نقش دلار بر میزان جذابیت ایران برای افاغنه

رییس میز افغانستان در سازمان توسعه تجارت گفت: با توجه به افزایش نرخ ارز، در موارد متعدد شاهد مهاجرت افغانی‌های ساکن ایران هستیم و این افراد به صورت غیرقانونی به جای آمدن به ایران به کشورهای اروپایی، ترکیه یا کشورهای عربی برای کار مهاجرت می‌کنند.محمد مهدی جوانمرد قصاب اظهار کرد: در ماه‌های گذشته به دنبال افزایش نرخ ارز شرایطی پیش آمده که اشتغال در ایران به مانند سابق برای افغان‌ها جذابیت ندارد؛ چرا که پولی که آنها می‌توانند برای خانواده خود در افغانستان بفرستند نسبت به گذشته کاهش یافته است.

وی گفت: اگرچه افزایش نرخ ارز برای کالاهایی که تولید آنها از ابتدا تا انتها در ایران صورت می‌گیرد ارزآوری داشته و به نفع صادرات محسوب شده و اشتغالزایی می‌کند، اما جنبه دیگر شرایط آن این است که نیروهای کار افغان برای ادامه کار به مهاجرت پرداخته و به طور قانونی و یا غیرقانونی به کشورهای مختلف از جمله کشورهای اروپایی می‌روند.

رایزن سابق بازرگانی ایران در کابل همچنین یادآور شد: در حال حاضر بیش از سه میلیون افغانی در ایران حضور دارند و مشغول فعالیت هستند. اگرچه این موضوع در روابط تجاری ما با اروپا نقش ندارد اما به هر صورت وضعیت پیش آمده می‌تواند منجر به مهاجرت این افراد به کشورهای مختلف از جمله کشورهای اروپایی شود.

جوانمردقصاب در بخش دیگری از صحبت‌های خود در پاسخ به این سوال که مهاجرت افغان‌ها تا چه اندازه می‌تواند از صادرات ایران به افغانستان بکاهد، گفت:در حالت کلی شاید تاثیر خاصی در این بخش وجود نداشته باشد. بخش قابل توجهی از محصولات صادراتی به افغانستان کالاها و محصولاتی هستند که تمام مواد اولیه و روند تولید آنها داخلی محسوب می‌شود، بر همین اساس کالایی که در گذشته در افغانستان به فروش رسیده و هر دلار آن ۳۷۰۰ تومان ارزش داشت اکنون ارزشی ارزی به مراتب پایین تری دارد و همین امر باعث می‌شود میزان صادرات به افغانستان بیشتر شود.وی گفت: از سوی دیگر با توجه به شرایط، سود تجار بیشتر شده و برهمین اساس آنها می‌توانند تخفیف‌های بیشتری را در بازار افغانستان لحاظ کنند، چراکه بیشتر کالاهایی که به این کشور صادر می‌شود به طور ۱۰۰ درصد تولید داخل کشور محسوب می‌شود و نرخ ارز در صادرات این کالاها تاثیر چندانی نخواهد داشت.لازم بذکر است تجارت ایران و افغانستان با توجه به شیوه تجارت بین دو کشور متاثر از تحریمها در خصوص انتقال دلار نخواهد بودرییس میز افغانستان در سازمان توسعه تجارت از شیرینی و شکلات، فرش ماشینی و موکت، آهن‌آلات، سیمان و سرامیک به عنوان برخی کالاهای عمده صادراتی ایران به افغانستان اشاره کرد.

رشد خیره‌کننده اقتصاد ترکیه

دفتر آمار ترکیه اعلام کرد: رشد اقتصادی این کشور در سه ماهه نخست امسال با پشت سر گذاشتن تمامی پیش‌بینی‌ها موفق شد رقم ۷.۴ درصد را به ثبت برساند.

به گزارش دیلی صباح، به گفته دفتر آمار ترکیه، تولید ناخالص داخلی ترکیه به قیمت جاری در سه ماهه نخست سال به ۱۷۵.۷۳ میلیارد دلار افزایش یافته است. اقتصاد ترکیه در سه ماهه سوم و چهارم سال گذشته نیز رشد ۱۱.۳ درصدی و ۷.۳ درصدی را به ثبت رسانده بود.طبق محاسبات صورت گرفته، بزرگ‌ترین محرک رشد سه ماهه نخست سال مربوط به مصارف شخصی با سهم ۷.۴ واحدی است و پس از آن سرمایه گذاری با ۲.۸ واحد و مصارف عمومی با ۰.۵ واحد قرار دادند. اقتصاد ترکیه سال گذشته نیز در مجموع رشد ۷.۳ درصدی داشت و حجم تولیدات این کشور به ۳.۱ تریلیون لیر رسید.

رجب طیب اردوغان - رئیس جمهور ترکیه - در حساب رسمی توئیتری خود نوشت اقتصاد ترکیه در سه ماهه نخست رشد ۷.۴ درصدی داشته است که یکی از سریع‌ترین نرخ های رشد در بین کشورهای جهان محسوب می شود.

وی همچنین افزود که کشورش شروعی سریع در سال ۲۰۱۸ داشته است و با وجود تمامی حملاتی که اقتصاد می شود، به رشد نیرومند در زمینه های کلان ادامه خواهند داد.

همچنین در تحلیل جداگاه صنایع ترکیه، فعالیت های صنعتی با رشد ۸.۸ درصدی رکوردار است و پس از آن ساخت و ساز با رشد ۶.۹ درصدی و کشاورزی با رشد ۴.۶ درصدی قرار دارند. از سوی دیگر بخش خدمات شامل عمده فروشی و خرده فروشی، حمل و نقل و مواد غذایی رشد ۱۰ درصدی داشته اند.

مهمت شمشک - معاون وزیر اقتصاد ترکیه - گفت: ماهیت انحصاری رشد ما ادامه خواهد داشت، با سیاست های حمایتی حزب حاکم در ۱۰ سال گذشته برای ۸.۸ میلیون نفر شغل ایجاد شده است و فقط در سال گذشته برای ۱.۲ میلیون نفر شغل ایجاد شده است. این اشتغال زایی نیرومند به تحکیم رشد ما کمک خواهد کرد.

وزیر تعاون:

۱۱۵۰ میلیارد تومان تسهیلات اشتغال فراگیر روستایی پرداخت شد

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی با اعلام اینکه تاکنون بیش از ۱۱۵۰ میلیارد تومان تسهیلات به طرح های مربوط به اشتغال فراگیر در مناطق روستایی و عشایری پرداخت شده است، پیش بینی کرد که این روند در ماه های آینده با شتاب بیشتری انجام شود.مجلس شورای اسلامی تابستان سال گذشته با برداشت ۱،۵ میلیارد دلار از منابع صندوق توسعه ملی با هدف ایجاد اشتغال پایدار و فراگیر در مناطق روستایی و عشایری موافقت کرد و به دنبال آن، آیین نامه اجرایی آن اواخر آبان ماه به تصویب دولت رسید و به این ترتیب از اواسط زمستان پارسال وارد فاز اجرایی شد و صندوق توسعه ملی نیمی از منابع مورد نظر را به حساب بانک های عامل واریز کرد.

صندوق کارآفرینی امید، بانک کشاورزی، بانک توسعه تعاون و پست بانک، چهار بانک عاملی هستند که طرح های تایید شده کارگروه های ملی و استانی برای ایجاد اشتغال را دریافت و به متقاضیان وام پرداخت می کنند.

هماهنگی بیشتر میان نظام بانکی و وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی برای تسهیل هرچه بهتر امور، مدیران را بر آن داشت تا امروز (سه شنبه) در نشستی که در حضور ولی اله سیف رئیس کل بانک مرکزی برگزار شد، ابعاد اجرای این طرح را در پنج ماه گذشته مرور کنند.

علی ربیعی وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی پس از پایان این جلسه که مدیران عامل بانک های عامل نیز حضور داشتند، در جمع خبرنگاران اظهار داشت: در قالب اشتغال فراگیر، ۱۲۰ هزار شغل در مناطق روستایی و عشایری ایجاد می شود.

وی افزود: در قالب این کار، طرح های دارای توجیه فنی و اقتصادی بسته به نیاز راه اندازی واحد تولیدی، تسهیلات می گیرند که می تواند بین ۵۰ میلیون تا ۱۰۰ میلیون تومان متغییر باشد.

وی، پرهیز از پول پاشی به بهانه اشتغال زایی را مورد تاکید قرار داد و گفت: در گذشته طرح های ضربتی دیگری نیز برای ایجاد اشتغال در کشور اجرا شد اما کارایی نداشت اما این بار با استفاده از تجارب گذشته قصد پول پاشی در اقتصاد را نداریم بلکه بسته به نوع طرح و میزان اشتغالی که ایجاد می کند، تسهیلات تخصیص می یابد.ربیعی یادآور شد: برای اجرای بهتر طرح، رسته های شغلی مورد نظر در هر استان دیده شده است و مشکلات در حین اجرای طرح ها رصد می شود تا به نتیجه برسد.

وی گفت: برای نمونه، رسته چرم و کفش برای خراسان رضوی و امور نرم افزاری برای کردستان دیده شده است.

** اتصال تولید به بازار مصرف

وزیر تعاون، آموزش های فنی و حرفه ای به متقاضیان استفاده از این تسهیلات را مورد تاکید قرار داد و گفت: اتصال تولید به بازار مصرف روی دیگر این طرح است و بدون در نظر گرفتن بازار مصرف، طرحی اجرایی نمی شود زیرا به دنبال بدهکار کردن روستاییان نیستیم.

وی در ادامه فرآوری محصولات کشاورزی، صنایع دستی و گردشگری را از دیگر رسته های شغلی مورد نظر در این طرح برشمرد و گفت: به تازگی با همکاری وزارت صنعت، رسته معدن نیز به این مشاغل افزوده شده است.

ربیعی گفت: در طرح اشتغال فراگیر، طرح های روستاییان به شکل یک زنجیره تولید دیده می شود و همین ویژگی سبب شد تا وقت زیادی صرف طراحی زنجیره های تولید شود اما نتیجه این کار پایین آمدن هزینه تولید و ایجاد اشتغال پایدار خواهد بود.

به گفته ربیعی، از میان ۴۴ هزار روستا، در گام نخست ۴۹۰۰ روستا انتخاب شدند و از بین آنها هزار روستا به عنوان گزینه های نهایی برگزیده شدند که اکنون اجرای این طرح ها در ۱۵۰ روستا آغاز شده است و کارها به صورت خوشه ای به پیش می رود تا هزینه تمام شده تولید کاهش یابد.

وزیر کار با بیان اینکه تاکنون ۶ هزار میلیارد تومان طرح برای دریافت تسهیلات به بانک های عامل معرفی شده اند، گفت: در مواردی خود متقاضی برای دریافت وام نیامده و یا شاهد آن بوده ایم که فرد به دلیل داشتن چک برگشتی و یا بدهی به نظام بانکی نتوانسته از وام خود استفاده کند که این موارد در جلسه امروز با رییس کل بانک مرکزی در میان گذاشته شد.

وی با اظهار رضایت از عملکرد بانک های عامل در اعطای این تسهیلات گفت: با توجه به اینکه قسط دوم صندوق توسعه ملی در اردیبهشت ماه به حساب بانک های عامل واریز شد، انتظار می رود تخصیص منابع به طرح های اشتغال فراگیر تا شهریورماه با شیب بیشتری ادامه یابد.

ربیعی گفت: در جلسه امروز مقرر شد برخی اشکالات بانکی همچون چک برگشتی و معوقه های بانکی متقاضیان مورد بررسی قرار گیرد و اگر بانکها از خوش حسابی فرد اطمینان یافتند، در زمینه تضامین و وثیقه های بانکی انعطاف بیشتری به خرج بدهند.

وی از مشارکت چهار صندوق ضمانت سرمایه گذاری در طرح اشتغال فراگیر خبر داد و ابراز امیدواری کرد با این کار، مشکل تامین وثیقه متقاضیان رفع شود.

** برنامه ای برای برچیدن فروش سلفی کشاورزان

وزیر کار درباره پرداخت این تسهیلات به مشاغل مرتبط با حوزه کشاورزی نیز توضیح داد: در این رسته به دنبال انعقاد قراردادهای مبتنی بر کشت برای محصولاتی چون گوجه فرنگی یا سیب زمینی هستیم که روی دست کشاورزان می ماند؛ در این شیوه کشاورز براساس قرارداد با خریدار، تسهیلات دریافت کرده و کشت می کند و دیگر روش فروش سلفی برچیده می شود.

ربیعی ادامه داد: به دنبال راهکار منطقی هستیم تا به ایجاد اشتغال پایدار منجر شود؛ اگر قرار بود این منابع ملی به روش گذشته به رشته هایی چون فرش و پرورش دام اختصاص یابد، در یک ماه کار تمام می شد؛ ضمن آنکه میزان درخواست برای پرورش دام از همه دام های موجود کشور بیشتر بود.

** موفقیت طرح اشتغال پایدار در گرو همصدایی دستگاه های اجرایی است

ولی اله سیف رییس کل بانک مرکزی نیز در این نشست، طرح اشتغال فراگیر در مناطق روستایی و عشایری را مهم ارزیابی کرد و گفت: موفقیت اجرای این طرح نیازمند همصدایی دستگاه های مرتبط در پرداخت تسهیلات است.

وی گفت: بانک مرکزی به طور مستقل گزارشی درخصوص اجرای این قانون و تخصیص های انجام گرفته تاکنون تهیه و به رئیس جمهوری ارسال خواهد کرد.

رئیس شورای پول و اعتبار از بانک های عامل خواست تا در پرداخت تسهیلات به متقاضیان این طرح، بنای کار را بر دستورالعمل های ابلاغی بانک مرکزی قرار دهند اما اگر در مسیر کار با مشکلاتی چون بدهی یا چک برگشتی متقاضی رو به رو شدند، ضمن مراقبت از منابع این طرح، با استعلام از بانک مرکزی، انعطاف داشته باشند.

وی از طرح اشتغال فراگیر در مناطق روستایی و عشایری به عنوان طرحی منحصر به فرد یاد کرد و گفت: در گذشته شاهد اجرای طرح های ضربتی چون بنگاه های زود بازده بودیم که به نتیجه نرسید بنابراین باید مراقب باشیم که منابع تخصیص یافته به ایجاد شغل منجر شود.

سیف همچنین در حاشیه برگزاری این نشست در جمع خبرنگاران اظهار داشت: در اجرای این طرح، بانک های عامل باید به میزانی که از منابع صندوق توسعه ملی استفاده می کنند، از منابعشان تسهیلات به متقاضیان پرداخت کنند و از این رو ضروریست مشاغل در هر منطقه متناسب با شرایط اقلیمی و منطقه ای همان جا باشد.

وی با بیان اینکه بانک ها تاکنون اقدام های خوبی برای اجرای این قانون برداشته اند و پرداخت تسهیلات نیز سرعت گرفته است، اظهار داشت: در جلسه، امروز موانعی که سبب کندی اجرای طرح می شود در حضور وزیر کار و مدیران بانک های عامل بررسی شد و تلاش می شود ضمن رفع مشکلات، انعطاف بیشتری داشته باشیم تا کارها سرعت گیرد.

سیف درباره اینکه چرا تسهیلات این طرح با تاخیر به دست متقاضیان می رسد، توضیح داد: بخشی از این مشکل، به دلیل تاخیر در تامین منابع از صندوق توسعه ملی بود و اکنون بیشتر پروژه ها در حال بررسی برای دریافت تسهیلات هستند

وی در عین حال تاکید کرد: یکی از وظایف بانک ها این است که اگر پروژه ای توجیه فنی لازم را نداشت، نمی تواند از این تسهیلات استفاده کند زیرا در گذشته وام های ضربتی اشتغال پرداخت شده که نتیجه بخش نبوده است و امروز باید از این تجربه ها استفاده کنیم تا مانع تکرار آن شویم.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اسدآباد
هیأت موضوع قانون تعیین وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سندرسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سندرسمی.

برابررای شماره۹۷/۳۱۴مورخ ۹۷/۰۲/۳۰هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر دراحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسدآبادتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اکبرافشار فرزند محسن به شماره شناسنامه ۲۵۰۰صادره ازاسدآباد درششدانگ یک باب زمین مزروعی آبی به مساحت۵۲۶۷۰/۸۱مترمربع در قسمتی ازپلاک۳۹اصلی روستای موسی آباد واقع در اسدآباد اراضی روستای موسی آبادخریداری با واسطه ازمالک رسمی آقای امیرخان فرزند نجف قلی خان محرزگردیده است .لذابه منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شودودرصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی توانندازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم وپس ازاخذرسیدظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود رابه مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهدشد.

کامران متقی - رئیس ثبت اسناد واملاک اسدآباد

م الف :۱۳۹
نوبت چاپ اول ۱۳۹۷/۰۳/۱۲
نوبت چاپ دوم۱۳۹۷/۰۳/۲۷

آگهی ابلاغ مفاد رای صادره از طرف هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی املاک و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب سال ۱۳۹۰/۰۹/۲۰

برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۰۱۰۵۷۰۰۰۵۲۳ مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۰۲ و رای اصلاحی شماره ۱۳۹۷۶۰۳۰۱۰۵۷۰۰۱۶۴۷ مورخ ۱۳۹۷/۰۳/۰۶ صادره از هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی املاک و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهربار تصرفات مالکانه خانم معصومه آقا زیارتی فرزند علیجان به صورت اعیانی ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۶۱/۴۹ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۲ فرعی از ۱۳۲ اصلی واقع در شهربار محرز گردیده و برابر محتویات پرونده ثبتی و دفتر املاک مربوطه سند مالکیت سه دانگ مشاع از اعیانی ششدانگ پلاک مذکور ذیل ثبت ۴۴۸۹ صفحه ۲۸۵ دفتر املاک جلد ۲۹ به نام آقای قربانعلی بیات ثبت صادر و تسلیم شده و مقادیری در اجرای ماده ۱۴۷ اصلاحی قانون ثبت و ماده ۱۳۳ قانون برنامه چهارم توسعه کشور به غیر واگذار شده است. نامبرده در هیات حضور نیافته و هیات مقرر نموده با اعمال ماده ۳ قانون مذکور و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی آن مصوب ۱۳۹۱/۰۴/۲۵ نسبت به صدور سند مالکیت به نام متصرف فوق الذکر اقدام شود لذا بدینوسیله مفاد رای صادره به نامبرده و به اشخاص ذینفع جهت اطلاع در دو نوبت با فاصله پانزده روز آگهی می گردد که چنانچه به مفاد رای صادره اعتراض دارند اعتراض خود را ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی به اداره ثبت اسناد و املاک شهربار تسلیم و رسید دریافت دارند و در صورت عدم اعتراض ظرف مهلت مقرر این اداره نسبت به صدور سند مالکیت برابر مقررات اقدام خواهد نمود. ضمنا صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. م الف ۲۸۴
تاریخ چاپ نوبت اول : ۱۳۹۷/۳/۲۷
تاریخ چاپ نوبت دوم : ۱۳۹۷/۴/۱۱

سید مرتضی موسوی – رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهریار

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

آگهی فقدان سند مالکیت

اداره کل اوقاف و امور خیریه استان کرمانشاه با ارایه دو برگ استشهادیه ممهور به مهر دفتر ۷۳ صحنه و تقاضای وارده شماره ۸۶۱ / ۷۱۱ مورخ ۹۷/۳/۱۰ مدعی است که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۸۱۱۸ فرعی از ۱ اصلی بخش ۸ کرمانشاه که بنامش صادر گردیده مفقود شده است لذا طبق ماده ۱۲۰ قانون و بخشنامه های ذیل آن مراتب آگهی میگردد تا چنانچه فرد یا افرادی مدعی انجام معامله یا وجود سند مرقوم نزد خود باشند از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد صحنه تسلیم و رسید دریافت دارند در غیر اینصورت نسبت به ابطال سند مرقوم و صدور سند المثنی بنام مشارالیه اقدام میگردد .

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صحنه - علی نجفی

تاریخ انتشار ۲۷ / ۳ / ۹۷

آگهی تحدید حدود

در اجرای ماده ۱۴ قانون ثبت اسناد و املاک تحدیدحدود ششدانگ عرصه و سه دانگ اعیان یکباب خانه به مساحت یکصد و نوزده متر و دوازده سانتی متر مربع واقع در بیجار بلوار ریگ سیاه کوچه درزاده ،مورد تقاضای آقای هوشنگ یاری به شماره پلاک ثبتی ۵۵ فرعی از ۱۸۲۸ اصلی بخش یک بیجار به شرح ذیل جهت اطلاع عموم آگهی می گردد.(روز عملیات تحدید حدود :یکشنبه هفدهم تیر ماه سال ۱۳۹۷ ساعت ۹:۰۰ صبح) طبق ماده ۱۴ قانون ثبت به متقاضیان ثبت و مجاورین و صاحبین حق پلاک های فوق اخطار می گردد در موعد مقرر در محل وقوع ملک حاضر شده تا چنانچه نسبت به تحدید حدود یا حقوق ارتفاقی پلاک های فوق اعتراضی داشته باشند اظهار نمایند. چنانچه هر یک از متقاضیان ثبت یا نماینده قانونی آنها در روز تحدید حدود حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد.مجاورین یا صاحبان حقوق چنانچه نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی ملک اعتراضی داشته باشند در اجرای ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود به مدت سی روز اعتراض کتبی خود را به این اداره تسلیم و مطابق ماده ۸۶ آئین نامه قانون ثبت و تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضین ثبتی که فاقد سابقه بوده و یا اعتراض آنها در مراجع قضایی از بین رفته مصوب ۱۳۷۲/۲/۲۵ ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض کتبی به اداره ثبت اسناد و املاک دادخواست خود را به مراجع قضایی محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم نمایند. در غیر اینصورت این اداره وفق مقررات نسبت به ادامه عملیات ثبتی اقدام خواهد نمود. م الف ۵۵۱۹
تاریخ انتشار : ۱۳۹۷/۰۳/۲۷

رئیس ثبت اسناد و املاک بیجار - جعفر برزگر

آگهی تحدید حدود

در اجرای ماده ۱۴ قانون ثبت اسناد و املاک تحدیدحدود ششدانگ عرصه و سه دانگ اعیان یکباب خانه به مساحت یکصد و هشت متر و پنجاه سانتی متر مربع واقع در بیجار شهرک فردیس کوچه درزاده ،مورد تقاضای آقای امین عباسی و خانم ریحان رحیمی بالسویه به شماره پلاک ثبتی ۵۴ فرعی از ۱۸۲۸ اصلی بخش یک بیجار به شرح ذیل جهت اطلاع عموم آگهی می گردد.(روز عملیات تحدید حدود :یکشنبه هفدهم تیر ماه سال ۱۳۹۷ ساعت ۱۰:۰۰ صبح) طبق ماده ۱۴ قانون ثبت به متقاضیان ثبت و مجاورین و صاحبین حق پلاک های فوق اخطار می گردد در موعد مقرر در محل وقوع ملک حاضر شده تا چنانچه نسبت به تحدید حدود یا حقوق ارتفاقی پلاک های فوق اعتراضی داشته باشند اظهار نمایند.چنانچه هر یک از متقاضیان ثبت یا نماینده قانونی آنها در وقت تحدید حدود حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد.مجاورین یا صاحبان حقوق چنانچه نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی ملک اعتراضی داشته باشند در اجرای ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود به مدت سی روز اعتراض کتبی خود را به این اداره تسلیم و مطابق ماده ۸۶ آئین نامه قانون ثبت و تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضین ثبتی که فاقد سابقه بوده و یا اعتراض آنها در مراجع قضایی از بین رفته مصوب ۱۳۷۲/۲/۲۵ ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض کتبی به اداره ثبت اسناد و املاک دادخواست خود را به مراجع قضایی محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم نمایند. در غیر اینصورت این اداره وفق مقررات نسبت به ادامه عملیات ثبتی اقدام خواهد نمود. م الف ۵۵۱۹
تاریخ انتشار : ۱۳۹۷/۰۳/۲۷

رئیس ثبت اسناد و املاک بیجار - جعفر برزگر

آگهی حصر وراثت

آقای / خانم هژیر مظهر دارای شناسنامه شماره ۱۲۵۰ به شرح دادخواست به کلاسه ۹۷۰۲۹۲ از این دادگاه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان سمیه نادری به شناسنامه ۱۰۶۴ در تاریخ ۱۳۹۷/۲/۲۵ در اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته و ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به :
۱-اهورا مظهر فرزند هژیر و سمیه ش م ۳۷۵۱۱۹۶۶۴۱ ت ت ۱۳۹۵/۰۶/۲۵ پسر متوفی
۲-هژیر مظهر فرزند محمد انور ش ش ۱۲۵۰ ت ت ۱۳۵۹/۱۱/۲۸ همسر متوفی
۳-خدیجه بهرائی فرزند عبدالله و عصمت ش ش ۱۵۰ ت ت ۱۳۳۱/۰۸/۱۰ مادر متوفی.اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور یک نوبت آگهی میگردد تا هر کسی اعتراضی دارد و یا وصیت نامه از متوفی نزد او باشد با نشر نخستین آگهی ظرف یکماه به شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد. م الف ۵۸۰

رئیس شعبه پنجم شورای حل اختلاف شهرستان سقز

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی پروژه گریزه (نوبت اول) شماره:۳۳۰۵

جلسه مجمع عمومی عادی پروژه گریزه نوبت اول شرکت تعاونی مسکن کارکنان مخابرات سنندج بنا به تصمیم هیئت مدیره در ساعت ۱۳:۰۰ روز چهار شنبه مورخ ۱۳۹۷/۰۴/۱۳ در محل آمفی تئاتر شرکت مخابرات منطقه کردستان واقع در خیابان جام جم تشکیل می گردد.بدینوسیله از کلیه اعضای شرکت تعاونی عضو پروژه گریزه دعوت می شود که در وقت مقرر در جلسه متشکله حضور بهم رسانند تا نسبت به موضوعات زیر اخذ تصمیم بعمل آید. در صورتیکه برای هر کدام از اعضاء شرکت حضور در جلسه میسر و مقدور نباشد می تواند مطابق اساسنامه شرکت حق رای خود را بموجب وکالتنامه کتبی به عضو دیگری یا نماینده قانونی خود واگذار و بدین وسیله در تصمیم گیری ها مشارکت نمایند.لازم به ذکر است هیچ عضوی نمی تواند علاوه بر رای خود وکالت بیش از دو عضو دیگر را بپذیرد.لازم به توضیح است جلسه نوبت اول با حضور حداقل نصف بعلاوه یک کل اعضاء شرکت رسمیت خواهد یافت.

دستور جلسه:
۱-گزارش هیئت مدیره در مورد آخرین وضعیت پروژه گریزه
۲-رسیدگی و اتخاذ تصمیم درباره صورت های مالی و گزارشهای مالی پروژه گریزه توسط هیئت مدیره و بازرس
۳-تصمیم گیری در مورد ادامه تغییر کاربری زمین پروژه گریزه یا فروش آن
۴-تصمیم گیری درباره اخراج اعضاء(مطابق اساسنامه)
۵-سایر

شرکت تعاونی مسکن کارکنان مخابرات سنندج

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی پروژه شالمان (نوبت اول) شماره:۳۳۰۶

جلسه مجمع عمومی عادی پروژه شالمان نوبت اول شرکت تعاونی مسکن کارکنان مخابرات سنندج بنا به تصمیم هیئت مدیره در ساعت ۱۳:۰۰ روز سه شنبه مورخ ۱۳۹۷/۰۴/۱۲ در محل آمفی تئاتر شرکت مخابرات منطقه کردستان واقع در خیابان جام جم تشکیل می گردد.بدینوسیله از کلیه اعضای شرکت تعاونی عضو پروژه شالمان دعوت می شود که در وقت مقرر در جلسه متشکله حضور بهم رسانند تا نسبت به موضوعات زیر اخذ تصمیم بعمل آید. در صورتیکه برای هر کدام از اعضاء شرکت حضور در جلسه میسر و مقدور نباشد می تواند مطابق اساسنامه شرکت حق رای خود را بموجب وکالتنامه کتبی به عضو دیگری یا نماینده قانونی خود واگذار و بدین وسیله در تصمیم گیری ها مشارکت نمایند.لازم به ذکر است هیچ عضوی نمی تواند علاوه بر رای خود وکالت بیش از دو عضو دیگر را بپذیرد.لازم به توضیح است: جلسه نوبت اول با حضور حداقل نصف بعلاوه یک کل اعضاء پروژه شرکت رسمیت خواهد یافت.

دستور جلسه:
۱-گزارش هیئت مدیره در مورد آخرین وضعیت پروژه شالمان
۲-رسیدگی و اتخاذ تصمیم درباره صورت های مالی ۸۵/۱/۱ لغایت ۱۳۹۶/۱۲/۲۹ و گزارشهای مالی پروژه شالمان توسط هیئت مدیره و بازرس
۳-تصمیم گیری درمورد نحوه تقسیم پارکینگ ها
۴-سایر

شرکت تعاونی مسکن کارکنان مخابرات سنندج

آگهی وقت رسیدگی

بانک صادرات استان همدان دادخواستی به طرفیت آقایان ابراهیم نوروزی فرزند علی و هادی احمدی کرامت فرزند محمد حسین غلامرضا احمدی کرامت فرزند محمد حسین به خواسته مطالبه وجه به شورای حل اختلاف شهرستان رزن تقدیم داشته که جهت رسیدگی به این شعبه ارجاع وبه کلاسه ۱۱۱/۹۶۱۹۴۰ ح ثبت ووقت رسیدگی برای روز یکشنبه مورخ ۱۳۹۷/۰۴/۳۱ ساعت ۱۱/۰۰ تعیین گردیده است حسب اعلام خواهان ،خواندگان مجهول المکان می باشد .لذابنا به تجویز ماده ۷۲ قانون آیین دادرسی مدنی بدینوسیله یک نوبت دریکی ازجراید کثیر الانتشار آگهی میشود تا نامبرده مذکور ظرف مدت یکماه از تاریخ نشر آگهی به دفتر شورای حل اختلاف رزن مراجعه وضمن اعلام نشانی کامل خود اخطاریه ضمائم دادخواست آن را دریافت ودر وقت معین شده در شورا حضوریابد والا تصمیم مقتضی اتخاذ خواهد شد.

قاضی شورای حل اختلاف رزن - حجت محرم زاده م الف ۶۲

اصلاحیه

طی اگهی وقت رسیدگی چاپ شده در تاریخ ۹۷/۳/۲۱ م الف :۵۶ نام خواهان ها : اقایان خدامراد قپانوری فرزند دوستمراد و هومن قپانوری فرزند خدامراد میباشد که به اشتباه قبانوری چاپ شده بود بدین وسیله اصلاح میگردد.

همدان

دادنامه

خواهان : علیرضا کاظمیان فرزند رحیم به وکالت اقایان وحید گلابی و بهرنگ زرندی – همدان میدان جهاد ابتدای جهاد نرسیده به هلال احمر ساختمان ایرانمهر طبقه ۶ واحد ۲۴ خوانده : ۱- میلاد ابراهیمی ۲- شرکت تعاونی تامین کالای ایرانیان – مجهول المکان خواسته : مطالبه وجه گردشکار : خواهان دادخواستی به خواسته فوق به طرفیت خوانده تقدیم داشته که پس از ارجاع به این شعبه و ثبت و اجرای تشریفات قانونی قاضی شورا پس از مشورت با اعضا حوزه ختم رسیدگی را اعلام و به شرح ذیل با استعانت از خداوند منان مبادرت به صدور رای می نماید.

رای قاضی شورا

در خصوص دادخواست اقای علیرضا کاظمیان با وکالت اقای بهرنگ زرندی بطرفیت میلاد ابراهیمی و شرکت تعاونی تامین کالای ایرانیان دائر بر مطالبه وجه مبلغ ۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال باستناد تصویر فروش و رسیدهای پرداخت شده به حساب خواندگان بابت خرید یکدستگاه فروش اتوماتیک نوشیدنی مبلغ ۱۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جهت استفاده در باشگاه بدنسازی. در روز جلسه وکیل خواهان اظهار داشت موکل من دستگاه را از خواندگان خریداری نموده اند ارزش دستگاه ۱۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال که این مبلغ ۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بصورت حواله به حساب واریز شده متاسفانه در مورد استرداد دستگاه و دریافت الباقی ثمن معامله خودداری می نماید و وجه تودیع شده را هم حاضر به پرداخت نیست. ملاحظه گردد خواندگان بلحاظ مجهول المکان بودن از طریق نشر اگهی بشماره ۹۶۱۰۲۱/۴۵۳۱ اقدام صورت گرفته است علیهذا قاضی شورا با توجه به مدارک پیوست شده در پرونده و اظهارات وکیل خواهان و عدم حضور خوانده که هیچگونه دلیل اعم از لایحه و حضور وکیل نسبت به دعوی مطروحه از سوی خواهان لذا خواسته خواسته خواهان با دلایل موجود در پرونده حمل بر صحت تشخیص داده شده خواهندگان با استناد ماه ۱۹۷ و ۵۱۵و۵۱۹و۵۲۲ قانون ائین دادرسی در امور مدنی و ماده ۱۰ قانون مدنی ابتدا خواندگان محکوم به پرداخت اصل خواسته معادل ۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و مبلغ ۲۱۱۵۰۰۰ ریال هزینه دادرسی و تاخیر تادیه از تاریخ تقدیم دادخواست ۹۶/۸/۲۵ باستناد شاخص قیمتها که از سوی بانک مرکزی اعلام و نسبت به حق الوکاله وکیل باستناد تعرفه وکلا در موقع اجرای رای محاسبه از محکوم علیه اخذ به محکوم له پرداخت . رای صادره غیابی بوده مهلت بیست روز قابل واخواهی در این حوزه پس از انقضا مهلت واخواهی ظرف بیست روز قابل تجدید نظر در دادگاههای عمومی همدان می باشد.

قاضی شعبه ۱۱۸ شورای حل اختلاف شهر همدان - اسداله لطفی مصلح