ویرایش ژن، راهکار محققان برای درمان افسردگی

محققان آمریکایی با استفاده از فناوری ویرایش ژن CRISPR گیرنده هایی موسوم به GABA delta-type را در مغز هدف قرار دادند که دریافت کننده ترکیبات طبیعی تشدیدکننده حالات روحی هستند. این روش برای بهبود خلق و خو و درمان افسردگی، استرس و اضطراب کارساز است. به گزارش پایگاه خبری ساینس دیلی، در این شیوه جدید گیرنده های مغز با استفاده از موادی موسوم به نورواستروویید که به طور طبیعی در مغز وجود دارد و بر شبکه های احساسی و انگیزشی مغز اثرگذار است، تحریک می شوند.در این تحقیقات تمرکز اصلی محققان بر انواعی از گیرنده های GABA بود که روی نورون های هیپوکامپ قرار دارند و با استفاده از فناوری CRISPR در این گیرنده ها جهش هایی را ایجاد کردند تا بتوانند نقش آن ها را در مغز بهتر ارزیابی کنند. درون سلول های مغز مجموعه ای از گیرنده های GABA وجود دارد که هر یک وظایف خاصی را بر عهده دارند. پیش از این شواهدی به دست آمده است که برخی از انواع این گیرنده ها با اضطراب و افسردگی ارتباط دارند. محققان معتقدند با هدف گیری گیرنده های GABA با استفاده از یک نورواستروویید مسدودکننده می توان برخی از فرآیندهای تشخیصی و شناختی مغز را که موجب بروز افکار و احساسات منفی می شوند، کند کرده و مانع بروز افسردگی شد. تفکیک انواع مختلف گیرنده های GABA بسیار مشکل است زیرا این گیرنده ها خصوصیات مشترک بسیاری دارند. در واقع پیش از این انجام این کار امکان پذیر نبود، اما اکنون محققان با استفاده از فناوری ویرایش ژن CRISPR می توانند انواع مختلف این گیرنده را تفکیک کرده و تاثیر داروها و مواد شیمیایی مختلف را روی هر نوع گیرنده به صورت مستقل بررسی کنند.گزارش کامل این تحقیقات در نشریه Neuroscience منتشر شده است.

صرفه‌جویی در دیتاسنترهای گوگل با هوش مصنوعی

شرکت گوگل از فناوری هوش مصنوعی به منظور تسریع فرایند سیستم‌های خنک‌کننده برای دیتاسنترهای خود استفاده کرده است. به نقل از وب سایت venturebeat، گوگل به‌عنوان یکی از بزرگ‌ترین شرکت‌های فعال در حوزه تکنولوژی و فناوری‌های نوین، در سال‌های اخیر پیشرفت‌های قابل ملاحظه‌ای را در زمینه توسعه هوش مصنوعی و گسترش استفاده از آن در محصولات و ابزارهای مختلف داشته است، به‌گونه‌ای که برای بسیاری از کاربران، فناوری هوش مصنوعی با نام گوگل عجین و درهم آمیخته شده است.شرکت گوگل در راستای گسترش فعالیت‌های خود، حالا اعلام کرده است که از هوش مصنوعی به منظور خنک‌سازی و پایین آوردن دمای پایگاه داده‌های خود (دیتا سنتر) استفاده کرده است تا به سایر شرکت‌های فعال در این حوزه نشان دهد که فناوری‌های نوین چه کاربردهای زیادی دارند. دن فوینفینگر - یکی از مسوولان دیتاسنترهای گوگل - می‌گوید: ما به منظور صرفه‌جویی در مصرف انرژی، از توسعه سیستم خودکار و اتوماتیکی که مبتنی بر هوش مصنوعی است، استفاده کردیم تا بتوانیم به بهینه‌سازی مراکز داده خود کمک به‌سزایی کنیم.طبق آنچه که وی عنوان کرده است، هوش مصنوعی گوگل هر پنج دقیقه اطلاعاتی نظیر دما، قدرت برق و مصرف انرژی را توسط حسگرهای فراوانی که برروی آن تعبیه شده است، دریافت می‌کند و شبکه عصبی آن را تغذیه می‌کند.گوگل قبلا نیز اعلام کرده بود که می‌خواهد در مسیر رسیدن به نتایج موردنظر خود از هوش مصنوعی استفاده کند و به نظر می‌رسد که به درستی در حال برنامه‌ریزی و پیشروی است.چراکه تاکنون در بازه ۹ ماهه بکارگیری هوش مصنوعی برای خنک‌سازی دیتاسنترهای گوگل، کارایی عملکرد آن از ۱۲ درصد به ۳۰ درصد افزایش پیدا کرده است. پیش‌تر نیز جو کارا - رئیس بخش دیتاسنتر گوگل - در مصاحبه‌ای گفته بود هوش مصنوعی در زمینه مصرف انرژی خدمت بزرگی خواهد کرد.

سورنا ستاری: تهران شهر فناوری می شود

معاون علمی و فناوری با بیان اینکه امسال شهر تهران را به عنوان شهر فناوری در دستور کار داریم، گفت: قرار است کارخانه های نوآوری در سطح شهر تهران افزایش یابد.

سورنا ستاری دیروز در حاشیه افتتاح ایستگاه نوآوری شریف گفت: یکی از مناطقی که می تواند به عنوان ایستگاه نوآوری باشد، مناطق نزدیک دانشگاه شریف است که راه اندازی ایستگاه نوآوری شریف به صورت پایلوت یکی از اقدامات برای توسعه نوآوری محسوب می شود.

وی با بیان اینکه این ایستگاه قابل رشد و توسعه خواهد بود، گفت: در حال حاضر ۴۵۰ شرکت دانش بنیان محدوده دانشگاه شریف قرار دارند. از این رو می توان این محیط را، محیط نوآوری در محدوده دانشگاه شریف دانست؛ این می تواند بستر جدی برای تمام شرکت های اطراف این دانشگاه محسوب شود.

وی افزود: ایستگاه نوآوری شریف ۴۰ هزار متر فضا برای استقرار استارت آپ ها و شرکت ها است تا بتوانند در مسیر فناوری حرکت کنند.

ستاری با بیان اینکه همچنین کارخانه نوآوری افتتاح می شود، دیروز گفت: این کارخانه در حال توسعه و قرار بر این است که چنین کارخانه ای در سراسر شهر تهران افزایش یابد که توسعه آن بر اساس یک برنامه علمی پیش می رود.

وی تاکید کرد: راه اندازی کارخانه های نوآوری با سرمایه گذاری بخش خصوصی خواهد بود و قرار است شتاب دهنده های متعددی در این کارخانه ها توسعه پیدا کنند.

لزوم دریافت استانداردهای خاص برای صادرات محصولات دانش بنیان

ستاری با اشاره به مشکلات صادرات محصولات دانش بنیان گفت: صادرات محصولات دانش بنیانٍ خیلی پیچیده تر از صادرات محصولات سنتی است و عمدتاً نیاز به استانداردهایٍ خاصی دارد.معاون علمی و فناوری خاطرنشان کرد: معمولاً شرکت های دانش بنیان با محیط هایی برای صادرات محصولات دانش بنیان آشنا نیستند از این رو در دو سال گذشته کریدور صادرات محصولات دانش بنیان را در معاونت علمی راه اندازی کردیم تا بتواند خدماتی به شرکت ها در راستای صادراتشان ارائه دهند.

وی تاکید کرد: امسال از لحاظ بودجه ای به کریدور صادرات توجه ویژه ای داشتیم.

ستاری با اشاره به میزان صادرات محصولات دانش بنیان سال گذشته خاطرنشان کرد: ۴۰۰ میلیون دلار میزان صادرات محصولات در سال گذشته بوده است که این آمار به غیر از حوزه آی تی و آی سی تی است.

وی تاکید کرد: ما آمار دقیقی از میزان صادرات حوزه آی تی و آی سی تی نداریم زیرا آنها حالت گمرکی ندارند و نمی توانیم در مدت زمان مشخصی آماری از صادراتشان به دست آوریم.

صادرات برخی شرکت های حوزه زیست فناوری به ۱۰ کشور

معاون علمی و فناوری ریاست جمهوری با اشاره به پیشرفت شرکت های فعال حوزه زیست فناوری گفت: برخی از شرکت هایی که در این حوزه ها فعالیت می کنند، موفقٍ شده اند به ۱۰ کشور محصولات خود را صادر کنند؛ عمدتاً محصولات این شرکت ها در حوزه های دارویی، تجهیزات پزشکی و غیره هستند.

وی با بیان اینکه در بحث صادرات حوزه نانو نیز تاکنون وضعیت خوبی داشته ایم، گفت: کریدور صادرات محصولات دانش بنیان معاونت علمی، هماهنگی هایی انجام می دهد تا شرکت های دانش بنیان بتوانند محصولات خود را صادر کنند.

وی با تاکید بر اینکه به واسطه کریدور صادرات با ۶۰ کشور تعاملات خوبی داشته ایم، گفت: این زیرساختها می تواند در آینده موثر واقع شود.

ستاری با بیان اینکه شرکت های دانش بنیان دولتی نیستند، گفت: ساختار فکری آنها از بخش خصوصی جدا است. در واقع این شرکت ها علم را به مرحله تجاری سازی می رسانند.

وی با اشاره به راه اندازی کارخانه نوآوری گفت: در زمینه راه اندازی چنین کارخانه هایی با شهرداری تهران همکاری داریم تا بتوانیم محیطی برای محققان، فناوران و مخترعان فراهم آوریم.

توسط پژوهشگران ایرانی ارائه شد:

روشی برای کاهش بذر علف‌های هرز در خاک

پژوهشگران با به‌کارگیری یک ابزار مکانیکی، موفق شده‌اند تعداد بذر علف‌های هرز در خاک را که از آن به «بانک بذر» یاد می‌شود، کاهش دهند. این یافته، کمک مؤثری به کشاورزان برای مقابله بهتر با این علفها خواهد کرد.

با توجه به رشد روزافزون جمعیت و نیاز به تولید محصولات غذایی بیشتر، لزوم استفاده بهینه از منابع در دسترس، روزبه‌روز بیشتر می‌شود. علف‌های هرز از عوامل مهم تأثیرگذار بر کاهش عملکرد محصولات و جلوگیری از استفاده بهینه از منابع هستند، عواملی که باید در مزرعه کنترل شوند. یکی از راه‌های مدیریت علف‌های هرز، به‌کارگیری روش‌های مکانیکی مانند طراحی شیاربازکن در راستای کاهش سبز شدن علف‌های هرز است.

امروزه شیاربازکن‌های تیغه باریک به‌صورت وسیع در جهان و به‌ویژه استرالیا در سیستم‌های کشت موسوم به بی‌خاک‌ورزی برای قرار دادن بذر و کود در داخل خاک استفاده می‌شوند. این شیاربازکن‌های تیغه باریک اغلب باعث افزایش به‌هم‌خوردگی خاک و پرتاب خاک به خارج از شیار می‌شوند که کاهش کیفیت کاشت را در روش بی‌خاک‌ورزی پایین می‌آورند. بعضی از مشکلات گزارش‌شده بر اثر پرتاب خاک عبارت‌اند از افزایش ارتفاع خاک قرارگرفته روی بذر در شیار جانبی، افزایش سبز شدن بذر علف‌های هرز و افت رطوبت خاک. همچنین اگر قبل از کاشت سموم از علف‌کش استفاده شود، افزایش پرتاب خاک می‌تواند سموم را به داخل شیار جانبی منتقل کند و از سبز شدن محصول بکاهد.

با توجه به این موضوعات، پژوهشگرانی از مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی فارس در یک تحقیق، تأثیر شکل هندسی شیاربازکن بر بانک بذر علف‌های هرز یا همان ذخیره بذر علف‌های هرز در خاک را مورد بررسی قرار داده‌اند.

به گفتهٔ پژوهشگران فوق، تحقیقات قبلی روی تأثیر شیاربازکن بر حرکت خاک، عمدتاً در مخزن خاک انجام گرفته است. بنابراین نیاز بوده است تا تأثیر هندسی شیاربازکن بر بانک بذر علف‌های هرز در مزرعه نیز مورد بررسی قرار گیرد.

این تحقیق در ایستگاه تحقیقات کشاورزی زرقان فارس اجرا شده است. در این پژوهش، مواردی چون شیاربازکن کج ساق، شیاربازکن تیغه‌باریک با زاویهٔ تمایل ۵۳ و ۹۰ درجه، شیاربازکن دیسکی، پنجه غازی و گاوآهن برگردان‌دار آزمایش شده‌اند. همچنین در این تحقیق عمق قرارگیری علف‌های هرز اندازه‌گیری شده است.

نتایج بررسی‌های محققین فوق نشان می‌دهد که شکل هندسی شیاربازکن بر جابه‌جایی بذر علف‌های هرز، تأثیر قابل‌توجهی دارد.

بر اساس این نتایج، شیاربازکن کج‌ساق به‌ترتیب با حدود ۲۷ و ۷ درصد، بیشترین و کمترین درصد بذر علف‌های هرز را در لایه سطحی و عمقی خاک به‌جای می‌گذارد. درحالی‌که گاوآهن برگردان‌دار با حدود ۱۳ و ۱۵ درصد کمترین و بیشترین درصد توزیع بذر علف‌های هرز را در لایه سطحی و عمقی خاک به‌خود اختصاص داده است.

دکتر علی‌اکبر صلح‌جو، استادیار پژوهش بخش تحقیقات فنی و مهندسی کشاورزی مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی فارس و همکارانش دراین‌باره می‌گویند: «این نتایج نشان می‌دهد که شیاربازکن کج‌ساق، می‌تواند با کاهش جابه‌جایی عمودی بذر علف‌های هرز در خاک و همچنین کاهش انتقال بذرهای قرار گرفته در سطح خاک به عمق خاک، موجب کاهش بانک بذر علف‌های هرز در درازمدت شود».

این محققان اعتقاد دارند: «نتایج پژوهش نشان می‌دهند که شکل هندسی شیار بازکن، بر جابه‌جایی بذر علف‌های هرز در خاک مؤثر است. شیاربازکن کج‌ساق، با توجه به طراحی آن، قابلیت کاهش جابه‌جایی عمودی خاک و کاهش به‌هم‌خوردگی خاک را دارد. بنابراین، این ابزار مفید، یعنی شیار بازکن کج‌ساق، می‌تواند برای کاهش بانک بذر علف‌های هرز و کنترل بهتر این گیاهان مزاحم، مورد استفاده کشاورزان قرار گیرد».

از این پژوهش مفید، مقاله‌ای علمی پژوهشی به رشته تحریر درآمده که نشریه «تحقیقات سامانه‌ها و مکانیزاسیون کشاورزی» وابسته به موسسه تحقیقات فنی و مهندسی کشاورزی به انتشار آن پرداخته است.

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۷/۴/۲۰جلسه هیأت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر دروقت مقرر/ فوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۶۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۶۷۴ مربوط به تقاضای آقای تقی کریمی مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک شماره ۳۰۸فرعی از ۱۸۷۷ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام وبه شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی سیفعلی محمدی خریداری کرده است) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۰۰۶۷۰۵-۱۳۹۷/۴/۲۷ وپاسخ وضعیت ثبتی ۵/۸۵۲۵-۲/۴/۹۷ حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.طی نامه ۱۱۶/۲۹۱۴/ص مورخ ۱۳۹۷/۲/۱۸ اداره راه وشهرسازی مبنی برعدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته.لذا مالکیت مفروزی آقای تقی کریمی متولد ۱۳۳۲/۵/۷ به شناسنامه شماره ۱۱۵ کد ملی ۵۰۲۹۶۸۵۹۰۱ صادره پیشخور فرزند نصرت اله در قستی از / ششدانگ قطعه زمین که درآن احداث بناشده به مساحت ۵۰(پنجاه)متر مربع پلاک شماره ۳۰۸فرعی از ۱۸۷۷ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید ورای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید.

شمالا: بطول ۵ متر دیواریست به دیوار ساختمان احداثی در پلاک ثبتی ۱۸۷۷/۳۰۸/۱۱۱۷-اصلی

شرقا:بطول ۱۰ متر دیوار یست بشارع بن بست ۲ متری

جنوبا:بطول ۵ متر درب و دیواریست به شارع ۸ متری غربا:بطول ۱۰ متر دیواریست به دیوار ساختمان احداثی درپلاک ۱۸۷۷/۳۰۹/۵۸۹-اصلی حقوق ارتفاقی ندارد.

دراجرای ماده بند ب۱و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی وماده ۸و۱۴آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نمایید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم

۲۱۹۴ م الف نوبت اول:۹۷/۵/۱۴ نوبت دوم :۹۷/۵/۲۹

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۷/۴/۱۰جلسه هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر دروقت مقرر/ فوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۶۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۸۰۸ مربوط به تقاضای خانم حورارضوی پوربیدگلی مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک شماره باقیمانده ۲۲۷۲/۲۱اصلی اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام وبه شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی مع الواسطه ازغلامحسین حاجی احمدی خریداری کرده است) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۰۰۴۴۲۵- ۱۳۹۷/۲/۲۲ وپاسخ وضعیت ثبتی ۲/۴۸۲۵-۹۷/۲/۲۹ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد. طی نامه ۱۱۶/۲۰۱۰۹/ص مورخ ۱۳۹۴/۱۱/۲ اداره راه وشهرسازی مبنی برعدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته.لذا مالکیت مفروزی خانم حورا رضوی پوربیدگلی متولد ۱۳۴۱/۱/۲ به شناسنامه شماره ۴۸ کد ملی ۶۱۹۹۵۵۳۸۵۳ صادره اران وبیدگل فرزند سیدتقی در قسمتی از / ششدانگ قطعه زمین که درآن احداث بناشده به مساحت ۶۳ (شصت وسه) متر مربع پلاک شماره باقیمانده ۲۲۷۲/۲۱ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید ورای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا: بطول ۴/۵۰متر درب ودیواریست بشارع ۱۰۸متری احداثی شرقا:بطول ۱۴/۲۰متردیواربه دیوار ساختمان احداثی درپلاک ۲۲۷۲/۵۸-اصلی جنوبا:در دو قسمت اول بطول ۲/۷۰ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی درپلاک ۲۲۷۲/۳/۳۳۷-اصلی دوم به طول ۱/۸۰متردیوار به دیوار ساختمان احداثی درپلاک ۲۲۷۲/۳/۳۳۸اصلی غربا:بطول ۱۴/۲۰متردیواربه دیوار ساختمان احداثی درپلاک ۲۲۷/۲۱/۹۰۰-اصلی حقوق ارتفاقی ندارد. دراجرای ماده بند ب۱و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی وماده ۸و۱۴آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نمایید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم

۲۱۹۳ م الف نوبت اول۹۷/۵/۱۴ نوبت دوم:۹۷/۵/۲۹

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۷/۴/۱۵جلسه هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر دروقت مقرر/ فوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۱۳۹۰۶ مربوط به تقاضای آقای غلامرضا بهرامی مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک شماره فرعی از۲۴۹۸اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام وبه شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی /سندرسمی /سندمالکیت مشاعی برابرصفحه ۳۰۲ دفتر۴۱۷دارای مالکیت می باشد) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۰۰۶۱۸۲- ۱۳۹۷/۳/۱۹ وپاسخ وضعیت ثبتی ۲/۷۱۱۳-۹۷/۳/۲۱که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.طی نامه ۱۱۶/۲۳۸۸۶/ص۱۳۹۲/۱۱/۱۲ اداره راه وشهرسازی مبنی برعدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته.لذا مالکیت مفروزی آقای غلامرضا بهرامی متولد ۱۳۴۰/۰۹/۰۱ به شناسنامه شماره ۵۹۸ کد ملی ۰۳۸۴۴۵۶۹۹۵ صادره قم فرزند اسکندر در قسمتی از/ ششدانگ قطعه زمین که درآن احداث بناشده به مساحت ۱۵۸/۳۹ (یکصدوپنجاه وهشت مترومیمزسی ونه)متر مربع پلاکشماره فرعی از۲۴۹۸اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید ورأی خودرا با حدود ذیل صادر می نماید.

شمالا: بطول ۲/۹۰ متر دیواربدیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ثبتی ۲۴۹۸/۶۶۸ شرقا:دردوقسمت اول که بصورت مورب بطول ۹/۶۴متردرب ودیواریست به شارع ۴۵متری دوم بطول ۱۴/۹۰متردرب ودیواریست به شارع ۴۵ متری شمالا:بطول۸متردیواریست به شارع ۸متری غربا:بطول۲۳متردیواربدیوار ساختمان احداثی درپلاک ثبتی ۴۹۸/۵۷۳ حقوق ارتفاقی ندارد. دراجرای ماده بند ت۱و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی وماده ۸و۱۴آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نمایید

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم

۲۱۹۲ م الف نوبت اول:۹۷/۵/۱۴ نوبت دوم :۹۷/۵/۲۹

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۷/۴/۲۰جلسه هیأت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر دروقت مقرر/ فوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۱۱۸۹۱ مربوط به تقاضای خانم مریم شهبازی فراهانی مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ /پلاک شماره ۲/۸فرعی از۲۴۹۷اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی رااعلام وبه شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از سیدعباس آقایی خریداری کرده است.) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۲/۲۳۷- ۱۳۹۶/۰۷/۱۲ وپاسخ وضعیت ثبتی ۲۱۰۸۴-۹۷/۰۷/۱۸ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد. طی نامه ۱۱۶/۲۹۷۹۱ص مورخ ۱۳۹۵/۱۲/۱۵ اداره راه وشهرسازی مبنی برعدم مواتب بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته.لذا مالکیت مفروزی خانم مریم شهبازی فراهانی متولد ۱۳۵۵/۰۶/۳۰ به شناسنامه شماره ۵۵۳ کد ملی ۰۳۸۴۵۹۰۵۰۰صادره قم فرزندمرتضی در قسمتی ازششدانگ قطعه زمین که درآن احداث بناشده به مساحت ۸۰/۴۵(هشتادمتر وممیزچهل .پنج)متر مربع پلاک شماره ۲/۸فرعی از۲۴۷۹اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید ورأی خودرا با حدود ذیل صادر می نماید.

شمالا: بطول ۶متر دیواربدیوارساختمان احداثی درقسمتی ازپلاک ۲۴۷۹/۲/۸اصلی

جنوبا:بط.ل ۶متردرب ودیواریست بشارع ۸متری احداثی

شرقا: طول ۱۳/۳۰متردیواربدیوارساختمان احداثی درپلاک ۲۴۷۹/۲/۹اصلی

غربا:بطول ۱۳/۵۵متردیواربدیوارساختمان احداثی درقسمتی دیگرازپلاک ۲۴۷۹/۲/۸اصلی

حقوق ارتفاقی ندارد.

دراجرای ماده بند ب۱و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی وماده ۸و۱۴آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نمایید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم

۲۱۹۱م الف نوبت اول:۹۷/۵/۱۴ نوبت دوم:۹۷/۵/۲۹

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۷/۴/۲۰جلسه هیأت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر دروقت مقرر/ فوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۵۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۸۵۴ مربوط به تقاضای خانم خدیجه حیدری مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ /پلاک شماره فرعی از۱۹۵۵اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام وبه شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی /سندرسمی /سندمالکیت مشاعی برابرسند ۱۴۷۱۳۵-۹۲/۱۰/۲۶دفتر۱۲قم دارای مالکیت میباشد.) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۰۰۲۷۱۸-۹۷/۲/۸ وپاسخ وضعیت ثبتی ۳۰۹۵-۹۷/۲/۲۹ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.طی نامه ۱۱۶/۱۹۴۹۱/ص مورخ ۱۳۹۲/۹/۱۴ اداره راه وشهرسازی مبنی برعدم مواتب بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته.لذا مالکیت مفروزی خانم خدیجه حیدری متولد ۱۳۳۲/۰۷/۰۴به شناسنامه شماره ۴۲۵ کد ملی ۵۷۱۹۲۲۲۱۲۱ صادره وفس فرزند عبدالصمد درقسمتی از/ ششدانگ قطعه زمین که درآن احداث بناشده به مساحت ۱۰۹/۶۲ (یکصدونه متروشصت ودو) متر مربع پلاک شماره فرعی از۱۱۹۵۵صلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید ورأی خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا: دردوقسمت اول بطول ۳/۱۵متردرب ودیواریست بتقاطع ۱۲متری و۳۰متری دوم بطول ۱۰/۲۰متردرب ودیواریست بشارع ۳۰ متری شرقا:دردوقسمت اول بطول ۴متردیواریست بشارع ۳۰ متری دوم بطول ۵/۴۰متردیوار بدیوارخانه احداثی درقسمتی از۱۹۵۵اصلی جنوبا:بطول۱۲ متر دیواربه دیوار خانه احداثی در قسمتی دیگرازپلاک ۱۹۵۵اصلی غربا:بطول۶/۶۰متر درب ودیواریست به شارع ۱۲متری حقوق ارتفاقی ندارد. دراجرای ماده بند ت۱و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی وماده ۸و۱۴آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نمایید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم

۲۱۹۰ م الف نوبت اول:۹۷/۵/۱۴ نوبت دوم:۹۷/۵/۲۹

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۷/۴/۲۰جلسه هیأت دوم موضوع قانونتعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر دروقت مقرر/ فوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۱۶۱ مربوط به تقاضای خانم گل پری گائینی مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک شماره فرعی از۲۴۸۴اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام وبه شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی مع الواسطه ازعلی داروغه حسینی خریداری کرده است) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۰۰۷۵۰۰۶-۱۳۹۷/۴/۶ وپاسخ وضعیت ثبتی۲/۹۲۵۱-۹۷/۴/۱۲ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد. طی نامه ۱۱۶/۴۰۵۲/ص مورخ ۱۳۹۳/۲/۲۵ اداره راه وشهرسازی مبنی برعدم مواتب بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته.لذا مالکیت مفروزی خانم گل پری گائینی متولد ۱۳۳۹/۰۴/۱ به شناسنامه شماره ۱۷۰۰ و کد ملی ۰۳۸۲۵۱۲۵۴۵ صادره قم فرزند محمد درقسمتی از/ششدانگ قطعه زمین که درآن احداث بناشده به مساحت ۱۴۷/۲۷ (یکصدوچهل وهفت مترومیزبیست وهفت)متر مربع پلاک شماره فرعی از۲۴۸۴اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید ورأی خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا: بطول ۲۵/۲۵متردیواریست به دیوار ساختمان احداثی درقسمتی ازپلاک ثبتی ۲۴۸۴اصلی شرقا:بطول ۶ متر دیوار یست بدیوار ساختمان احداثی در قسمتی دیگر از پلاک ثبتی ۲۴۸۴اصلی غربا:بطول ۶/۱۰متر درب ودیوار یست بشارع ۷۰متری دکل برق

جنوبا:بطول ۲۴ ۰متر دیواریست به دیوار ساختمان احداثی درقسمتی دیگرازپلاک ثبتی ۲۴۸۴-اصلی حقوق ارتفاقی ندارد.

دراجرای ماده بند ب۱و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی وماده ۸و۱۴آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نمایید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم

۲۱۸۹م الف نوبت اول:۹۷/۵/۱۴ نوبت دوم:۹۷/۵/۲۹

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۷/۴/۲۰جلسه هیأت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر دروقت مقرر/ فوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۶۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۷۹۲ مربوط به تقاضای خانم معصومه رضائی مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک شماره ۳۲ فرعی از۲۴۳۵اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام وبه شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی/سندرسمی/ سندمالکیت مشاعی برابر صفحه ۵۶۶دفتر ۷۱دارای مالکیت می باشد.) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۰۰۵۵۹۷-۷/۹۷/۳ وپاسخ وضعیت ثبتی۲/۵۵۹۸-۹۷/۳/۷که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.طی نامه ۱۱۶/۱۸۹۴۲/ص ۱۳۹۶/۱۰/۲۵ اداره راه وشهرسازی مبنی برعدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته.لذا مالکیت مفروزی خانم معصومه رضائی متولد ۱۳۵۱/۶/۲۵ به شناسنامه شماره ۱۷۲ و کد ملی ۰۵۶۹۵۶۰۹۲۶ صادره محلات فرزند شاه علی درقسمتی از/ششدانگ قطعه زمین که درآن احداث بناشده به مساحت ۹۵ (نودوپنج)متر مربع پلاک شماره ۳۲فرعی از۲۴۳۵ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید ورأی خودرا با حدود ذیل صادر می نماید.

شمالا: بطول ۵ متر درب و دیوار یست به کوچه ۶متری بن بست

شرقا:بطول ۱۰ متر دیوار بدیوار پلاک ۲۶۰۲/۹۱اصلی

جنوبا: بطول ۴/۵۰متر دیوار به دیوار پلاک ۲۶۰۲/۹/۲۰۸اصلی

غربا:بطول ۱۰متر دیوار بدیوار خانه پلاک ۲۶۰۲/۹۲-اصلی

حقوق ارتفاقی ندارد.

دراجرای ماده بند ت ۱و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی وماده ۸و۱۴آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نمایید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم

۲۱۸۸ م الف نوبت اول:۹۷/۵/۱۴ نوبت دوم:۹۷/۵/۲۹

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۷/۴/۱۰جلسه هیأت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر دروقت مقرر/ فوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۱۰۷۸۴ مربوط به تقاضای آقای محسن نرگسی مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک شماره ۱ فرعی از۲۱۸۴اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام وبه شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی مع الواسطه ازمهدی شاکری خریداری کرده است) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۳۳۴۵۶ - ۱۳۹۶/۱۱/۱۲ وپاسخ وضعیت ثبتی ۲/۳۴۰۳۳-۹۶/۱۱/۱۷که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.طی نامه ۱۱۶/۹۷۵۷/ص مورخ ۱۳۹۳/۵/۵ اداره راه وشهرسازی مبنی برعدم مواتب بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته.لذا مالکیت مفروزی اقای محسن نرگسی متولد ۱۳۵۸/۰۳/۲به شناسنامه شماره ۴۱ کد ملی ۰۳۸۵۳۹۲۵۳۲ صادره قم فرزند قارداشعلی درقسمتی از/ ششدانگ قطعه زمین که درآن احداث بناشده به مساحت ۱۲۰ (یکصدوبیست)متر مربع پلاک شماره۱فرعی از۲۱۸۴ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید ورأی خودرا با حدود ذیل صادر می نماید.

شمالا:بطول ۶متردیواریست بدیوار ساختمان احداثی درقسمتی ازپلاک ثبتی ۲۱۸۴/۱اصلی شرقا:بطول۲۰متردیواریست به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ثبتی ۲۱۸۴/۱اصلی

جنوبا:بطول ۶متردرب ودیواریست بشارع ۸متری

غربا:بطول ۲۰ متر دیواریست بدیوار ساختمان احداثی درپلاک ثبتی ۲۱۸۴/۴۱اصلی

حقوق ارتفاقی ندارد.

دراجرای ماده بند ب۱و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی وماده ۸و۱۴آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نمایید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم

۲۱۸۷ م الف نوبت اول:۹۷/۵/۱۴ نوبت دوم:۹۷/۵/۲۹