سرمقاله

آیا فاینانس با ایتالیا و قراردادهای نظیر آن به نفع ایران است؟

محمدصادق حمیدیان
عضو هیات نمایندگان اتاق بازرگانی

امضای قرارداد خط اعتباری فاینانس پنج میلیارد یورویی بین بانک های صنعت و معدن و خاورمیانه و موسسه اینویتالیا گلوبال اینوست منت (Invitalia Global Investment) ایتالیا، حرف و حدیث هایی را به دنبال داشت که در این مجال کوتاه سعی می شود اهم مسائل مربوط به فاینانس بررسی شود.

تولید، اشتغال، ارتقای فناوری، ایجاد درآمدهای ارزی و رشد اقتصادی نیازمند سرمایه گذاری های گسترده است و این مهم کیمیایی نایاب در کشورهای در حال توسعه است.

مسلماً منابع مالی لازم برای ایجاد زیرساخت های لازم برای توسعه از طریق سرمایه گذاری های داخلی قابل دسترسی نیست و بسیاری از کشورها برای دستیابی به رشد اقتصادی و توسعه پایدار به منابع خارجی و به انحای مختلف نیازمندند.

سهم بدهی به تولید ناخالص داخلی هر کشور به مفهومی میزان اعتبار آن کشور در جهان و اعتماد بین المللی را نشان می دهد. این نسبت در ایران بسیار پایین است و به همین منظور در برنامه ششم توسعه استفاده از منابع مالی افزایش یافته است.

در مجموع روش های مختلفی برای به دست آوردن وجوه خارجی به منظور سرمایه گذاری وجود دارد. مهمترین آنها سرمایه گذاری خارجی و تامین مالی پروژه ها است. سرمایه گذاری مستقیم خارجی اگر چه یکی از روش های پذیرفته شده در جهان است، اما از آنجا که در این روش برای سرمایه گذار حقوق و مالکیت تعریف می شود، در ایران بنا به دلایل سیاسی و امنیتی و تنها در شرایط خاص مانند ایجاد زیرساخت های عظیم و با روش های کم خطر مانند BOT مورد استفاده قرار می گیرد.

روش دیگر تامین مالی پروژه ای و مشارکتی است. تامین مالی مشارکتی این مزیت را دارد که شریک مالی بر عملیات نظارت داشته و از این لحاظ شفافیت لازم وجود دارد؛ اما این روش برای بخش خصوصی چندان مناسب نیست، زیرا لازمه دریافت وام، وجود مبالغ قابل توجهی در حساب خارجی است.

روش دیگر تامین مالی پروژه ای است که به ۲ صورت انجام می شود. روش نخست، موسسه مالی ارائه دهنده فاینانس طی قراردادی با بانک ایرانی تعهد می کند که تحت شرایط مشخص و برای پروژه ای خاص مبالغ لازم را اختصاص داده و در نهایت پس از پایان پروژه و اتمام دوره تنفس، بازپرداخت اقساط که عمدتاً از منابع حاصل از انجام پروژه است، آغاز شود.

روش دوم قراردادهایی هستند که به صورت پروژه ای منعقد نمی شوند و شرایط عمومی ارائه تسهیلات فاینانس به توافق رسیده و پس از آن قراردادهای فرعی و در پروژه های موردی تسهیلات اعطا خواهد شد.

مساله مهم در همه پروژهای سرمایه گذاری میزان بازده مورد انتظار و ریسک پروژه است. در سال های اخیر به دلیل وجود تحریم های ظالمانه، ایران نتوانست اقدام موثری در زمینه جذب تسهیلات فاینانس انجام دهد. اما پس از برجام کشورهایی مانند روسیه، اتریش، دانمارک، چین و غیره با طرف های ایرانی قراردادهای فاینانس امضا کرده اند که این مساله نشان دهنده افزایش اعتبار ایران در سطح بین الملل است.

از آنجا کشورهای ارائه دهنده تسهیلات فاینانس نسبت به ایران از شرایط باثبات اقتصادی برخوردارند، در نتیجه هزینه تامین مالی از طریق فاینانس نسبت به تامین مالی داخلی کمتر خواهد بود و این یکی از مزایای فاینانس است.

در قراردادهای فاینانس و بویژه قرارداد اخیر که به صورت پروژه ای تنظیم نشده، مواردی حائز اهمیت است که به طور خلاصه بیان می شود. نخستین مورد مدیریت تراز ارزی کشور بوده و منظور این است که دریافت تسهیلات نباید از توان کشور برای بازپرداخت آن خارج باشد.

در قرارداد فاینانس ایران و ایتالیا که بطور عمومی منعقد شده است، بخش خصوصی و دولتی می توانند از این تسهیلات استفاده کنند. بدین منظور باید پروژه های اولویت دار شناسایی شده و پروژه هایی در اولویت قرار گیرند که هم تولیدی بوده و هم بازدهی فراوانی داشته باشند.

نکته بسیار مهم در این مرحله این است که باید نظارت کافی بر تعیین اولویت پروژه ها انجام شود تا برخی افراد و شرکت های خصوصی یا دولتی نتوانند از طریق رانت سرمایه ای را که برای ایجاد اشتغال و تولید و رشد اقتصادی به زحمت و با هزینه های فراوان وارد شده، اتلاف کنند. در واقع بدون هیچ تعارف بایستی تسهیلات به طرح هایی اختصاص یابد که موجب افزایش رفاه جامعه شود.

مساله دیگر در این خصوص سرعت عمل در شناسایی طرح ها است. دستگاه های ذی ربط بایستی هر چه سریع تر اقدام های لازم را برای اختصاص تسهیلات به متقاضیان انجام داده و افراد و شرکت ها را در فرآیند بروکراسی اداری قرار ندهند.

موسسات بیمه کننده قراردادهای فاینانس، اولویت را به طرح هایی می دهند که از کشور ارائه دهنده فاینانس فناوری مورد نیاز خود را وارد کنند. هر چند این مساله امری طبیعی و پذیرفته شده است اما با توجه به ابراز تمایل کشورها برای انعقاد قرارداد فاینانس با ایران، می توان در هر پروژه با کشوری مذاکره کرد که در آن پروژه تخصص داشته و بتوان از تجربیات و دانش آنها استفاده کرد.

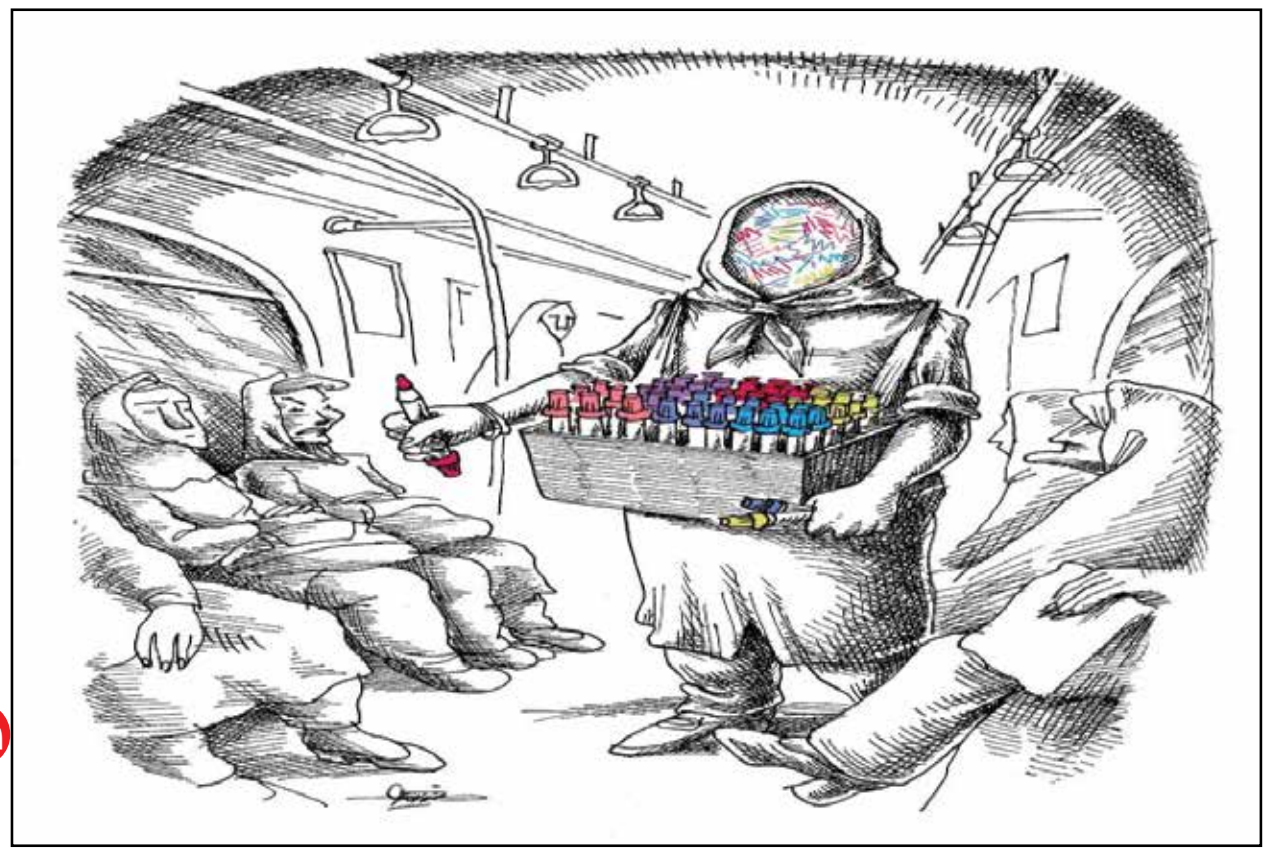
در پایان می توان گفت که اگر چه بهترین روش تامین مالی، سرمایه گذاری مستقیم خارجی است اما به دلیل ضعف قوانین کشور در این زمینه، قراردادهای فاینانس گزینه جایگزین است. البته ذکر این نکته ضروری است که برای کسب بهترین نتیجه در قراردادهای فاینانس، فراهم شدن شرایط پیش گفته، ضروری است.

سرمایه بانک مسکن به ۱۳ هزار میلیارد تومان افزایش یافت؛

فرصت‌سوزی تدریجی سرمایه‌های مسکن مهر

اگر بخش مسکن بخواهد با سیکل رکود مبارزه کند نیاز به بانک مسکنی داریم که ۱۰ میلیارد دلار سرمایه داشته باشد تا با این سرمایه بتواند وارد بازار شود و آن را به رونق وادارد.

اخبار صنعت
WWW.AKHBARESANAT.IR
پنجشنبه ۲۸ دی ۱۳۹۶ ◀ ۱۸ ژانویه ۲۰۱۸ ◀ ۳۰ ربیع‌الثانی ۱۴۳۹ ◀ شماره ۸۳۷ ◀ ۱۲صفحه ◀ ۱۰۰۰ تومان



نرخ بالای اشتغال غیر رسمی

گزارشات میدانی حاکی از آن است که آمار رشد اشتغال برای جامعه قابل پذیرش نیست و به این ترتیب عموما با پدیده بی‌اعتمادی مردم به آمار مربوط به نیروی کار مواجه هستیم. چرا که معتقدند آماری که مراکز رسمی درباره فرصت های شغلی جدید ایجاد شده ارائه می دهند، بیشتر از واقعیتی است که در جامعه لمس می شود.

۳ چالش تولیدکنندگان با قیمتهای بورسی

تغییرات مکرر سقف نوسان قیمتی مجاز برای برخی محصولات بورسی،دردسرهای زیادی را برای تولیدکنندگان به وجود آورده و علاوه براینکه قیمت تمام‌شده را بالا برده، قدرت رقابت را هم از آنها سلب کرده است. رقابتی شدن قیمت کالاها از طریق مکانیزم‌هایی همچون عرضه در بورس، از جمله مواردی است که همواره مورد توجه تولیدکنندگان بوده و آنها را نسبت به شفافیت و وجود فضای رقابتی امیدوار کرده است. در این میان مکانیزم‌هایی همچون بورس کالا طی سالهای اخیر توانسته چنین فضایی را برای بخش تولید کشور مهیا کرده و...

۱۱ فقرزدایی و اشتغال اولویت دولت است

رئیس سازمان برنامه و بودجه گفت: تلاش می‌کنیم بودجه جاری و عمرانی استان‌ها را افزایش دهیم. سیاست فقرزدایی و اشتغال را علی‌رغم این‌که با محدودیت منابع مواجهیم، در اولویت داریم.

محمدباقر نوبخت، در گردهمایی جامعه طرح، برنامه و بودجه نیروهای مسلح جمهوری اسلامی ایران، با ابراز خرسندی از حضور در جمع سرافرازان نیروهای مسلح و به‌ویژه فرماندهان حوزه طرح، برنامه و بودجه نیروهای مسلح، از مقام شامخ همه شهداء و به‌ویژه شهدای عملیات کربلای ۵ تجلیل کرد و ...

لاریجانی در دیدار رییس مجلس سنای پاکستان؛

ایران و پاکستان دشمنان مشترکی دارند

رییس مجلس شورای اسلامی در دیدار رییس مجلس سنای پاکستان با تاکید بر این که دو کشور دشمنان مشترکی دارند، گفت: روابط تهران - اسلام آباد باید مستحکم تر شود چرا که آمریکایی ها به دنبال بر هم زدن آرامش منطقه هستند و تروریسم نیز در حال گسترش است.

به گزارش خانه ملت، علی لاریجانی صبح دیروز در دیدار رضا ربانی رییس مجلس سنای پاکستان ضمن تشکر از حضور وی در سیزدهمین کنفرانس مجالس کشورهای عضو سازمان همکاری اسلامی افزود: رهبر معظم انقلاب روز گذشته در دیدار با شرکت کنندگان در این کنفرانس به شرایط حساس منطقه و تغییرات آن اشاره کردند و رییسان مجالس و هیات های شرکت کننده نیز درباره تحولات اخیر صحبت های مهمی بیان کردند.

وی با بیان این که دشمنان مشترکی داریم، اظهار داشت: در این میان روابط ما باید مستحکم تر شود چرا که آمریکایی ها به دنبال بر هم زدن آرامش منطقه هستند و تروریسم نیز در حال گسترش است.

رییس مجلس یادآور شد: برخی کشورها در منطقه بازی خورده اند، اکنون ایران و پاکستان باید بیش از هر زمان دیگری با یکدیگر همکاری کنند، البته ارزیابی ها در ماه های اخیر نشان می دهد سطح روابط دو کشور افزایش یافته که این نشان دهنده حرکت در مسیری درست است.

لاریجانی همچنین افزایش همکاری های اقتصادی میان ایران و پاکستان را ضروری دانست و گفت: هنوز موانعی برای گسترش این همکاری ها وجود دارد که پاکستان باید آن را برطرف کند.

وی در ادامه با تاکید بر ضرورت پیشرفت روابط اقتصادی تصریح کرد: در حوزه روابط اقتصادی برخی مشکلات همچنان وجود دارد که آسیب زا خواهد بود لذا باید موانع برداشته شده تا همکاری ها گسترش یابد.

رییس مجلس شورای اسلامی به نشست اخیری که در پاکستان در این زمینه برگزار شد، اشاره و خاطرنشان کرد: گفت وگوها می تواند به حل بسیاری از مشکلات کمک کند که در این خصوص لازم است روابط امنیتی نیز افزایش یابد.

لاریجانی تاکید کرد: جمهوری اسلامی ایران در دوستی با همسایگان و سایر کشورها صادق بوده و رهبر معظم انقلاب نیز همواره توصیه به افزایش روابط با پاکستان کرده اند.

رضا ربانی رییس مجلس سنای پاکستان نیز در این دیدار ضمن تشکر از مهمان نوازی جمهوری اسلامی ایران در این کنفرانس گفت: در ۶ ماه گذشته این دومین دیدار ما از ایران است که نشان دهنده گرمی و استحکام روابط میان دو ملت و دو دولت است، همچنین از شما تشکر می کنم که در دیدار با رهبری از ما یاد کردید.

وی با بیان این که بیانیه امروز این کنفرانس معنادار خواهد بود و روابط میان کشورها را مستحکم تر خواهد کرد اظهار داشت: امیدواریم بیانیه هایی که امروز تنظیم می شود در تقویت این اتحادیه تاثیر داشته باشد و همانند اتحادیه مجالس جهانی موثر واقع شود.

رییس مجلس سنای پاکستان با یادآوری انتخابات ماه فوریه در پاکستان افزود: از حمایت صمیمانه شما در زمان تصدی ریاست مجلس سنای پاکستان تشکر می کنم و امیدوارم در آینده بتوانیم در حوزه پارلمانی همکاری بیشتری داشته باشیم.

ربانی با بیان این که آمریکا به علت شکست های اخیر خود در منطقه، پاکستان را سپر بلای خود کرده است، یادآور شد: در این زمینه بسیار هزینه داده ایم، حتی آمریکا به خاطر رای مثبت پاکستان به محکومیت انتقال سفارت آمریکا به قدس، کمک های نظامی خود به ما را قطع کرده است.

وی در بخش دیگری از سخنان خود به روابط تاریخی ایران و پاکستان اشاره و خاطر نشان کرد: لازم است روابط امنیتی دو کشور بیش از پیش افزایش یابد.

وی ادامه داد: در حوزه اقتصادی پیش از سفر خود به تهران جلسه ای با بانک مرکزی و وزارت اقتصاد پاکستان داشتم و آنها اعلام کردند که در حال تلاش برای رفع موانع بانکی برای گسترش روابط اقتصادی دو کشور هستند.

شرکت سهامی آب منطقه ای مازندران

آگهی تجدید مزایده عمومی فروش زمین

نوبت دوم

شرکت مزایده گذار: شرکت سهامی آب منطقه ای مازندران به نشانی ساری کیلومتر ۳ جاده قائمشهر در نظر دارد املاک و مستغلات تحت اختیار خود را از طریق مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده را با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (setadiran.ir) و با شماره مزایده ۲۰۰۹۶۱۲۱۷۰۰۰۰۰۱ به صورت الکترونیکی بفروش برساند.

موضوع مزایده: فروش زمین به شرح جدول ذیل

تاریخ فروش اسناد مزایده: از تاریخ درج آگهی لغایت ساعت ۱۳ مورخ ۹۶/۱۱/۲۱

تاریخ بازدید از مورد مزایده: از تاریخ ۹۶/۱۰/۲۸ لغایت ۹۶/۱۱/۲۰

مبلغ خرید اسناد مزایده: یکصد هزار ریال واریز شده به حساب درآمد ۲۱۷۵۰۸۵۰۲۷۰۰۸ بانک ملی شعبه مرکزی به نام شرکت آب منطقه ای مازندران

مبلغ و نوع تضمین شرکت در مزایده : واریز وجه نقدی به حساب سیبا بانک ملی به شماره ۲۱۷۵۰۸۵۰۰۳۰۰۶ در وجه شرکت آب منطقه ای مازندران یا ضمانتنامه بانکی به شرح جدول ذیل

مهلت ارسال پیشنهاد: حداکثر تا ساعت ۱۴ روز شنبه مورخ ۹۶/۱۱/۲۱

زمان بازگشایی : از ساعت ۹ صبح روز دوشنبه مورخ ۹۶/۱۱/۲۳ طبقه سوم اتاق معاونت منابع انسانی، مالی و پشتیبانی

تاریخ اعلام برنده : ۹۶/۱۱/۲۳

شرایط عمومی و توضیحات برگزاری مزایده:

۱-برگزاری مزایده صرفا از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت میباشد و کلیه مراحل فرایند مزایده شامل خرید و دریافت اسنادمزایده(در صورت وجود هزینه مربوطه) پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه) ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر میباشد.

۲-کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده ، بررسی و انتخاب می باشد.

۳-علاقمندان به شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی الکترونیکی (توکن) با شماره های ذیل تماس حاصل نمایند:

مرکز پشتیبانی و راهبری سامانه: ۴۱۹۳۴-۰۲۱

دفتر ثبت نام استان تهران : ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸

اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام سایر استانها در سایت سامانه (www.setadiran.ir) بخش ثبت نام / پروفایل مزایده گر موجود است.

سایر اطلاعات وجزئیات مربوط در اسناد مزایده مندرج است.

ردیف	محل جغرافیایی	مساحت متر مربع	قیمت پایه کارشناسی به ازای هر مترمربع(به ریال)	قیمت کل پایه کارشناسی (به ریال)	مبلغ تضمین (به ریال)	قطعه	نوع سند
۱	شهرنوشهر(کمربندی) منطقه پلنگ چال	۵۶۴۱۰	۷۵۰/۰۰۰	۴۲/۳۰۷/۵۰۰/۰۰۰	۲/۱۱۵/۳۷۵/۰۰۰	یک	درحال اخذ سند مالکیت

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۶/۱۰/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۶/۱۰/۲۸

روابط عمومی شرکت آب منطقه ای مازندران

۵۸۷

شرکت آب وفاضلاب روستایی استان بوشهر

آگهی مزایده عمومی

نوبت دوم

شرکت آب وفاضلاب روستایی استان بوشهر در نظر دارد اتصالات و اقلام مازاد خود را به شرح مندرج در اسناد مزایده با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (Setadiran.ir)و با شماره مزایده ۱۰۰۹۶۱۲۴۵۰۰۰۰۰۲ به صورت الکترونیکی به فروش برساند.

مهلت زمان دریافت اسناد مزایده : ۱۳۹۶/۱۱/۲

مهلت زمانی ارسال پیشنهاد قیمت : ۱۳۹۶/۱۱/۱۱

زمان بازگشایی: ۱۳۹۶/۱۱/۱۴

سایر موارد

کلیه تشریفات برگزاری مزایده صرفا از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشدو کلیه مراحل فرایند مزایده شامل خرید دریافت اسناد ارسال پیشنهاد قیمت بازگشایی اعلام برنده و...به استثنای تحویل ضمانت نامه شرکت در مزایده در بستر سامانه ازاین طریق امکان پذیر می باشد.

شرکت در رد یا قبول پیشنهادهای رسیده مختار است .

هزینه کارشناسی و آگهی بر عهده برنده مزایده می باشد.

جهت بازدید با اداره پشتیبانی و خدمات عمومی هماهنگی گردد.

متقاضیان جهت دریافت اطلاعات بیشتر می توانند به سامانه ستاد مراجعه نموده و یا در ساعات اداری با شماره تلفن های زیر تماس حاصل نموده یا به سایت اینترنتی شرکت مراجعه نمایند.

تلفن تماس : ۹- ۳۳۳۲۰۳۱۷ و ۵۱- ۳۳۳۳۰۸۵ نمابر ۰۷۷۳۳۳۲۰۳۲۳

آدرس سایت شرکت : www.abfar-bushehr.ir

تاریخ انتشارنوبت اول : ۹۶/۱۰/۲۷
تاریخ انتشارنوبت دوم : ۹۶/۱۰/۲۸

شرکت آب وفاضلاب روستایی استان بوشهر

۵۹۵