

مدیران عامل گروه توسعه ملی و بورس اعلام کردند:

انتشار اوراق ۴ هزار میلیارد تومانی

مدیران عامل گروه توسعه ملی و بورس تهران جزئیات اولین صکوک استصناع به همراه توضیحات فنی را اعلام کرده و از برنامه انتشار اوراق ۴ هزار میلیارد تومانی این نوع اوراق در آینده خبر دادند. در پی صدور مجوز سازمان بورس برای اولین صکوک استصناع(سفارش ساخت)،مقرر شده از دوشنبه تا چهارشنبه این هفته یک میلیون و ۶۲۹ هزار و ۳۱۴ ورقه به قیمت هر ورقه ۱۰۰۰ هزار تومان در بورس تهران عرضه عمومی شود. در این رابطه، فرهاد حنیفی مدیرعامل گروه توسعه ملی جزئیات و توضیحات فنی این اوراق را اعلام کرد و گفت: این اوراق که برای نخستین بار در بازار سرمایه ایران بکار گرفته می شود، شامل ۱۶۲.۹ میلیارد تومان بوده و صرف تأمین مالی طرح احداث دو کارخانه ۲.۵ میلیون تنی دو کنسانتره و گندله (هر یک ۲.۵ میلیون تن در سال و واقع در شهر سنگان) می شود. وی با بیان اینکه این تأمین مالی مربوط به تکمیل منابع شرکت صنعتی و معدنی توسعه ملی با مالکیت ۱۰۰ درصدی گروه توسعه ملی است، ادامه داد: عمده ماشین آلات و تجهیزات لازم این دو پروژه از اروپا و با یوزنانس ۳ساله چین وارد شده و تاکنون هم پروژه کنسانتره و گندله دارای پیشرفت ۶۰ و ۲۵ درصدی بوده و انتظار می رود اایل سال ۹۶ به بهره برداری برسند. صکوک ۴ هزار میلیارد تومانی استصناع برای یک پروژه مهم این مقام مسئول با اشاره به نرخ سود ۲۳ درصدی و سررسید ۳ساله این صکوک پرداخت هر سه ماه یکبار و با ضمانت توسعه ملی و بازارگردانی تأمین سرمایه نوین، در باربر برنامه بعدی «بانک» در باره صکوک استصناع توضیح داد: طی ۶ یا ۱۲ ماه آینده هم مشابه این نوع اوراق برای پروژه نفت نیک قشم به ارزش ۴ هزار میلیارد تومان منتشر خواهد شد. به گفته حنیفی ۴۰ درصد از سهام این پروژه مربوط به گروه توسعه ملی و باقی آن مربوط به منطقه آزاد قشم و تأمین اجتماعی بوده و در آستانه دریافت خوراک است و با توجه به استقرار در کنار دریا و امکان صادرات گسترده، یکی از مهمترین پروژه های کشور از لحاظ جانمایی بشمار می رود. حسن قالیباف اصل مدیرعامل شرکت بورس هم گفت: طبق برنامه، یزنی دوشنبه تا چهارشنبه هفته جاری اولین صکوک استصناع (سفارش ساخت) بازار سرمایه در بورس عرضه و پذیره نویسی می شود. این اوراق ابزاری است برای تأمین منابع مالی از طریق انتشار عمومی اوراق بهادار و به پشتوانه دارایی هایی که شرکت قصد ساخت آن را دارد. وی ادامه داد: برای اولین بار مجوز انتشار چنین اوراق توسط شرکت صنعتی و معدنی توسعه ملی که زیرمجموعه ۱۰۰ درصدی شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی است، برای ساخت ساختمان های صنعتی کارخانه کنسانتره و کارخانه گندله هر یک با ظرفیت تولید ۲.۵ میلیون تن در سال صادر شده است.

توقف بورس در جدال خوش بینی و بدبینی

بورس تهران در حالی به وضعیت کم نوسان خود ادامه داد که عوامل مثبت و منفی منجر شدند تا احتیاط بیشتری میان معامله گران صورت گیرد. بورس تهران در حالی به وضعیت کم نوسان خود ادامه داد که عوامل مثبت و منفی منجر شدند تا احتیاط بیشتری میان معامله گران صورت گیرد. از طرفی افت مجدد قیمت های جهانی، این نگرانی را ایجاد کرده است که گروه های بزرگ بورسی (حدود نیمی از ارزش بازار سهام در اختیار گروه های وابسته به کالا است) نتوانند سودهای پیش بینی شده خود را - به رغم تعدیل های منفی قابل توجهی که از ابتدای سال داده اند- محقق کنند. موضوعی که ممکن است فشار فروش را در بازار سهام افزایش دهد. با این حال، بسیاری از کارشناسان با اشاره به لحاظ شدن این ضعف قیمت های جهانی در صورت های مالی شرکت ها و قیمت سهام آنها، ریزش بیشتر قیمت ها را دور از انتظار می داند. از سوی دیگر، خوش بینی هایی در میان کارشناسان بورسی نسبت به دو عامل سیاست های اقتصادی دولت و گشایش های هسته ای به چشم می خورد. امری که بسیاری را نسبت به آینده بورس تهران امیدوار کرده است. کارشناسان معتقدند سیاست های انبساطی اخیر دولت می تواند در چند ماه آینده اثرات خود را بر وضعیت بنگاه های اقتصادی نشان دهد که این موضوع بار فاع عملی تحریم های هسته ای می تواند مسیر بازار سهام را تغییر دهد و از رکود فعلی خارج کند.

هیجان بازار های سهام آسیایی خوابید

صعود بازار های سهام آسیایی روز جاری با فروکش کردن اشتیاق سرمایه گذاران از تصمیم بانک مرکزی آمریکا برای افزایش تدریجی نرخ های بهره، متوقف شد. شاخص ام اس سی آی بازار های سهام آسیا اقیانوسیه بجز ژاپن روز جاری تقریبا ثابت بود با اینکه از ابتدای هفته تاکنون ۱.۷ درصد صعود نشان می دهد. شاخص نیک کی ۲۲۵ توکیو با ۰.۵ درصد کاهش، به ۱۹۷۷۰.۵۸ واحد رسید در حالیکه کسپی کره جنوبی در ۱۹۸۹۶۴ واحد ثابت ماند. شاخص هانگ سنگ هنگ کنگ با ۰.۲ درصد افزایش به ۲۲۴۵۹.۶۷ واحد رسید و شانگهای کامپوزیت با ۰.۱ درصد افزایش، در ۳۶۱۹۶.۵ واحد قرار گرفت. شاخص اس اند پی ای اس ایکس ۲۰۰ استرالیا با ۰.۲ درصد افزایش، در ۵۲۵۰.۸۰ واحد بسته شد. بر اساس گزارش آسوشیتدپرس، هیجانی که در بازار های مالی پس از انتشار گزارش نشست اکثرین بانک در روز چهارشنبه، به وجود آمده بود ضعیف شده است. این گزارش نشان داد که مقامات بانک مرکزی آمریکا موافق تصویب افزایش نرخها در نشست ماه آینده و روند افزایش تدریجی نرخها هستند. این خبر با کم کردن ابهامی که سرمایه گذاران درباره زمان تغییر سیاست پولی آمریکا داشتند، باعث رونق قوی بازار های سهام در سراسر جهان شد. نرخهای بهره آمریکا از زمان بحران مالی جهانی ۲۰۰۸ نزدیک به صفر نگه داشته شده اند. به گفته تحلیلگران، بازار های سهام جهان به چنین دورنمایی پاسخ مثبت دادند اما اگر بانک مرکزی آمریکا بر خلاف وعده خود عمل کرده و از افزایش نرخها در نشست دسامبر خودداری کند در این صورت شاهد ریزش گسترده بازارها در نتیجه از بین رفتن اعتماد سرمایه گذاران به بیانه های این بانک خواهد بود. شاخصهای بزرگ وال استریت را بدون تغییر چندانی به پایان رساندند. داو جونز ایندستر یال اورجی کمتر از ۰.۱ درصد کاهش یافت و در ۱۷۳۲۷.۷۵ واحد بسته شد. شاخص استاندارد اند پورز ۵۰۰ به میزان ۰.۱ درصد کاهش یافت و به ۲۰۸۱.۲۴ واحد رسید. نزدک کامپوزیت هم کمتر از ۰.۱ درصد افت کرد و به ۵۰۷۳.۶۴ واحد ایستاد.

تأثیر نوسان نرخ دلار در شاخص بورس

کارشناس بازار سرمایه گفت: افزایش نرخ دلار موجب سود دهی شرکت های صادر کننده در بازار سرمایه می شود. هادی شعبانی کارشناس بازار سرمایه گفت: نرخ دلار در واقع بر اساس نرخ تورم داخلی بر تورم خارجی قیمت گذاری می شود. وی گفت: زمانی که نرخ دلار کاهش یابد واردات به صرفه نخواهد بود و وقتی نرخ دلار افزایش می یابد صادرات به صرفه تر از واردات است. شعبانی تصریح کرد: نرخ دلار باید در نقطه تعادل قرار بگیرد و متناسب با تورم باشد در غیر این صورت موجب افزایش تورم داخلی می شود. وی در ادامه گفت: ما کشوری هستیم که عمدتاً کالاهای سرمایه ای را به صورت واسطه ای وارد می کنیم که همین امر موجب افزایش بهای تمام شده کالاهای افزایش نرخ تورم می شود.

صندوق های سرمایه گذاری

بهترین گزینه برای سرمایه گذارانی است که علاقمند به بازار سهام هستند اما تخصص یا زمان کافی برای ورود به این بازار را ندارند.

حسین خزلی خرازی، مدیر عامل کارگزاری بانک کشاورزی با اشاره به اینکه صندوق های سرمایه گذاری مشترک یکی از روش های سرمایه گذاری غیر مستقیم در بازار سهام استگفت: این صندوق ها توسط مدیران خبره و با تجربه اداره می شود، بر همین اساس علاقمندان به بازار سهام که وقت یا تخصص کافی برای حضور در بازار ندارند می توانند باطمینان خاطر سرمایه های خود را به این صندوق ها بسپارند تا توسط مدیران متخصص در بازار سهام سرمایه گذاری شود. وی در خصوص مزیت های صندوق های سرمایه گذاری مشترک با اشاره به اینکه زمان و نحوه خرید و فروش سهام همیشه تصمیمی مهم است، اظهار داشت: سرمایه گذاری مستقیم مستلزم این است که فرد باید همیشه اطلاع داشته باشد که چه سهمی را در

چه زمانی خرید و فروش کند که بیشترین سود و کمترین ضرر را به دست آورد.

خزلی خرازی با بیان اینکه سرمایه گذاران تازه وارد و غیر حرفه ای می توانند با این صندوق ها سرمایه های خود را در برابر ریسک های بازار سهام تاحدودی مصون کنند، گفت: مدیران متخصص با تجزیه و تحلیل بازار و در زمان مناسب اقدام به خرید و فروش می کنند.

این کارشناس قدیمی بازار

مدیر عامل کارگزاری بانک کشاورزی تاکید کرد؛

کاهش هیجان های بورس با صندوق های سرمایه گذاری



سرمایه درباره نحوه سپردن دارایی های سرمایه گذاران به مدیران خبره و افراد متخصص در بازار سهام گفت: این موضوع معمولاً به دو روش انجام می شود که در روش اول سرمایه گذار همه دارایی اش را در یک قرارداد به افراد متخصص می سپارد که این روش در حال حاضر در قالب سبد های اختصاصی در بازار سهام اجرایی می شود. وی روش دوم را سپردن سرمایه های مردم به صندوق های سرمایه گذاری

دانست و اظهار کرد: با توجه به آنکه صندوق های سرمایه گذاری توسط مدیران متخصص اداره می شود، سرمایه گذاران می توانند پول های خود را در صندوق های سرمایه گذاری مشترک قرار دهند. زیرا این صندوق ها می توانند وجوهات سرمایه گذاران را به بهترین شکل مدیریت کنند و از زیان های احتمالی سنگین، سهامداران را تا حدودی مصون کند. مدیر عامل کارگزاری بانک کشاورزی در ادامه با اشاره به اینکه

استانداردهای حسابداری در دنیا نحوه محاسبه سود و زیان و میزان دارایی افراد را در این صندوق ها مشخص می کند، گفت: بر اساس رویه استاندارد ی در حسابداری مدیران این صندوق ها می توانند میزان سود افراد مختلف را در دوره های گوناگون و با دارایی های متفاوت محاسبه کنند.

وی تاکید کرد: به این ترتیب این صندوق ها قابلیت محاسبه دقیق دارایی افراد مختلف در زمان های متفاوت را دارند. خزلی خرازی در پایان با اشاره به مزیت های صندوق های سرمایه گذاری برای بازار سرمایه گفت: در برخی مواقع سهامداران غیر حرفه ای با تصمیم های هیجانی باعث ضرر و زیان خود و سایر سهامداران می شوند و در بازار نیز نوسان ایجاد می کنند اما اداره دارایی سهامداران توسط مدیریتی متخصص باعث می شود سرمایه گذاران در برابر رفتار های هیجانی در بازار سهام مصون شوند علاوه بر اینکه بازار سهام نیز با نوسانات غیر منطقی کمتری مواجه می شود.

مجوز فعالیت صد و هفتاد و چهارمین صندوق سرمایه گذاری صادر شد



نقد شوندگی و مدیریت ثبت صندوق بانک توسعه تعاون، متولی شرکت مشاور سرمایه گذاری آوای آگاه (سهامی خاص) و حسابرس صندوق موسسه حسابر سی دش و همکاران است.

حقوقی ۱۵،۷۴۲ واحد سرمایه گذاری صندوق سرمایه گذاری توسعه تعاون صبا را در پذیره نویسی اولیه خریداری کردند.

وی ادامه داد: صندوق سرمایه گذاری توسعه تعاون صبا از نوع صندوق سرمایه گذاری تنها در اوراق بهادار با درآمد ثابت و با پیش بینی سود ۲۲ درصد سالانه است. دوره پرداخت نقدی سود ماهیانه است.

مدیر صندوق شرکت کارگزاری صبا تأمین (سهامی خاص)، ضامن

صندوق سرمایه گذاری " توسعه تعاون صبا " با موفقیت در پذیره نویسی اولیه و با جمع آوری مبلغ ۵۸ میلیارد و ۷۴۲ میلیون ریال در تاریخ ۱۳۹۴/۰۸/۱۷ نزد مرجع ثبت شرکت ها به ثبت رسید و با اخذ مجوز از این سازمان به عنوان یکصد و هفتاد و چهارمین صندوق، شروع به فعالیت می کند.

سیاوش پرویزی نژاد افزود: تعداد واحدهای ممتاز ۱۰،۰۰۰ واحد بوده و اشخاص حقیقی ۴۳،۰۰۰ واحد و اشخاص

رشد ۳۷ درصدی حجم معاملات فرابورس



افت ۳۱ درصدی ارزش معاملات در قیاس با هفته قبل از آن حکایت دارد.

همچنین، حجم ارزش معاملات هفتگی در بازار اول بار شد ۳۴ و ۳۵ درصدی همراه شد و ۶۰ میلیون ورقه بهادار به ارزش ۱۸۱ میلیارد ریال در آن معامله شد؛ معامله ۲۵۸

میلیون ورقه بهادار به ارزش ۷۱۱ میلیارد ریال هم در بازار دوم به ثبت رسید که این آمار نشانگر رشد ۱۶ درصدی حجم و ۳ درصدی ارزش معاملات در این بازار است. حجم معاملات هفتگی در بازار پایه با ۳۹ درصد رشد نسبت به هفته سوم آبان به ۶۱۹ میلیون ورقه بهادار رسید و ارزش آن نیز با ۲۰ درصد رشد معادل ۶۳۷ میلیارد ریال شد. طبق این گزارش، ۵۷ میلیون ورقه بهادار با ارزشی معادل ۳ هزار و ۸۷ میلیارد ریال در بازار ابزارهای نوین مالی داد و ستد شد که رشد ۴۶۲ درصدی حجم و افت ۴۳ درصدی ارزش معاملات در مقایسه با هفته

بلوک قند چهار محال در بازار فرابورس عرضه می شود

و قند چهار محال را به طور یکجا و نقد از طریق عرضه در بازار دوم فرابورس ایران به فروش برساند. عرضه بلوکی سهام این شرکت ۱۴۰ میلیارد ریالی ۱۰ آذر ماه ۱۳۹۴ به قیمت پایه هر سهم ۲ هزار و ۵۰۰ ریال انجام می شود و قیمت پایه کل آن ۲۰۹ میلیارد و ۶۷۱

غذایی و قند چهار محال، ۱۰ آذر ماه در بازار دوم فرابورس ایران عرضه می شود. شرکت کارگزاری بورس بهگزین وگالتا از طرف موسسه بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی و شرکت مادر تخصصی گسترش صنایع غذایی سینادر نظر دارد، ۵۹,۹ درصد از سهام کنترلی شرکت فرآورده های غذایی

عرضه بلوکی سهام این شرکت ۱۴۰ میلیارد ریالی ۱۰ آذر ماه ۱۳۹۴ به قیمت پایه هر سهم ۲ هزار و ۵۰۰ ریال انجام می شود و قیمت پایه کل آن ۲۰۹ میلیارد و ۶۷۱ میلیون و ۷۱۰ هزار ریال اعلام شده است.

بلوک ۵۹,۹ درصدی فرآورده های

بورس

یک کارشناس بازار سرمایه مطرح کرد: سه عامل نجات دهنده بورس

یک کارشناس بازار سرمایه سه عامل کمبود نقدینگی، بالا بودن نرخ سود بانکی و کاهش سود شرکت ها را علت روند نزولی بورس دانست و گفت: اجرایی شدن برجام و ورود سرمایه گذاران خارجی می تواند بخشی از نقدینگی کشور را آزاد کند که در این صورت حجم نقدینگی سایر بازارها افزایش پیدا کرده و به توسعه بازار سرمایه کمک می کند. عباس حقانی نسب در خصوص وضعیت رکودی بورس گفت: در حال حاضر مهم ترین عامل در تداوم رکود و عدم حرکت رو به رشد بازار سرمایه، به مسئله همیشگی کمبود نقدینگی در همه بازارها بر می گردد. وی افزود: علی رغم اینکه حجم نقدینگی بسیار بالای در کشور وجود دارد و طبق آمارهای ارائه شده میزان نقدینگی به بیش از ۸۷۰ هزار میلیارد تومان افزایش پیدا کرده است، ولی بخش عمده ای از آن در بازار ملک و مسکن بلوکه شده است. لذا با وجود حجم بالای نقدینگی همچنان با کمبود آن در بازارها مواجه هستیم به طوری که در حال حاضر ۸۰ درصد توزیع نقدینگی در حوزه ملک از طریق بازار پول قفل شده است و تنها ۲۰ درصد آن معادل ۱۸۰ هزار میلیارد تومان در بازارهای سرمایه، ارز، موبایل و سکه وجود دارد. این فعال بازار سرمایه تاکید کرد: بنابراین رکود و بالا بودن نرخ سود بانکی باعث شده است تا سودآوری و وضعیت مالی شرکت ها با مشکل مواجه شود. بنابراین با مشکلات پیش آمده و کاهش قیمت های جهانی پیش بینی می شود سود شرکت های بورسی در سال آینده نسبت به سال ۱۳۹۴ با کاهش ۱۰ تا ۱۵ درصدی مواجه شود. وی سه عامل کمبود نقدینگی، بالا بودن نرخ سود سپرده بانکی و کاهش سود شرکت ها را در کنار رکود و کاهش قیمت های جهانی و افزایش هزینه ها را علت روند نزولی بورس دانست و عنوان کرد: علی رغم اجرایی شدن بسته خروج از رکود اما این بسته تأثیر چندانی بر بهبود وضعیت بورس نداشت، زیرا این بسته بیشتر از آنکه به خروج از رکود توجه کند بر حفظ وضعیت موجود تاکید داشت. بنابراین بیشتر از اینکه با اجرای بسته خروج از رکود تحرکی در وضعیت موجود کشور ایجاد شود، این بسته به دنبال جلوگیری از حادتر شدن شرایط بود و برای این بود که شرکت های تولید کننده بتوانند مقاومت کنند. حقانی نسب در مورد علت تأثیر نداشتن بسته خروج از رکود در وضعیت بازار سرمایه گفت: این بسته در شرایط فعلی کمکی به برطرف کردن کمبود نقدینگی بورس نکرد و در مشکلات بورس مانند کمبود نقدینگی، کاهش نرخ سود سپرده بانکی و افزایش سودآوری شرکت های بورسی موثر نبود این در حالی است که کاهش سود شرکت ها به کاهش قیمت های جهانی و افزایش هزینه ها مرتبط است که این بسته تأثیری بر سود شرکت ها نداشت. این کارشناس بازار سرمایه راه نجات بورس از شرایط فعلی را در کاهش سود سپرده بانکی، افزایش حجم نقدینگی سایر بازارها و افزایش سود شرکت ها دانست و توضیح داد: متأسفانه سیستم بانکی مانند فرد معتاد به مواد مخدر است که عملاً اگر پولی به آن تزریق شود خرج اعتیاد به حوزه ملک و مسکن می کند. بنابراین عدم تزریق نقدینگی به سیستم بانکی و روانه شدن آن به سمت تولید اتفاق مثبتی بود که باید ادامه پیدا کند. مدیر عامل سیدگردان هدف تصریح کرد: علاوه بر این اجرایی شدن برجام و ورود سرمایه گذاران خارجی می تواند بخشی از نقدینگی کشور را آزاد کند که در این صورت حجم نقدینگی سایر بازارها افزایش پیدا کرده و به توسعه بازار سرمایه کمک می کند. بنابراین سهامداران در شرایط فعلی منتظر اجرایی شدن برجام و لغو تحریم ها هستند تا این موضوع بتواند به بهبود وضعیت بازار کمک کند.

لغو تحریم ها شاه کلید رونق در بازار سرمایه

کارشناسان معتقدند که با بر داشته شدن تحریم هافضای بورس ایران متحول می شود و دوران بهتری را به وجود خواهد آورد. لغو تحریم ها شاه کلید رونق در بازار سرمایه به بازار سرمایه در ابتدای هفته گذشته بار شد ۱۴ واحدی کار خود را آغاز کرد و پس از آن دامسنج تالار بافت نسبتاً شدید ۹۴ واحدی مواجه شد و نهایتاً در آخرین روز معاملات نماگر با کاهش ۱۴۲ واحدی و سقوط به کانال ۶۲ هزار واحدی به کار خود پایان داد. این گزارش می افزاید در هفته گذشته بازار سهام بورس بافت دسته جمعی نماگرهای خودهمراهی بودند هر چند که حجم معاملات چندان چنگی به دل نمی زد. بر همین اساس، افت قیمت جهانی کالاها از جمله فلزات اساسی مانند مس نیز بر روند بازار سرمایه اثر زیادی داشته است. گفتنی است با توجه به اینکه به ارائه عملکرد شرکت ها بودجه ۹۵ آنها نزدیک می شویم اخیراً امیدواری هایی در این مورد وجود داشت که در پایان سال ۹۴ اقتصاد کشور از رکود خارج شود اما شرایط کنونی شرکت ها همچنان که در گزارش ۶ ماهه آنها نیز قابل ملاحظه بود این انتظار را بوجود نمی آورد.