌شود.

وی با اشاره به ساخت ۴۰ مدرسه در شهر پروند، اضافه کرد:

در خصوص مدارس هیچ مشکلی در پرند نداریم.

وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه در شهرهای جدید ساخت ۵۰ هزار واحد مسکونی جدید آغاز شده است، افزود: این پروژه ها در اصفهان و مشهد آغاز شده و امروز نیز سه هزار و ۴۰۰ واحد آن در پرند آغاز شده است. هدف ما در اجرای این طرح برخلاف پروژه های مسکن مهر تراکم حاکثر دو طبقه‌ای است تا به ارتقای کیفیت زندگی مردم کمک کنیم هدف ما تجاری نیست.

وی در ادامه به موضوع امضافروشی مهندسان اشاره کرد و گفت: مردم بارها شنیده‌اند که مهندسان امضا فروشی می‌کنند من بساط این امضا فروشی را جمع کردم مهندس باید مأموریت خودش را انجام دهد و نباید هیچ کس از امضافروشی ارتزاق کند بلکه مهندسان در اختیار مالکان هستند و در قبال انجام کار حق الزحمه دریافت می‌کنند.

آخوندی با متهم کردن برخی رسانه‌ها به حمایت از امضا فروش‌ها، اظهار کرد: نباید از امضا فروش طرفداری کنیم بلکه باید از مردم در راستای ارتقای ساخت و سازها طرفداری کرد.

وی با بیان اینکه شهرداری مسئول کنترل ساختمان هستند و باید آنها بازرس انتخاب کنند، گفت: با توجه به حذف امضا فروشی در حال حاضر امکان کاهش کیفیت ساخت و سازها وجود ندارد. وزیر راه و شهرسازی همچنین از ارائه پیشنهاد افزایش سقف وام مسکن از سوی بانک مسکن به بانک مرکزی خبر داد در خصوص رقم پیشنهادی، گفت: این سوال را باید از بانک مسکن بپرسید.

احضار متهم حجت شهبازی در پرونده کلاسه ۹۶۰۰۴۹/۲ این شعبه به اتهام ضرب و جرح عمدی و توهین تحت تعقیب قرار گرفته است با عنایت به مجهول‌المکان بودن متهم و در اجرای مقررات ماده ۱۷۴ قانون آیین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور کیفری به نامبرده ابلاغ می‌گردد تا ظرف ۳۰ تاریخ انتشار آگهی جهت رسیدگی و دفاع از اتهام انتسابی در این شعبه حاضر گردد بدیهی است در صورت حضورمطابق مقررات رسیدگی به عمل خواهد شد

۰۵۰۵۲۹/م الف دادیار شعبه دوم دادرسی بعثت تهران

در پرونده کلاسه۹۷۰۰۹۱ متهم راسیم پاشایی فرزند نعمت به اتهام سرقت مرقون به آزاراحت تعقیب می باشند نظر به اینکه متهم فوق مجهول‌المکان می باشند بدینوسیله به تجویزماده ۱۷۲ ق آ د ک به نامبرده ابلاغ می گردد تا مدت یک ماه از نشر آگهی جهت رسیدگی و دفاع از اتهام انتسابی در این شعبه به نشانی سه راه آذری خ سبحانی خ شهید گرگانی جنب کارخانه آرد دادرسی ناحیه ۲۴ تهران سرقت شعبه پنجم بازپرسی حاضر شوند در غیر اینصورت طبق مقررات قانون اتخاذ تصمیم خواهد شد

۰۵۰۵۳۰/م الف شعبه ۵ بازپرسی دادرسی ناحیه ۳۴ تهران

در پرونده کلاسه۹۷۰۱۵۲ متهمان علی رضایی فرزند ابوالحسن و محمد مهدی جلالیان به اتهام سرقت مسلحانه با سلاح سرد چاقو تحت تعقیب می باشند نظر به اینکه متهم فوق مجهول‌المکان می باشند بدینوسیله به تجویزماده ۱۷۲ ق آ د ک به نامبرده ابلاغ می گردد تا مدت یک ماه از نشر آگهی جهت رسیدگی و دفاع از اتهام انتسابی در این شعبه به نشانی سه راه آذری خ سبحانی خ شهید گرگانی جنب کارخانه آرد دادرسی ناحیه ۲۴ تهران سرقت شعبه پنجم بازپرسی حاضر شوند در غیر اینصورت طبق مقررات قانون اتخاذ تصمیم خواهد شد

۰۵۰۵۳۱/م الف شعبه ۵ بازپرسی دادرسی ناحیه ۳۴ تهران

احضار متهم در اجرای ماده ۱۷۴ قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور کیفری به علت مجهول‌المکان بودن در پرونده کلاسه ۹۷۰۱۸۸ شعبه اول بازپرسی دادرسی ناحیه ۵ تهران آقای حسین دهستانی موضوع شکایت آقای سالار گلستان به اتهام ایراد ضرب و جرح عمدی تحت تعقیب می باشند لذا بدینوسیله به نامبرده ابلاغ می‌گردد ظرف مدت یکماه از تاریخ انتشار آگهی در شعبه اول بازپرسی دادرسی ناحیه ۵ تهران حاضر و ازخود دفاع نماید والا عدم حضور موجب جلب واتخاذ تصمیم قانونی خواهد گردید ضمنا متهم می تواند در مراحل تحقیقات یک نفر وکیل همراه خود داشته باشند

۰۵۰۵۳۲/م الف بازپرس شعبه اول دادرسی ناحیه ۵(صادقیه)تهران

احضار متهم در اجرای ماده ۱۷۴ قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور کیفری به علت مجهول‌المکان بودن در پرونده کلاسه ۹۷۰۴۷۲ شعبه اول بازپرسی دادرسی ناحیه ۵ تهران آقای ابراهیم محمودیان فرزند ابوالقاسم موضوع شکایت خانم سعادت عسگری به اتهام توهین و تهدید تحت تعقیب می باشند لذا بدینوسیله به نامبرده ابلاغ می‌گردد ظرف مدت یکماه از تاریخ انتشار آگهی در شعبه اول بازپرسی دادرسی ناحیه ۵ تهران حاضر و ازخود دفاع نماید والا عدم حضور موجب جلب واتخاذ تصمیم قانونی خواهد گردید ضمنا متهم می تواند در مراحل تحقیقات یک نفر وکیل همراه خود داشته باشند

۰۵۰۵۳۳/م الف بازپرس شعبه اول دادرسی ناحیه ۵(صادقیه)تهران