کاهش سود وام مسکن یکم از محل اقساط بازگشتی مسکن مهر

در حالی که مدیر شهر جدید پردیس از درخواست این شرکت برای دریافت وام هزار میلیاردی از محل اقساط بازگشتی مسکن مهر خبر می دهد، مدیران بانک عامل می گویند عملا اقساطی باقی نمانده است.

سعید غفوری مدیرعامل شهر جدید پردیس ابتدای هفته گذشته در نشست خبری خود اعلام کرد برای تکمیل مسکن مهر این شهر حدود ۵ هزار میلیارد تومان نیاز داریم که برای تأمین این حجم از منابع، روش های مختلفی را برگزیده ایم که از جمله آنها، درخواست دریافت تسهیلات هزار میلیارد تومانی از محل اقساط بازگشتی مسکن مهر از بانک عامل بخش مسکن است.

رحیمی انارکی: اقساطی از مسکن مهر باقی نمانده تا برای آن تصمیم گیری شود

این اظهار نظر مدیرعامل شهر جدید پردیس در حالی عنوان شد پیش از این ابوالقاسم رحیمی انارکی مدیرعامل بانک عامل بخش مسکن در واکنش به درخواست کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی در بهمن ماه سال گذشته برای تحقیق و تفحص از این بانک در خصوص نحوه مصارف اقساط بازگشتی مسکن مهر اعلام کرد: قرار بوده از سال ۹۲ بازپرداخت بدهی این بانک دولتی و تخصصی به بانک مرکزی بابت ۵۵ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان خط اعتباری طرح مسکن مهر آغاز شود که با مجوز هیئت دولت، استمهال ۱۰ ساله به این خط اعتباری داده شد و منابع مسکن مهر تا سال ۱۴۰۲ با مصوبه هیئت دولت در اختیار بانک عامل بخش مسکن قرار دارد.وی ادامه داد: اقساط وصولی سه سال نخست این ۱۰ سال، برای افزایش سقف تسهیلات مسکن مهر از ۲۵ به ۳۰ میلیون تومان و ۷ سال دوم اقساط بازگشتی در اختیار صندوق پس انداز مسکن یکم قرار می گیرد.

به گفته رحیمی انارکی همه این برنامه ریزی ها دارای مجوزهای قانونی از دولت، بانک مرکزی و شورای پول و اعتبار است و عملا تا سال ۱۴۰۵ دیگر اقساطی باقی نمی ماند که درباره آن تصمیم گیری شود.

عضو هیئت مدیره بانک: کاهش سود وام مسکن یکم با اقساط مسکن مهر

محمدعلی دهقان دهنوی عضو هیئت مدیره بانک عامل بخش مسکن در گفت وگو با خبرنگار مهر درباره موافقت این بانک با درخواست شهر جدید پردیس برای اعطای تسهیلات هزار میلیارد تومانی ار محل اقساط بازگشتی مسکن مهر برای تکمیل پروژه های مسکن مهر این شهر اظهار کرد: بر اساس توافقی که در گذشته میان بانک عامل بخش مسکن، بانک مرکزی و وزارت راه و شهرسازی انجام شده، بازگشت اقساط مسکن مهر صرف پرداخت تسهیلات صندوق پس انداز مسکن یکم می شود.وی ادامه داد: علت اینکه توانستیم ارقام سود تسهیلات مسکن یکم را به نرخ های ۶ و ۸ درصد کاهش دهیم، به دلیل تخصیص اقساط بازگشتی مسکن مهر به تجهیز منابع این صندوق است و در حال حاضر این اختصاص انجام شده است.

به گفته عضو هیات علمی دانشگاه علامه طباطبایی، با توجه به استقبالی که از تسهیلات مسکن یکم شده، امکان پذیر نیست تا تسهیلات درخواستی هزار میلیارد تومانی تکمیل مسکن مهر پردیس را تأمین کنیم. چون منابعی باقی نمانده تا تسهیلات دیگری با آن پرداخت شود.

دهقان دهنوی تأکید کرد: بنابراین امکان استفاده از اقساط بازگشتی مسکن مهر در مصارف دیگر وجود ندارد ولی اگر موفق شویم تا از منابع دیگر یا خط اعتباری جدید بتوانیم مشکل مسکن مهر پردیس را حل کنیم، حتما از این کار استقبال خواهیم کرد.

وی در پاسخ به پرسشی درباره شفاف سازی نحوه هزینه کرد اقساط بازگشتی مسکن مهر از سوی بانک عامل بخش مسکن تصریح کرد: بانک همواره صورت های مالی خود را در خصوص اقساط بازگشتی مسکن مهر در سایت خود قرار داده و مفصلا تسهیلاتی که پرداخت شده را به اطلاع مشتریان و مردم رسانده است.

این مقام مسئول در شبکه بانکی یادآور شد: باید به بانک و تسهیلات بانکی به عنوان ظرف و مظروف نگاه کرد که مرتبا منابع مختلفی به آن وارد شده و تسهیلات گوناگون از آن خارج می شود. ما در بانک عامل بخش مسکن منابع سپرده ای جذب می کنیم اقساط وصولی مسکن مهر یا سایر تسهیلات را دریافت می کنیم و همه آنها را به مصارف بخش مسکن شامل تسهیلات «صندوق یکم»، «از محل اوراق تسهیلات مسکن» و «بدون سپرده» اختصاص می یابد که نوع هزینه کرد و بازگشت همه آنها کاملا مشخص است. صورت های مالی این «درآمد ـ هزینه» مرتبا هم به مردم و هم دستگاه های نظارتی ارائه می شود.

همه استان ها مهرماه ۹۷ به سامانه جامع روابط کار متصل می شود

مشاور معاون وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی از شروع به کار سامانه جامع روابط کار در تهران خبر داد و گفت: پایان مهرماه امسال همه استان های کشور به این سامانه متصل می شوند.

سامانه ثبت دادخواست یکی از مجموعه ۳۰ زیرسامانه جامع روابط کار است و با این هدف طراحی شده که کارگران و کارفرمایان با صرف هزینه به مراتب کمتر، از یک نظام رسیدگی الکترونیکی سالم و عادلانه روابط کار در هر شرایط و هر مکانی بدون مراجعه حضوری برخوردار شوند.

مهدی قنوانی مشاور معاون روابط کار وزارت تعاون امروز(شنبه) در گفت وگو با خبرنگار اقتصادی ایرنا اظهارداشت: از صبح امروز سامانه جامع روابط کاری از این سامانه برای ثبت قرارداد، قرار بود بیستم تیرماه امسال به صورت آزمایشی در استان تهران اجرایی شود که همان زمان احمد مشیریان معاون روابط کار وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی به ایرنا گفت که به دلیل تعیین نشدن نرخ دستمزد دفاتر پیشخوان دولت از سوی سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی، اجرای آن متوقف شد.

طریق دفاتر پیشخوان برای کارگران و کارفرمایان تهرانی اجرایی شد.

وی ادامه داد: کارگران این استان با توجه به اجرایی شدن این سامانه، می توانند به دفاتر پیشخوان مراجعه کرده و مراحل ثبت دادخواست و ثبت قرارداد را انجام دهند.وی افزود: سامانه جامع روابط کار تا پایان شهریورماه امسال به صورت کامل برای استان تهران و استان های همجوار اجرایی می شود .البته این سامانه قرار است تا پایان مهرماه در سراسر کشور اجرایی شود.

مشاور معاون وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی تصریح کرد: برای اجرای این طرح مشکل خاصی نداشتیم اما از آنجایی که برای باورپذیری صددرصدی نیازمند عبور یک دوره زمانی هستیم بنابراین برخی افراد هنوز تلاش دارند تا ثبت نام ها را به شکل دستی انجام دهند.

قنوانی ادامه داد: برای اجرای کامل سامانه جامع روابط کار باید دوره گذار را سپری کنیم؛ بدون تردید پس از عبور از این دوره، همه ثبت قراردادها و دادخواست های کارگران به شکل الکترونیکی انجام خواهد شد و این امر به نفع کارگران خواهد بود زیرا دیگر امکان تغییر در پرونده آنها از سوی برخی افراد وجود نخواهد داشت.

اخبار

استیضاح کرباسیان اعلام وصول شد مهلت ۱۰ روزه مجلس به وزیر اقتصاد

طرح استیضاح وزیر امور اقتصاد و دارایی در صحن علنی مجلس شورای اسلامی اعلام وصول شد.

در بخش پایانی جلسه علنی مجلس شورای اسلامی، هیئت رئیسه مجلس طرح استیضاح مسعود کرباسیان وزیر امور اقتصادی و دارایی را که با ۳۳ امضا تهیه شده بود را براساس ماده ۲۲۳ آئین نامه داخلی مجلس اعلام وصول کرد.

مطابق ماده ۲۲۵ قانون آئین نامه داخلی مجلس، وزیر استیضاح شده ۱۰ روز برای حضور در صحن مجلس و پاسخ گویی فرصت دارد.

هیئت رئیسه مجلس همچنین طرح عادی ممنوعیت واگذاری سکه بهار آزادی را نیز اعلام وصول کرد. این طرح پس از طی مراحل قانونی در کمیسیون تخصصی در نوبت بررسی در صحن مجلس قرار خواهد گرفت.

محسنی بندپی:

جامعه کار به نشاط و پویایی نیاز دارد

سرپرست وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی گفت: حضور در میادین ورزشی یکی از اصلی‌ترین مولفه‌های سلامت کارگران است.

انوشیروان محسنی بندپی با بیان این که مسئولان و متولیان مرتبط با جامعه کار و تلاش، به دنبال فراهم کردن شرایطی هستند تا موجبات حضور هرچه بیشتر کارگران در میادین ورزشی را ایجاد کنند، گفت: برای رشد ورزش کارگری باید در بخش همگانی و هم قهرمانی اقدامات وسیعی برای کارگران انجام دهیم.

وی گفت: یکی از راهکارهایی که می‌تواند نشاط و شادابی را در جامعه تزریق کند بحث ورزش است. از این رو به عنوان متولیان امر باید راهکارهایی را برای گسترش و تعمیم ورزش در جامعه ایجاد کنیم. به عنوان نمونه توسعه سالن‌های ورزشی می‌تواند یکی از عوامل گسترش امر ورزش باشد. همچنین شرکت دادن آن‌ها در مسابقات ورزشی که فدراسیون ورزش کارگری به صورت جدی در سال جاری آن را دنبال می‌کند، می تواند انگیزه‌ای برای حضور کارگران در ورزش باشد و ما آن را در دستور کار قرار داده‌ایم. بنابراین در راستای سهولت حضور کارگران در ورزش، ورودی‌های مسابقات را حذف کرده‌ایم و تنوع رشته‌ها را افزایش داده‌ایم تا هر کارگری که در رشته‌ای خاص تبحر دارد، بتواند با ورود به رشته تخصصی‌اش در میادین ورزشی حاضر شود.

سرپرست وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی خاطرنشان کرد: ما باید شرایطی را فراهم کنیم تا جامعه کار و تلاش که بیش از هر جامعه‌ای نیاز به نشاط و پویایی دارد بتواند جسمی سالم در کنار یک روان آسوده و با نشاط را در فضای ورزش به دست آورد.

بند پی در پایان با بیان اینکه تیم‌های ملی را با قدرت هرچه تمام به رقابت‌های بین المللی اعزام خواهیم کرد، گفت: هدف ما تنها ورزش همگانی نیست. در حقیقت ورزش همگانی را به عنوان مکمل ورزش قهرمانی می‌دانیم و بر همین اساس تیم‌های ملی پرقدرتی را از دل مسابقات ملی برای افتخار آفرینی در عرصه‌های جهانی اعزام خواهیم کرد. ورزش قهرمانی یکی از مشوق‌های ورزش همگانی است و ما از همین جا به تمام جامعه بزرگ کار و تلاش این وعده را می‌دهیم که با حضور در ورزش همگانی و گسترش ورزش قهرمانی بتوانیم در میادین بین‌المللی و عرصه‌های جهانی نام کارگر ایرانی را به جهان معرفی کنیم.

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۷/۳/۱۹جلسه هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر دروقت مقرر/ فوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۲۱۱۴۴۳۰۰۲۰۰۳۰۷ مربوط به تقاضای آقای غلامحسین جزء خاتونی مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ /پلاک شماره فرعی از۲۱۱۲اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام وبه شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی مع الواسطه ازسیدمحمدرضویان خریداری کرده است) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۰۰۵۶۳۷- ۱۳۹۷/۳/۸ وپاسخ وضعیت ثبتی ۲/۴۷۴۹-۹۷/۳/۱۳ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد. طی نامه ۱۱۶/۱۷۴۹۵/ص مورخ ۱۳۹/۸/۱۵ اداره راه وشهرسازی مبنی برعدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته.لذا مالکیت آقای غلامحسین جزء خاتونی متولد ۱۳۲۸/۷/۷ به شناسنامه شماره ۵۶۴ کد ملی ۴۲۸۴۵۶۶۷۴۱ صادره زنجان فرزند محمدحسین در قسمتی از/ ششدانگ قطعه زمین که درآن احداث بناشده به مساحت ۵۳/۵۰(پنجاه وسه مترومميز پنجاه) متر مربع پلاک شماره فرعی از۲۱۱۲اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید ورای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید.
شمالا: بطول ۵/۳۰متر دیواربدیوارساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ۲۱۱۲اصلی
شرقا:بطول ۹/۹۰متر دیواربدیوار ساختمان احداثی در قسمتی دیگر از پلاک ۲۱۱۲اصلی
جنوبا:دردوقسمت اول بطول های ۱/۵۰متردیوار بدیوار ساختمان احداثی درقسمتی دیگری ازپلاک ۲۱۱۲اصلی
غربا:دردوقسمت اول بطول ۸/۹۰ متر دیوار بدیوار ساختمان احداثی درقسمتی دیگری ازپلاک ۲۱۱۲ اصلی دوم خط فرضی است به طول ۱/۲۰ مترجای در ب ودیوار به کوچه بن بست حقوق ارتفاقی ندارد. دراجرای ماده بند ب ۱و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی وماده ۸و۱۴آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نمایید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم

۲۱۵۸ م الف نوبت اول :۹۷/۵/۱۴ نوبت دوم:۹۷/۵/۲۹

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۷/۴/۲۰جلسه هیأت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر دروقت مقرر/ فوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۴۱۱۴۴۳۰۰۲۰۰۰۶۹۴ مربوط به تقاضای آقای خانعلی سنگری محمدی مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک شماره باقیمانده۱۰۶۸ فرعی از۲۵۶۶و۲۵۶۷اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام وبه شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از سیدعلی صفائی نیا خریداری کرده است) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۰۰۰۹۳۲- ۱۳۹۷/۱/۲۰ وپاسخ وضعیت ثبتی ۲/۱۲۶۲-۹۷/۱/۲۷ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.طی نامه ۱۱۶/۲۰۱۶/ص مورخ ۱۳۹۳/۲/۱ اداره راه وشهرسازی مبنی برعدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته.لذا مالکیت آقای خانعلی سنگری محمدی متولد۱۳۴۲/۳/۲۰ به شناسنامه شماره۵۷۱ کد ملی ۵۰۲۹۱۹۹۰۰۴صادره ازهمدان فرزند بیرامعل در قسمتی از/ ششدانگ قطعه زمین که درآن احداث بناشده به مساحت ۵۳۳ (پانصدوسی وسه) متر مربع پلاک شماره باقیمانده ۱۰۶۸فرعی از۲۵۶۶و۲۵۶۷ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید ورای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا: بطول ۲۵متر درب و دیواریست بشارع شمالا:بطول ۲۱/۳۴ متر دیوار بدیوار ساختمان احداثی در قسمتی دیگرازپلاک ۲۵۶۷/۱۰۶۸-اصلی جنوبا: بطول ۲۵ متر دیوار بدیوار ساختمان احداثی در قسمتی دیگرازپلاک ۲۵۶۷/۱۰۶۸-اصلی غربا: بطول ۲۱/۳۸ متر دیوار بدیوار ساختمان احداثی در قسمتی دیگرازپلاک ۵۶۷/۱۰۶۸-اصلی حقوق ارتفاقی ندارد. دراجرای ماده بندب ۱و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی وماده ۸و۱۴آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نمایید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم

۲۱۵۷ م الف نوبت اول :۹۷/۵/۱۴ نوبت دوم:۹۷/۵/۲۹

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۷/۲/۲جلسه هیأت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر دروقت مقرر/ فوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۲۰۱۶۹۷۸ مربوط به تقاضای خانم رقیه بهرامی مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ /پلاک شماره فرعی از۲۳۲۳ازاصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام وبه شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از سیدمحمدمیره ای خریداری کرده است) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۳۸۰۶۷- ۱۳۹۶/۱۲/۱۵ وپاسخ وضعیت ثبتی ۲/۲۵۷-۹۷/۱/۱۸ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد. طی نامه ۱۱۶/۱۷۴۰۹/ص مورخ ۱۳۹۲/۸/۱۴ اداره راه وشهرسازی مبنی برعدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته.لذا مالکیت مفروزی خانم رقیه بهرامی متولد۱۳۵۲/۶/۲۰به شناسنامه شماره۳۲۷۸۲ کد ملی ۲۵۹۰۲۳۶۲۷۰صادره مرکزی فرزند عزت در قسمتی از/ ششدانگ قطعه زمین که درآن احداث بناشده به مساحت ۱۲۱ (یکصدوبیست ویک)متر مربع پلاک شماره فرعی از۱۹۹۹ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید ورای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید.
شمالا: بطول ۱۵/۱۵متر دیواربه دیوارخانه احداثی درپلاک ۲۳۲۵/۵۷اصلی
شرقا:بطول ۹متردرب ودیواریست بشارع ۸متری باعرض متغیر
جنوبا:دردوقسمت اول بطورپخی بطول ۱/۱۵ متر دیواریست بتقاطع شوارع ۸متری و۶متری بطول ۱۱/۱۰متردیواریست بشارع ۶متری غربا: بطول ۹ متر دیوار به دیوار خانه احداثی در قسمتی از پلاک ۲۳۲۳اصلی حقوق ارتفاقی ندارد.
دراجرای ماده بندب ۱و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی وماده ۸و۱۴آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نمایید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم

۲۱۵۶ م الف نوبت اول :۹۷/۵/۱۴ نوبت دوم:۹۷/۵/۲۹

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۷/۴/۴جلسه هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر دروقت مقرر/ فوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۲۱۱۴۴۳۰۰۲۰۰۲۵۰۶ مربوط به تقاضای آقای محمدفیاضی بارجین مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ /پلاک شماره ۲۹فرعی از۲۶۶۱اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام وبه شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی /سندرسمی/ سندمالکیت مشاعی برابرسند۱۱۷۳۵۳-۸۹/۱۰/۷دفتر۱۵قم دارای مالکیت می باشد.) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۰۰۶۴۲۱- ۱۳۹۷/۳/۲۳ وپاسخ وضعیت ثبتی ۲/۷۵۶۱-۹۷/۳/۲۴ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.طی نامه ۱۱۶/۱۸۳۱۸/ص مورخ ۱۳۹۵/۷/۱۴ اداره راه وشهرسازی مبنی برعدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته.لذا مالکیت مفروزی آقای محمدفیاضی بارجین متولد۱۳۴۳/۶/۱به شناسنامه شماره۱۴کد ملی ۰۴۴۸۹۸۶۴۶۲صادره میبد فرزند مرتضی در قسمتی از/ ششدانگ قطعه زمین که درآن احداث بناشده به مساحت ۱۹۸/۵۴ (یکصدونودوهشت مترومميز پنجاه وچهار)متر مربع پلاک شماره۲۹ فرعی از۲۶۶۱اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید ورای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا: دردوقسمت اول بطورپخی بطول ۲/۵۲ متردیواریست به تقاطع شوارع ۱۰ متری و۶متری بن بست دوم بطول ۱۴/۲۵متردرب ودیواریست بشارع۶متری بن بست شرقا:بطول ۱۲/۵۲متردیواربدیوارخانه پلاک ۲۶۶۱/۸۵اصلی جنوبا:بطول ۱۶/۰۱متردیواریست به محل خانه پلاک ۲۶۶۱/۲۵اصلی غربا: درسه قسمت اول بطول ۴/۸۰متردرب ودیواردوم که جنوبی است بطول ۰/۰۴متردیواریست وسوم بطول ۵/۹۰متردیواریست بشارع ۱۰متری رهبر حقوق ارتفاقی ندارد. دراجرای ماده بندب ۱و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی وماده ۸و۱۴آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نمایید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم

۲۱۵۵ م الف نوبت اول :۹۷/۵/۱۴ نوبت دوم:۹۷/۵/۲۹

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۷/۴/۳جلسه هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر دروقت مقرر/ فوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۲۰۰۸۶۱۳ مربوط به تقاضای آقای غلامحسین جهانی مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک شماره ۲/۴۴فرعی از۱۹۶۳اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام وبه شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از حسین بختیاریان خریداری کرده است) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۰۰۷۲۲۴-۹۷/۴/۲وپاسخ وضعیت ثبتی ۲/۸۸۲۵-۱۳۹۷/۴/۵که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.طی نامه ۱۱۶/۴۲۴۳/ص مورخ ۱۳۹۶/۳/۱۶ اداره راه وشهرسازی مبنی برعدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته.لذا مالکیت مفروزی آقای غلامحسین جهانی متولد ۱۳۴۷/۳/۶به شناسنامه شماره ۲۸۸کد ملی ۶۳۶۹۴۱۳۶۱۵صادره هشترودفرزند زیداله در قسمتی از / ششدانگ قطعه زمین که درآن احداث بناشده به مساحت ۷۹ (هفتادونه)متر مربع پلاک شماره ۲/۴۴فرعی از۱۹۶۳اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید ورای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا: بطول ۱۲متر دیواریست به دیوار ساختمان احداث درقسمتی ازپلاک ۱۹۶۷/۲ اصلی شرقا:بطول ۶/۶۰ متردیواریست به دیوار ساختمان احداث درقسمتی ازپلاک ۱۹۶۳/۲/۴۴اصلی جنوبا:بطول های ۱۲متر دیواریست به ساختمان احداث درقسمتی دیگرازپلاک ۱۹۶۳/۲/۴۴اصلی غربا:بطول ۶/۶۰ متردرب ودیواریست به شارع ۱۰ متری حقوق ارتفاقی ندارد. دراجرای ماده بند ب۱و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی وماده ۸و۱۴آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نمایید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم

۲۱۹۵ م الف نوبت اول:۹۷/۵/۱۴ نوبت دوم:۹۷/۵/۲۹

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی)

مورد مزایده و محل آن: برابر درخواست بستانکار مدیریت شعب بانک رفاه کارگران خراسان شمالی وارده به شماره ۱۳۹۷۰۵۰۰۷۱۴۱۰۰۷۳۷۵-۱۳۹۷/۵/۲۸- نسبت به مزایده ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت (۳۲۵/۶۵ متر مربع) سیصدوبیست و پنج متر و شصت و پنج دسیمتر، به شماره پلاک ثبتی ۳۳۹۵ فرعی از ۲۰۹ —فرعی از ۱۷۳-اصلی واقع در بخش دو بجنورد که سند مالکیت آن ذیل دفتر ۸۸ صفحه ۱۸۶- به نام آقای امانعلی مهردلان فرزند برات به ش ش ۱۶ و شماره ملی ۰۶۸۲۰۳۶۰۲۱ مدیون و وثیقه گذار پرونده اجرایی کلاسه ۱۳۹۷۰۴۰۰۷۱۴۱۰۰۰۳۲۴ و به شماره بایگانی ۹۷۰۰۳۶۱ صادر و تسلیم شده است و برابر سند رهنی به شماره ۲۸۲۹۵-۱۳۹۵/۲/۲۱ دفترخانه اسناد رسمی یک بجنورد در رهن بانک رفاه کارگران قرار گرفته است محدود به حدود زیر: شمالا: به طول ۱۴ متر دیواریست محدود به ممر ۶ متری شرقا: به طول ۲۳/۴۰ متر پی دیوار اشتراکی با شماره ۳۳۹۴ فرعی جنوبا: ۱۳/۴۰ متر پی دیواریست اشتراکی با باقیمانده ۲۰۹ فرعی غربا: ۲۴/۱۵ متر دیواریست محدود به ممر عام. حقوق ارتفاقی ندارد که توسط کارشناس مورد ارزیابی قرار گرفته و ششدانگ پلاک مذکور به مبلغ ۶,۴۵۰,۲۰۰,۰۰۰ ریال (شش میلیارد و چهارصد و پنجاه میلیون و دویست هزار ریال) برآورد شده و نظریه ارزیابی قطعی گردیده است ملک در روز شنبه مورخ ۱۳۹۷/۶/۱۷- از ساعت ۹ تا ۱۲ ظهر در محل اداره اجرای اسناد رسمی بجنورد واقع در بجنورد خ شریعتی شمالی جنب اداره ثبت شرکت‌ها به مزایده گذاشته می‌شود، خریداران می‌توانند در وقت مقرر در محل برگزاری مزایده حاضر شده و در جلسه شرکت نمایند، مزایده فقط در یک نوبت برگزار می‌گردد و از مبلغ شش میلیارد و چهارصد و پنجاه میلیون و دویست هزار ریال (۶,۴۵۰,۲۰۰,۰۰۰ ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی از طرف خریدار فروخته می‌شود و مطابق ماده ۱۳۶ - آیین‌نامه اجراء کل مبلغ نقدا دریافت می‌گردد چنانچه زائد بر مبلغ مندرج در آگهی خریداری گردد حق مزایده نسبت به مازاد مبلغ ارزیابی بر عهده برنده مزایده است. پرداخت بدهی‌های مربوط به آب و برق و گاز، اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف و نیز بدهی مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره که رقم قطعی آنها معلوم نمی‌باشد تا تاریخ مزایده به عهده برنده مزایده است. مشخصات ملک مطابق نظریه کارشناس: ملک مذکور مسکونی می‌باشد که ۳۲۰/۵ متر اعیانی یک طبقه با قدمت بالای ۲۵ سال می‌باشد و همکف به متراژ ۲۲۸ متر مربع مشتمل بر هال و پذیرایی- آشپزخانه- سه خواب- سرویس بهداشتی و حمام، اسکلت فلزی، نما سنگ درب اصلی ورودی چوبی- پنجره‌ها آلومینیوم- کف حیاط موزاییک- سقف طاق ضربی- کف واحد موزاییک- درب‌ها چوبی ساده- بدنه گچ و رنگ‌آمیزی- آشپزخانه کاشی و سرامیک با کابینت فلزی، گاراژ به متراژ ۳۶/۵ متر مربع با دیواره آجری و کف سرامیک و زیرزمین به متراژ ۵۶ متر مربع دیواره آجری- کف موزاییک که به عنوان انباری استفاده می‌شود. همچنین ملک دارای امتیازات آب و برق و گاز و تلفن می‌باشد. و نشانی ملک جهت بازدید بجنورد خ امام خمینی غربی ۲۲ کوچه میخک پلاک ۷۹ می‌باشد تاریخ انتشار ۱۳۹۷/۵/۲۹

۴۱۹ حمید عزیزی- رئیس اداره اجرای اسناد رسمی بجنورد

۲۵۹

برگ اجراییه

محکوم له: سعید محمدی‌راد به نشانی تهران خیام شمالی روبروی دادگاه تجدیدنظر پ ۹۲۸ محکوم علیه: محمد نصرپورالماسی مجهول‌المکان محکوم به: به موجب دادنامه شماره ۶۱۰/۸/۹۶ مورخ ۹۶/۱۰/۱۳ شورای حل اختلاف رباط کریم حوزه هشتم که وفق دادنامه شماره فوق‌الذکر شعبه هشتم دادگاهر باط کریم قطعیت حاصل کرده است. محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ شش میلیون و پانصدوهشتاد و شش هزار تومان به استناد پنج فقره فاکتور و اصل خواسته ۹۵۰/۷۵۰ ریال بابت هزینه دادرسی و نیم عشر دولتی در حق صندوق دولت.

رئیس حوزه ۸ شورای حل اختلاف

۲۵۷

رونوشت آگهی حصر وراثت

آقای محمد جعفری فارسانی دارای شناسنامه شماره ۹-۱۵۵۲۲-۴۶۷ به شرح دادخواست به کلاسه ۹۷۰۲۵۸ از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان عزیزالله جعفری بشناسنامه ۳۲ در تاریخ ۹۷/۳/۵ در اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به:

۱- بلقیس شفیعی فارسانی نام پدر موسی ش ش ۱۷۴۹ (مادر متوفی)
۲- عظیمه بهرامی فارسانی نام پدر محمدرضا ش ش ۷۷ (همسر متوفی)
۳- رامین جعفری فارسانی ش ش ۲۲۲ (فرزند)
۴- مسعود جعفری فارسانی ش ش ۱۰۰ (فرزند)
۵- محمد جعفری فارسانی ش ش ۹-۱۵۵۲۲-۴۶۷۰ (فرزند)
۶- فاطمه جعفری فارسانی ش ش ۲۰۲ (فرزند)
۷- عاطفه جعفری فارسانی ش ش ۵۷۳۲ (فرزند)
۸- مریم جعفری فارسانی ش ش ۶۲۴ (فرزند)
۹- مرضیه جعفری فارسانی ش ش ۹-۴۶۷۰۰۰۵۵۱۱ (فرزند) و لاغیر.

اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را یک مرتبه آگهی می نماید تا هرکسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه ای از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف مدت یک ماه به شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.
شهرکرد- خیابان کاشانی- دادگستری شهرستان شهرکرد- مجتمع شوراهای حل اختلاف شهرکرد

دبیر شورای حل اختلاف شماره یک فارسان

اجرائیه

مشخصات محکوم علیه : محمد حاتمیان نام پدر:تقی / مجهول المکان
مشخصات محکوم له : حسین مکاریان نام پدر :علی اقا /نشانی همدان —شهر ماشین نمایشگاه سورن
محکوم به:بموجب درخواست اجرای حکم مربوطه به شماره وشماره دادنامه مربوطه ۹۶۰۹۹۷۸۱۶۲۸۰۰۶۶۴ محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ هزینه شهرداری و محضرخانه جمعا بمبلغ ۷۶۰/۱۰۰ تومان (هفتصد و شصت هزار و صد تومان) بابت اصل خواسته و مبلغ ۵۱۰/۰۰۰ ریال هزینه دادرسی بابت تمبر ابطالی در حق خواهان ضمنا پرداخت نیم عشر دولتی برابر مقررات بر عهده محکوم علیه میباشد.
مسئول دبیرخانه حوزه شماره ۱۱۸ (ویژه حصر وراثت) شورای حل اختلاف مجتمع امام حسن مجتبی ع شهر همدان — دهقانی
محکوم علیه مکلف است ازتاریخ ابلاغ اجرائیه:
۱-ظرف ده روز مفاد آنرا بموقع اجرا گذارد(ماده ۳۴قانون اجرای احکام مدنی)۲-ترتیبی برای پرداخت محکوم به بدهد۳-مالی معرفی کند که اجرا حکم واستیفا محکوم به ازآن میسر باشد.چناچه خود را قادر به اجرای مفاد اجراییه نداند باید ظرف سی روز کلیه اموال خود را شامل تعدادیا مقدار وقیمت همه اموال منقول وغیر منقول،به طور مشروح مشتمل برمیزان وجوه نقدی که به هرعنوان نزد بانکها وموسسات مالی واعتباری ایرانی یا خارجی دارد به همراه مشخصات دقیق حسابهای مذکور وکلیه اموالی که اوبه هر نحونزد اشخاص ثالث دارد وکلیه مطالبات اواز اشخاص ثالث ونیز فهرست نقل وانتقالات وهر نوع تغییر دیگر در اموال مذکور اززمان یک سال قبل ازطرح دعوای اعسار به ضمیمه دادخواست اعسار به مقام قضائی ارائه نماید والا به درخواست محکوم له بازداشت می شود (مواد۸و۳قانون نحوه اجرای محکومیت مالی ۱۳۹۴)۴-خودداری محکوم علیه ازاعلام کامل صورت اموال به منظور فرار از اجرای حکم ،حبس تعزیری درجه هفت را درپی دارد .(ماده ۳۴قانون اجرای احکام مدنی وماده ۲۰ق.م.اوماده ۱۶قانون نحوه اجرای محکومیت مالی ۱۳۹۴)۵-انتقال مال به دیگری به هرنحو با انگیزه فرار ازادای دین به نحوی که باقیمانده اموال برای پرداخت دیون کافی نباشد موجب مجازات تعزیری درجه شش یا جزای نقدی معادل نصف محکوم به یا هردو مجازات می شود.(ماده ۲۱قانون نحوه اجرای محکومیت مالی ۱۳۹۴)۶-چانچه صورت اموال پس ازمهلت سی روز ارائه شود آزادی محکوم علیه اززندان منوط به موافقت محکوم له یا تودیع وثیقه یا معرفی کفیل توسط محکوم علیه خواهد بود.(تبصره ۱ماده ۳قانون حوه اجرای محکومیت مالی ۱۳۹۴)
م الف : ۲۱۵۳