حربه نفت؛ از آیزنهاور تا ترامپ

تحریم نفت
ایران

حوری قاسمی: نگاهی به تاریخ معاصر نشان می‌دهد که هرگاه کشورهای جهان و در رأس آن‌ها، آمریکا در تلاش بوده وضعیت سیاسی ایران را دستکاری کرده یا مجبور به عقب‌نشینی کند، نفت را دستاویز خود قرار داده‌اند؛ همان سیاستی که بر تحریم‌های نوامبر ۲۰۱۸ هم حاکم است.

حربه نفت؛ از آیزنهاور تا ترامپ

از زمانی که با کشف نفت در سحرگاه پنجم خرداد ۱۲۸۷ پای این ماده سیاه و بدبو به معادلات سیاسی و اجتماعی ایران باز شد، حوادث و ماجراهای بعدی، خواه ناخواه، در دود و تف نفت و گاهی در آتش آن پیچید.

هر چند که نفت در آغاز چه برای ایران و چه برای سوداگران آن تنها یک کالای تجاری و مانند هر کالای دیگری بود و به امید منافع مالی پای در راه استخراج آن گذاشته بودند، اما ارزش استراتژیک آن اندک‌اندک خود را نمایان کرد. تا جایی که امروز یکی از اصلی‌ترین ستون خیمه مناسبات سیاسی جهان، طلای سیاه است.

حتی برخی کارشناسان بین‌المللی عقیده دارند که توجه شدید جهان توسعه‌یافته به اوضاع سیاسی خاورمیانه دقیقاً به مسئله امنیت انرژی بازمی‌گردد.

کوشش بی‌سرانجام بریتانیا و فرانسه در سال ۱۹۵۶ (۱۳۳۵) برای جلوگیری از اقدام جمال عبدالناصر در مورد کانال سوئز و همچنین واکنش به اقدام مصدق در ملی کردن نفت در سال ۱۳۳۲ و ساقط کردن دولت وی، دو شاهد تاریخی مهم برای اثبات این وابستگی است. بنابراین توجه به رویدادهای تاریخ معاصر ایران نیز تنها با توجه به سایه نفت بر این اتفاقات قابل درک است.

**کودتایی برای انتقام

تا پیش از ملی شدن صنعت نفت در ایران، طلای سیاه قدرت آن را نداشت که بتواند اصلی‌ترین منبع درآمد کشور به‌شمار آید. از همین‌رو بود که تا آن زمان هیچ‌گاه دولت‌های جهان برای مقابله با ایران از حربه نفت استفاده نکردند. این ماجرا تا ملی شدن صنعت نفت ایران ادامه داشت و آن زمان بود که دولت‌های بزرگ منافع نفتی خود را در ایران در خطر دیدند.

از همین‌رو پس از ملی شدن صنعت نفت در سال ۱۳۲۹ درآمدهای نفتی از گذشته نیز کمتر شد و صادرات نفت ایران به صفر رسید، زیرا صنعت نفت ایران با تحریم‌های گسترده‌ای برای فروش روبه‌رو بود و کشتی‌ها از بار زدن نفت در قالب شرکت ملی نفت ایران سرباز می‌زدند. این اولین رویارویی ایرانیان با تحریم‌های نفتی بود. نکته مهم این بود که مصدق توانست با وجود تحریم‌های گسترده، بدون اتکا به درآمدهای نفتی کشور را اداره کند.

با این حال، با وجود آنکه در نگاه اول، کودتای ۲۸ مرداد تنها کودتایی در قالب یک کشور به نظر می‌آید، اما اسناد نشان می‌دهد که منافع اقتصادی و در راس آن، منافع نفتی کشورهای انگلیس و آمریکا نقش مهمی در سرنگونی دولت ملی ایفا کرده است.

**اعتراف آمریکا به دخالت در کودتا

اگر چه پیش از آن نیز مادلین آلبرایت، وزیر خارجه اسبق آمریکا، از ایرانیان به‌دلیل دخالت دولت آمریکا در کودتای ۲۸ مرداد عذرخواهی کرده بود، اما تأیید این ادعا را می‌توان در اسناد منتشر شده از سوی آمریکا جستجو کرد. خردادماه سال گذشته بود که وزارت خارجه آمریکا اسناد جدیدی از کودتای ۲۸ مرداد منتشر کرد. اسنادی که طی آن آژانس اطلاعات مرکزی آمریکا (سیا) به نقش خود در این کودتا اعتراف می‌کند. با نگاهی به این اسناد مشخص می‌شود که آمریکا به‌طور مستقیم در سرنگونی دولت مصدق یا همان دولت ملی شدن صنعت نفت ایران نقش داشته و با کمکی پنج میلیون دلاری آن را مدیریت کرده است.

کودتای ۲۸ مرداد و سقوط مصدق راه را برای سرازیر کردن درآمدهای نفتی به کشور همراه کرد تا با تکیه‌بر آن، تحول شرایط در دولت را رقم زند، زیرا قرارداد موسوم به کنسرسیوم بین ایران و پنج شرکت آمریکایی به‌همراه شرکت هلندی داچ شل، شرکت نفت فرانسه و شرکت نفت بریتانیا سبب شد تا ایران بتواند دوباره نفت خود را بفروشد و این شرایط تا زمان انقلاب اسلامی ایران ادامه داشت. تا آنجا که ایران پیش از انقلاب روزانه ۶ میلیون بشکه نفت تولید می‌کرد، رقمی که پس از گذشت ۴۰ سال به دلیل تحریم‌های تکنولوژی هنوز نتوانسته محقق شود.

بنابراین از زمان کودتای ۲۸ مرداد سال ۳۲ تا انقلاب، ایران نگران تحریم‌های نفتی نبود. هرچند که در این سال‌ها اقتصاد ایران بیش از پیش به نفت وابسته شد و ریشه دواندن درآمدهای نفتی در دهه ۵۰ آن‌قدر عمیق بود که اکنون بعد از گذشت ۴ دهه هنوز درمانی برای آن وجود ندارد.

**جنگ اقتصادی با انقلاب نوپا

دومین تجربه مبتنی‌بر تحریم ایران از سوی غرب و به‌ویژه آمریکا، در پیروزی انقلاب و در سال ۵۷ رخ داد. تحریم صنعت نفت در این مقطع از طریق فراخواندن کارشناسان خارجی و عدم تأمین قطعات زیرساخت این صنعت و نیز تخلیه کلیه اطلاعات کشف منابع جدید نفتی آغاز شد، به‌گونه‌ای که صادرات روزانه ۴ میلیون بشکه نفت قبل از انقلاب به یک باره به زیر یک میلیون بشکه نفت رسید که باعث افزایش ۳ برابری قیمت نفت در بازار شد.

به فاصله کمتر از یک سال، ماجرای دیگری اتفاق افتاد که تحریم‌های جدیدی را به اقتصاد نوپای جمهوری اسلامی تحمیل می‌کرد.

عده‌ای از دانشجویان، سفارت آمریکا در تهران را که بعدها به لانه جاسوسی شهرت یافت، تسخیر کردند و کارکنان آن به گروگان گرفته شدند. این تنش سیاسی سبب شد تا آمریکا کلیه مناسبات خود با تهران را قطع کند که در این بین، نفت نیز از تیرس تحریم‌ها در امان نماند.

درواقع اولین تحریم اقتصادی آمریکا علیه جمهوری اسلامی ایران در سال ۱۹۸۰ در واکنش به گروگان‌گیری سفارت آمریکا انجام شد. متعاقباً چندین کشور دیگر، ازجمله اتحادیه اروپا و ژاپن به آمریکا پیوستند و خرید نفت از ایران را متوقف کردند. اگرچه تحریم‌ها پس از آزادی گروگان‌های آمریکایی از سوی اروپا و سایر کشورها ملغی شد، اما از سوی آمریکا با شدت بیشتری پیگیری شد و این شرایط در دوران جنگ تحمیلی هشت‌ساله نیز ادامه داشت.

**مخالفت اروپا با داماتو

اما ماجرا به همین‌جا ختم نشد. پس از جنگ، تحریم‌های آمریکا علیه ایران ادامه پیدا کرد. کم‌کم سیاستمداران آمریکا به این نتیجه رسیدند که نمی‌توان با این تحریم‌ها تغییر رفتاری در نظام جمهوری اسلامی ایران پدید آورد و از همین‌رو، حلقه تحریم‌ها را تنگ‌تر کردند. بیل کلینتون، رئیس‌جمهوری وقت آمریکا در سال ۱۳۷۴ با استناد به حمایت جمهوری اسلامی ایران از تروریسم بین‌المللی و مخالفت با صلح خاورمیانه، هرگونه مشارکت شرکت‌های آمریکایی در توسعه صنعت نفت ایران را منع کرد و در ۱۳۷۵ کلیه مبادلات اقتصادی با ایران را تحریم کرد.

البته وی پیش از این در ۱۶ اردیبهشت ۱۳۷۴ با امضای دستورالعمل اجرایی ۱۲۹۵۷، تقریباً تمامی معاملات تجاری با ایران و سرمایه‌گذاری در این کشور را ممنوع اعلام کرد و در ۲۹ شهریور ۱۳۷۴ ، با تصویب طرح داماتو، رئیس‌جمهوری آمریکا اجازه یافت شرکت‌های غیرآمریکایی را که فناوری صنعت نفت را در اختیار ایران می‌گذارند، تحریم کند. هرچند که تهدید مجازات شرکت‌های غیرآمریکایی که اقدام به سرمایه‌گذاری در صنعت نفت ایران می‌کنند با مخالفت شدید اتحادیه اروپا مواجه شد. برای مثال، در مه ۱۹۹۸ دولت آمریکا اعلام کرد که شرکت توتال فرانسه و شرکای آن به‌خاطر سرمایه‌گذاری در پروژه پارس جنوبی تحریم نخواهند شد.

بر اثر فشارهای جهانی بر آمریکا و همچنین روی کار آمدن دولت اصلاحات در ایران که مناسبات مطلوب بین‌المللی را با کشورهای دنیا طرح‌ریزی کرده بود، آمریکا مجبور به عقب‌نشینی شد و حتی برخی از تحریم‌ها علیه ایران و صنعت نفت این کشور کاهش پیدا کرد. همین امر سبب شد تا ایران بتواند گشایش‌هایی در پروژه‌های نفت و گاز خود داشته باشد و در پارس جنوبی و همچنین میادین مشترک نفتی با عراق توانست به موفقیت‌هایی دست یابد.

**محمود احمدی‌نژاد و قطعنامه‌های شورای امنیت

اما پایان دوران اصلاحات در ایران و هم‌زمانی آن با دولتی جمهوری‌خواه در آمریکا، کار را برای ایران سخت کرد. دولت محمود احمدی‌نژاد از ابتدا به دولت‌های بزرگ اروپایی روی خوش نشان نداد و در مناسبات سیاسی بین‌المللی موفق نبود و همین دولت‌ها که در سال‌های قبل از آن، رو در روی آمریکا ایستاده بودند و تحریم‌های این کشور را قبول نمی‌کردند، با اولین اشاره با صنعت نفت ایران خداحافظی کردند و انبوهی از طرح‌های نیمه‌کاره روی دست ایران باقی ماند.

از سوی دیگر، پس از شکل‌گیری پرونده هسته‌ای ایران، مسئله تحریمِ اقتصادی این کشور به لحاظ کیفی، با اعمال نفوذ آمریکا وارد مرحله کاملاً متفاوتی شد و پای قطعنامه‌های شورای امنیت سازمان ملل هم به اعمال تحریم‌های همه‌جانبه علیه ایران باز شد که نتیجه آن، تصویب ۶ قطعنامه شورای امنیت سازمان ملل به‌صورت مستقیم برضد ایران بود.

پس از این قطعنامه‌ها، آمریکا با همراهی کشورهای غربی، تحریم‌های همه‌جانبه‌ای را بر اقتصاد ایران و به‌صورت خاص صنعت نفت این کشور تحمیل کرد و از آنجا که حمایت شورای امنیت را نیز به دنبال داشت در گام اول، فروش بنزین به ایران را ممنوع کرد و در مراحل بعد به‌صورت تدریجی و گام‌به‌گام از صادرات نفت ایران کاسته شد، تا جایی که در برخی از روزها صادرات نفت این کشور به زیر یک میلیون بشکه در روز رسید.

**اقتصاد و امیدهای برجام

دولت یازدهم در ایران با شعار تغییر روی کار آمد و بر بهبود شرایط داخلی با توجه به تقویت مناسبات بین‌المللی تأکید کرد. حل و فصل پرونده هسته‌ای از همان روزهای نخست دولت حسن روحانی در دستور کار قرار گرفت و پس از دو سال رایزنی فشرده، سرانجام تحریم‌های ایران که با پشتوانه قطعنامه‌های سازمان ملل صورت گرفته بود، ملغی شد. این گشایش در اقتصاد باعث شد تا ایران ظرف کمتر از ۶ ماه بتواند تولید و صادرات نفت خود را به زمان پیش از تحریم‌ها برساند و همچنین ارز حاصل از فروش نفت نیز راهی بانک مرکزی ایران شود.

اگرچه برجام توانست گشایش‌های بزرگی را در اقتصاد ایران ایجاد کند، اما سرنوشت آن با روی کار آمدن چهل و پنجمین رئیس‌جمهوری آمریکا در ابهام فرورفت تا سرانجام دونالد ترامپ در اردیبهشت‌ماه سال جاری به‌طور رسمی از برجام خارج شده و تحریم‌ها را با شدت بیشتری به اقتصاد ایران باز گرداند. البته این بار آمریکا در اعمال تحریم‌ها علیه ایران تنهاست و همراهی اروپا را ندارد.

با این حال، مسئله این است که آمریکا با وجود آنکه در تاریخ ۴۰ ساله جمهوری اسلامی ایران هیچ‌گاه نتوانسته با فشارهای اقتصادی و تحریم‌های نفتی، تغییری در مواضع سیاسی ایران ایجاد کند، چرا همچنان بر طبل تحریم می‌کوبد؟

**سابقه ۶۵ ساله تحریم‌های نفتی

گرگوری برو، یک تاریخدان آمریکایی است که عقیده دارد تلاش ترامپ برای تغییر نظام ایران با وضع تحریم‌های نفتی، ریشه در کودتای ۲۸ مرداد دارد.

وی در روزنامه واشنگتن‌پست طی یادداشتی اعلام کرده که اگرچه دولت آمریکا این مسئله را انکار می‌کند، اما تحریم‌های جدید قماری هستند که با هدف تحریک تغییر نظام در ایران و فشار اقتصادی کافی برای ایجاد تظاهرات ضددولتی، طراحی شده‌اند. این سلاح مستمر اقتصادی، ریشه در مرحله‌ای قدیمی‌تر از روابط ایران و آمریکا دارد؛ تحریم نفتی سال‌های ۱۹۵۱ تا ۱۹۵۳ ضد ایران. آن تحریم، پیش از کودتای انگلیسی - آمریکایی ۲۸ مرداد بود که نخست‌وزیر ملی‌گرای منتخب، یعنی محمد مصدق را سرنگون و حکومت دیکتاتوری محمدرضا شاه پهلوی را برقرار کرد.

وی در ادامه آورده است که اگرچه آمریکا در آن زمان مردد‌تر بود، اما در نهایت، مسئولان دولت آمریکا از تحریم حمایت کردند. اما درباره پیامدهای نهایی این اقدام درباره ایران نگران بودند. ملی‌سازی صنعت نفت ایران نباید موفق می‌شد، زیرا ممکن بود پیامدهای خطرناکی برای شرکت‌های نفتی آمریکایی فعال در منطقه داشته باشد. از سوی دیگر، آمریکا درباره توان ایران برای بقای درآمدهای نفتی، تردید داشت. همچنین سیاستگذاران آمریکایی در میانه جنگ سرد، نگران بودند که بحران اقتصادی در ایران، نظام سیاسی این کشور را متزلزل می‌کند و آن را در معرض نفوذ کمونیسم قرار می‌دهد. به‌ویژه با توجه به این‌که ایران در آن زمان با شوروی مرز مشترک داشت.

در پایان باید گفت امروز ترامپ امیدوار است که از سلاح اقتصادی برای تغییر نظام سیاسی استفاده کند. همانند سال ۱۳۳۲، مسئولان آمریکایی استدلال می‌کنند که این روش‌ها می‌تواند مؤثر باشد. این در حالی است که در داخل ایران هر زمان که تحریم‌های اقتصادی بیشتر شده، انسجام اجتماعی و سیاسی نیز افزایش پیدا کرده است و درواقع فشار بیرونی به اتحاد درونی منجر می‌شود.

از سوی دیگر، خاطره کودتای ۲۸ مرداد همچنان زنده است و به‌طور مستمر، به‌عنوان مدرک خیانت‌کاری مسئولان آمریکا به آن استناد می‌شود. تلاش خصمانه آمریکا برای تغییر نظام، ازجمله حمایت از مخالفان، تنها موجب اتحاد بیشتر ایرانی‌ها می‌شود.

افزون بر این، تحریم نفتی ممکن است کارایی نداشته باشد، زیرا کاهش عرضه نفت ایران موجب افزایش قیمت‌ها می‌شود. ایران ممکن است درآمدی بیشتر از صادراتی کمتر به دست بیاورد و این مسئله ممکن است تأثیر تحریم‌ها را خنثی کند. دیگر کشورها نیز ممکن است با تقاضای آمریکا برای تحریم کامل، همراه نشوند و کارایی آن را مختل کنند.

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۷/۳/۰۵جلسه هیأت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر دروقت مقرر/ فوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۱۱۷۷۶ مربوط به تقاضای خانم زهرا شرفی لشکاجانی مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک شماره فرعی از۸۱۸اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام وبه شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی /سند رسمی /سند مالکیت مشاعی برابر صفحه ۵۰۴ دفتر۴۷۸ برابر ۱۳۱۱۰-۹۱/۳/۲۳دارای مالکیت می باشد) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۰۲۱۹۵-۹۷/۲/۱ وپاسخ وضعیت ثبتی ۲/۲۵۷-۹۷/۲/۴ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت خانم زهراشرفی لشکاجانی متولد ۱۳۴۵/۳/۶ به شناسنامه شماره ۱۶۰۶ کد ملی ۲۶۹۰۹۷۱۱۳۵صادره ازرودسرفرزنداحمد درقسمتی از / ششدانگ قطعه زمین که درآن احداث بناشده به مساحت ۶۵/۲۰ (شصت وپنج مترومميزبيست)متر مربع پلاک شماره فرعی از۸۱۸اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید ورأی خودرا با حدود ذیل صادر می نماید.

شمالا: بطول ۱۰/۵۰ متردیواریست بدیوارساختمان احداثی درقسمتی ازپلاک ۸۱۸
شرقا:بطول ۶/۲۰ متردرب و دیواریست بشارع ۲متری
جنوبا:بطول۱۰/۵۰ متردیواریست بدیوار ساختمان احداثی در قسمتی ازپلاک ۸۱۹
غربا:بطول ۶/۲۰ متر دیواریست بدیوار ساختمان احداثی درقسمتی دیگرازپلاک ۸۱۸
حقوق ارتفاقی ندارد.

دراجرای ماده بند ت۱و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی وماده ۸و۱۴آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم

۲۱۸۶ م الف نوبت اول:۹۷/۵/۱۴ نوبت دوم:۹۷/۵/۲۹

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۷/۴/۴جلسه هیأت دو اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر دروقت مقرر/ فوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۶۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۱۴۹ مربوط به تقاضای آقای بهلول محمدی باداملو مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ /پلاک شماره فرعی از۲۲۱۴اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام وبه شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی مع الواسطه ازسیدعلیرضا تولیتی فرزندسیدعلی محمدفرزند علی اکبر وزهرا وفاطمه تولیتی واکرم جوهری ورثه مهدی تولیتی فرزند علی اکبرتولیتی می باشد)وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۰۰۶۱۶۷- ۱۳۹۷/۳/۱۹ وپاسخ وضعیت ثبتی ۲/۷۱۲۶-۱۳۹۷/۳/۲۰ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.طی نامه ۱۱۶/۲۱۶۳۰/ص ۱۳۹۲/۱۰/۱۵اداره راه وشهرسازی مبنی برعدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته.لذا مالکیت آقای بهلول محمدی باداملو متولد ۱۳۵۵/۴/۵ به شناسنامه شماره ۳۸۳کد ملی ۲۹۳۹۰۷۴۳۷۲ صادره شاهین دژفرزند قدرت در قسمتی از/ ششدانگ قطعه زمین که درآن احداث بناشده به مساحت ۱۲۰(یکصدوبیست)متر مربع پلاک شماره فرعی از۲۲۱۴اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید ورای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید.

شمالا: بطول ۶/۰۰ متر درب و دیواریست به شارع ۸متری
شرقا:بطول ۲۰/۰۰ متر دیواریست به زمین درقسمتی ازپلاک ثبتی ۲۲۱۴-اصلی
جنوبا:بطول ۶/۰۰ متر دیواریست به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی دیگرازپلاک ثبتی ۲۲۱۴-اصلی غربا:بطول ۲۰ متردیوار یست بدیوارساختمان احداثی درقسمتی دیگرازپلاک‌ثبتی۲۲۱۴-اصلی
حقوق ارتفاقی ندارد.

دراجرای ماده بند ب۱و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی وماده ۸و۱۴آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم

۲۱۶۵ م الف نوبت اول:۹۷/۵/۱۴ نوبت دوم:۹۷/۵/۲۹

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۷/۳/۱۰جلسه هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر دروقت مقرر/ فوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۷۳۰ مربوط به تقاضای آقای علی ولی نژاد مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ /پلاک شماره ۱فرعی از۱۷۷۷اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام وبه شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی مع الواسطه ازسیدکاظم مرعشی خریداری کرده است) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۰۰۴۷۷۶- ۱۳۹۷/۲/۲۶ وپاسخ وضعیت ثبتی ۲/۵۲۰۲-۹۷/۳/۶ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.طی نامه ۱۱۶/۱۱۶۹۶/ص ۱۳۹۵/۵/۲۶ اداره راه وشهرسازی مبنی برعدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته.لذا مالکیت مفروزی آقای علی ولی نژادمتولد ۱۳۵۰/۶/۱۰ به شناسنامه شماره ۴۲۲۷ کد ملی ۱۷۳۸۳۷۲۲۴۳صادره هریس فرزند عبداله درقسمتی از /ششدانگ قطعه زمین که درآن احداث بناشده به مساحت ۷۰ (هفتاد) متر مربع پلاک شماره ۱فرعی از ۱۷۷۷اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید ورأی خودرا با حدود ذیل صادر می نماید.

شمالا: بطول ۷متردیوار بدیوار خانه احداثی درقسمتی ازپلاک ۱۷۷۷اصلی
شرقا:بطول ۱۰متردیواربدیوار خانه پلاک ۱۷۷۱/۱اصلی
جنوبا:بطول ۷ متردیوار بدیوار خانه پلاک ۱۷۷۱/۲اصلی
غربا:بطول ۱۰متردرب ودیواریست بشارع ۸متری
حقوق ارتفاقی ندارد.

دراجرای ماده بند ب۱و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی وماده ۸و۱۴آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نمایید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم

۲۱۶۴ م الف نوبت ول:۹۷/۵/۱۴ نوبت دوم:۹۷/۵/۲۹

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۷/۴/۱۰جلسه هیأت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر دروقت مقرر/ فوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۸۰۶۱ مربوط به تقاضای آقای علی عبادی نژاد مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک شماره فرعی از۱۹۶۵اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است.

هیأت پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام وبه شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی مع الواسطه ازسیدمحمد رضویان خریداری کرده است) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۵۴۳۷-۹۷/۳/۶ وپاسخ وضعیت ثبتی ۶۲۹۳—۹۷/۳/۱۰ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.طی نامه ۱۱۶/۱۹۴۹۱/ص ۱۳۹۲/۹/۱۴ اداره راه وشهرسازی مبنی برعدم مواتب بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته.لذا مالکیت مفروزی آقای علی عبادی نژاد متولد ۱۳۵۶/۰۶/۰۱ به شناسنامه شماره۵۰۳ کد ملی ۶۳۶۹۴۴۹۲۶۱صادره چاراویماق فرزندحسن درقسمتی از / ششدانگ قطعه زمین که درآن احداث بناشده .به مساحت ۵۷/۵ (پنجاه وهفت وممیز پنج)متر مربع پلاک شماره فرعی از۱۹۶۵اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید ورأی خودرا با حدود ذیل صادر می نماید.

شمالا: بطول ۵متر درب ودیواریست بشارع۸ متری
شرقا:بطول ۱۱/۵۰ متردرب ودیواریست بشارع ۱متری بن بست
جنوبا:بطول۵متر دیوار بدیوار ساختمان احداثی درقسمت ازپلاک ۱۹۶۵ اصلی
غربا:بطول ۱۱/۲۵متردیوار به دیوار ساختمان احداثی درقسمت ازپلاک ۱۹۶۵ اصلی
حقوق ارتفاقی ندارد.

دراجرای ماده بند ب۱و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی وماده ۸و۱۴آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نمایید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم

۲۱۶۳ م الف نوبت اول:۹۷/۵/۱۴ نوبت دوم۹۷/۵/۲۹

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۷/۲/۱۰جلسه هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر دروقت مقرر/ فوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۳۱۶ مربوط به تقاضای آقای محمدرستار مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک شماره ۲فرعی از۱۸۷۶اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام وبه شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی مع الواسطه ازسیدعلی پیرصالحی خریداری کرده است) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۳۸۴۴۰- ۱۳۹۶/۱۲/۱۹ وپاسخ وضعیت ثبتی ۲/۳۹۲۹-۹۷/۲/۱۸ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد. طی نامه ۱۱۶/۲۱۶۲۷/ص-۹۲/۱۰/۱۵ اداره راه و شهرسازی مبنی بر عدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته لذا مالکیت مفروزی /آقای محمد رستار متولد ۱۳۶۱/۷/۱ به شناسنامه شماره ۱۷۴کد ملی ۶۳۶۹۸۲۱۲۷۶صادره چاراویماق فرزند صحابعلی درقسمتی از / ششدانگ قطعه زمین که درآن احداث بناشده به مساحت ۵۱/۱۰(پنجاه ویک متر وممیزده) متر مربع پلاک شماره ۲فرعی ۱۸۷۶اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید ورأی خودرا با حدود ذیل صادر می نماید.

شمالا: بطول ۷/۶۵ متردیواربه دیوارخانه احداثی درقسمتی ازپلاک ۱۸۷۶اصلی
شرقا:بطول۶/۶۵متردیوار بدیوارخانه احداثی درقسمتی دیگ ازپلاک ۱۸۷۶/۲اصلی
جنوبا:بطول ۷/۹۰ متردیواربه دیوارخانه احداثی در قسمتی دیگر از پلاک ۱۸۷۶/۲ اصلی
غربا:بطول ۶/۵۰متر درب ودیواریست بشارع ۶متری شهیدرجایی
حقوق ارتفاقی ندارد.

دراجرای ماده بند ب۱و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی وماده ۸و۱۴آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نمایید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم

۲۱۶۲م الف نوبت اول :۹۷/۵/۱۴ نوبت دوم :۹۷/۵/۲۹

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۷/۴/۱۴جلسه هیأت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر دروقت مقرر/ فوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۹۰۰ مربوط به تقاضای خانم زهرا داودآبادی فراهانی مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ /پلاک شماره ۲ فرعی از۱۸۸۲اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام وبه شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی /سندرسمی /سندمالکیت مشاعی برابر صفحه ۲۷۷ دفتر۱۶۲دارای مالکیت می باشد)وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۰۰۱۸۱۱ — ۱۳۹۷/۱/۲۸ وپاسخ وضعیت ثبتی ۲/۱۸۳۳-۹۷/۲/۴ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.طی نامه ۱۱۶/۲۳۰۰۹/ص مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۱۲ اداره راه وشهرسازی مبنی برعدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته.لذا مالکیت مفروزی خانم زهراداودآبادی فراهانی متولد ۱۳۶۲/۴/۲۷ به شناسنامه شماره ۱۱۷۲کد ملی ۰۳۸۴۸۳۰۸۳۸ صادره قم فرزند حیدردرقسمتی از/ ششدانگ قطعه زمین که درآن احداث بناشده به مساحت ۶۶/۷۵ (شصت وشش متر وممیز هفتلد وپنج) متر مربع پلاک شماره ۲فرعی از۱۸۸۲ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید ورای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید.

شمالا: بطول ۸/۴۰مترديوار به دیوارساختمان احداثی ازپلاک ثبتی ۱۸۸۲/۱
جنوبا:بطول ۱۲/۸۰ متر دیواربدیوار ساختمان احداثی درقسمتی ازپلاک ثبتی ۱۸۸۲/۲
شرقا:بطول ۷/۸۵متر درب ودیواریست بشارع ۱۴متری
غربا:بطول ۶/۳۰متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی درقسمتی ازپلاک ثبتی ۱۸۸۲/۲
حقوق ارتفاقی ندارد.

دراجرای ماده بندت ۱و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی وماده ۸و۱۴آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم

۲۱۶۱ م الف نوبت اول:۹۷/۵/۱۴ نوبت دوم:۹۷/۵/۲۹

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۷/۴/۱۵جلسه هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر دروقت مقرر/ فوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۷۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۴۸۱ مربوط به تقاضای آقای سعادت علی فتحی نظر مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ /پلاک شماره فرعی از۲۳۳۴و۲۳۳۳ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام وبه شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی مع الواسطه ازمحمد قاسم نعیمی ۵۰متر وابوالقاسم نوروزی ۵۰متر خریداری کرده است) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۳۰۴۰- ۱۳۹۳/۳/۲۰ وپاسخ وضعیت ثبتی ۲/۲۲۰۴۰-۹۷/۷/۱۹ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.طی نامه ۱۱۶/۱۶۲۶۵/ص مورخ ۱۳۹۲/۷/۲۸ اداره راه وشهرسازی مبنی برعدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته.لذا مالکیت مفروزی آقای سعادت علی فتحی نظر متولد ۱۳۳۹/۲/۱۰ به شناسنامه شماره ۲۸۲ کد ملی ۵۰۲۹۷۲۸۵۵۴ صادره همدان فرزندفتح اله درقسمتی از/ ششدانگ قطعه زمین که درآن احداث بناشده به مساحت ۱۰۰/۸۰ (یکصدمتر وممیزهشتاد) متر مربع پلاک شماره فرعی از۲۳۳۴و۲۳۳۳ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید ورای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید.

شمالا: بطول ۱۱/۶۵ متر دیواربدیوار خانه ساخته شده درقسمتی ازپلاک ۲۳۳۴و۲۳۳۳-اصلی
شرقا:بطول ۸/۸۰ متر دیوار بدیوار خانه ساخته شده درقسمتی دیگرازپلاک ۲۳۳۴و۲۳۳۳-اصلی جنوبا: بطول ۱۱/۱۰متردیوار بدیوار خانه ساخته شده درقسمتی دیگر ازپلاک ۲۳۳۴و۲۳۳۳اصلی غربا:بطول ۹متر درب ودیواریست بشارع۸متری
حقوق ارتفاقی ندارد.

دراجرای ماده بندب ۱و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی وماده ۸و۱۴آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم

۲۱۶۰م الف نوبت اول :۹۷/۵/۱۴ نوبت دوم:۹۷/۵/۲۹

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۷/۴/۱۰جلسه هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر دروقت مقرر/ فوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۶۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۹۱۶ مربوط به تقاضای اقای محمداحمدی مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ /پلاک شماره ۲ فرعی از۲۳۳۵اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام وبه شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی مع الواسطه قاسمعلی طاعتی خریداری کرده است) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب وپاسخ وضعیت ثبتی ۲/۷۵۹۰-۹۷/۳/۲۹ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.طی نامه ۱۱۶/۱۰۳۸/ص مورخ ۱۳۹۳/۱/۲۴ اداره راه وشهرسازی مبنی برعدم مواتب بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته.لذا مالکیت اقای محمداحمدی متولد ۱۳۵۰/۱۰/۱ به شناسنامه شماره ۵۰۶۶ کد ملی ۳۸۷۱۵۴۶۵۸۵صادره همدان فرزند رحیم درقسمتی از/ششدانگ قطعه زمین که درآن احداث بناشده به مساحت ششدانگ ۱۳۰ (یکصدو سی) متر مربع پلاک شماره ۲فرعی از۲۳۳۵اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید ورای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا: بطول ۲۰متر دیواربدیوارساختمان احداثی درقسمتی ازپلاک ۲۳۳۵/۲-اصلی شرقا:بطول ۶/۵۰متر دیوار به دیوارساختمان احداثی درقسمتی دیگرازپلاک ۲۳۳۵/۲اصلی جنوبا: بطول ۲۰متر دیوار به دیوارساختمان احداثی درقسمتی دیگرازپلاک ۲۳۳۵/۲اصلی غربا:بطول ۶/۵۰متردرب ودیواریست بشارع ۱۴متری حقوق ارتفاقی ندارد. دراجرای ماده بندب ۱و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی وماده ۸و۱۴آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نمایید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم

۲۱۵۹ م الف نوبت اول :۹۷/۵/۱۴ نوبت دوم:۹۷/۵/۲۹